

ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ в системі АТ «ПРОЗОРРО.Продажі»



2026



prozorro
продажі



prozorro
продажі

Будуємо ринки та довіру



prozorro
продажі

Будуємо ринки та довіру

Аукціон = ринкова ціна

Правила ринку

Захист від втручань



prozorro
продажі

Будуємо ринки та довіру

Аукціон = ринкова ціна

Врегульовані правила ринку

**Захист від втручань
зацікавлених**

Успішні кейси для держави

Публічна аналітика

Аукціони без оскаржень

Аукціони до Прозорро.Продажі



Держава і раніше здавала в оренду чи продавала своє майно.

Але доступ до купівлі цих активів був не у всіх

Вхід тільки за запрошеннями!



Популярні категорії

Продаж

Оренда



Активи банків (ФГВФО)



Мала приватизація



Комерційна
нерухомість



Житлова нерухомість



Автомобілі



Фінансові активи



Земельні ділянки



Брухт

Популярні аукціони

Нерухомість

Майно

Оренда

Спеціальні дозволи

Заплановані на сьогодні

Благодійні аукціони

Майнові комплекси

Комерційна

Житлова

Земля

Об'єкти автосервісу

Склади

Промислова

Торгова

Адміністративно-офісна



Оренда землі

Продаж права оренди терміном на 7 років земельної ділянки комунальної власнос...

Дата завершення прийому заявок

13.11.2023 20:00

Початкова ціна

7 099,42 грн

*без ПДВ



Продаж активів банків-банкрутів

Нежитлове приміщення - РЕСТОРАН "ЩЕКАВИЦЯ", загальною площею 884,7 кв.м., ...

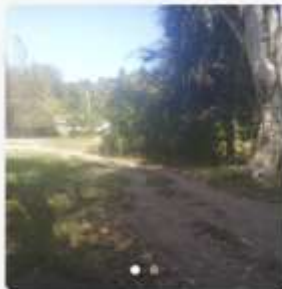
Дата завершення прийому заявок

31.10.2023 20:00

Початкова ціна

15 228 881,07 грн

*з ПДВ



Оренда землі

Право оренди земельної ділянки, площею 0.2615 га, кадастровий номер:...

Дата завершення прийому заявок

19.10.2023 20:00

Початкова ціна

283 031,13 грн

*без ПДВ



Арештована земля

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, Кадастровий номер 0522687800:02:000:0119, 01.01. - ...

Дата завершення прийому заявок

29.10.2023 20:00

Початкова ціна

346 783,00 грн

*без ПДВ



Оренда державного та комунального майна

Оренда нежитлових технічних приміщень № 68 та № 69 підземного пішохідного...

Дата завершення прийому заявок

19.10.2023 20:00

Початкова ціна

5 484,52 грн

*без ПДВ



Арештована земля

Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку,...

Дата завершення прийому заявок

19.10.2023 20:00

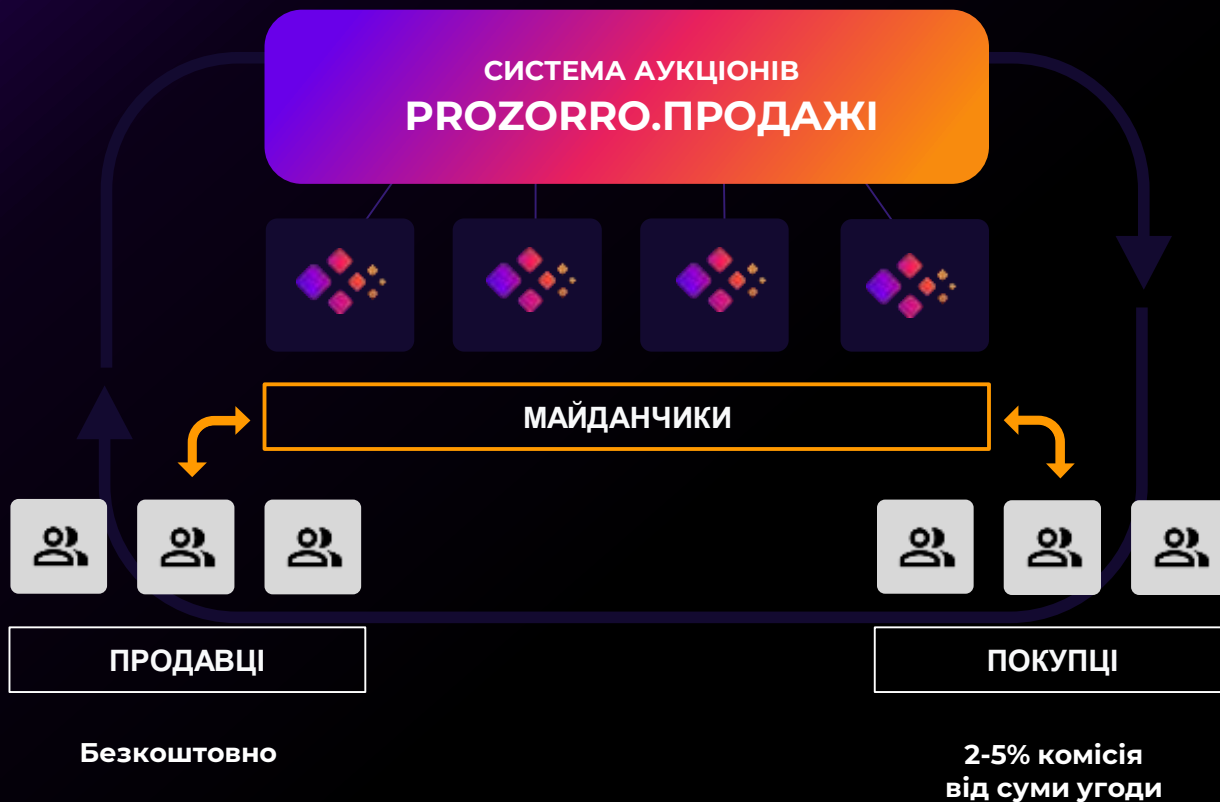
Початкова ціна

112 280,00 грн

*без ПДВ

Більше результатів

Як працює система?



Механізм проведення земельних торгів



Земельні торги (аукціон) — це встановлена законодавством процедура продажу або передачі права користування земельною ділянкою на конкурентних засадах. В Україні вона регулюється нормами Земельного кодексу України та постановами Кабінету Міністрів України.

1. Підготовка лота (формування ділянки, кадастровий, НГО чи експертна оцінка, паспорт водного об'єкту і інше).
2. Прийняття рішення про проведення торгів (затвердження стартової ціни, умови участі, тощо).
3. Оприлюднення оголошення (крок аукціону, дата/час проведення, розмір гарантійного внеску і характеристики лоту).
4. Реєстрація учасників та проведення самого аукціону (забезпечує майданчик).
5. Визначення переможця та оформлення результатів (перевірка документів переможця, підписання протоколу торгів).
6. Укладення договору та реєстрація речового права.

Акредитовані майданчики



40+ команд менеджерів з продажу будуть зацікавлені знайти покупців для вас



Як виглядають етапи аукціону?



1

Оголошення

про продаж публікується в системі.

2

Прийом пропозицій

Учасники подають заявки на участь, ставлять питання

3

Цінова пропозиція

Учасники подають пакет документів сплачують гарантійні внески

4

Аукціон

3 етапи по 3 хвилини

5

Переможець

Протокол торгів, відкриття інформації про торги

6

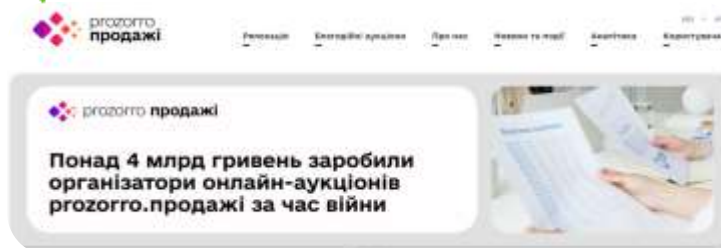
Продано!

Підписано договір, проведено оплату, Опубліковано договір

Що робить наша команда і як ми підтримуємо організаторів



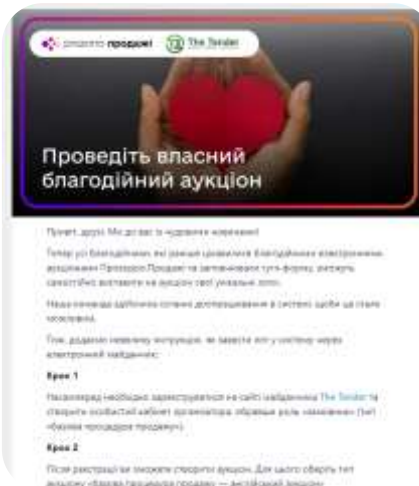
Банер на головній сторінці сайту



Публікації в соцмережах



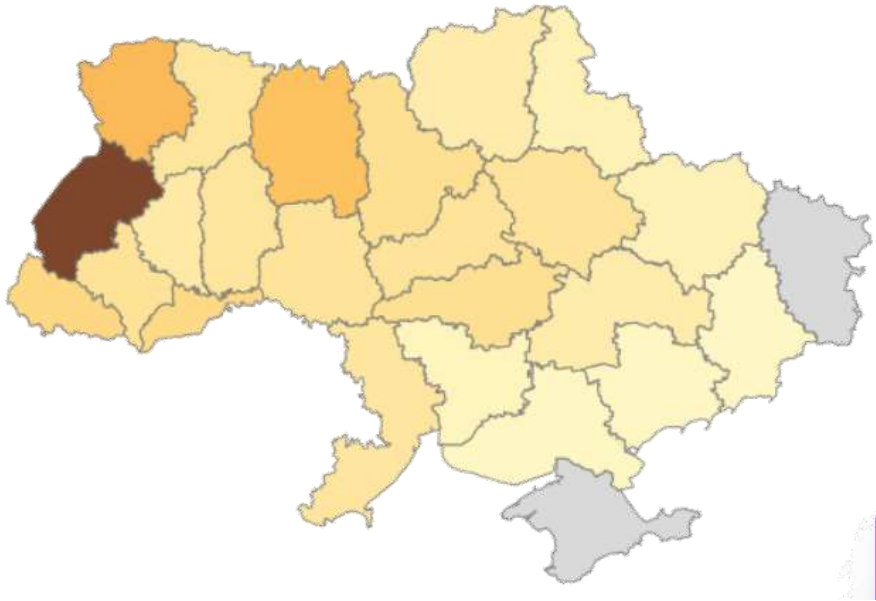
E-mail розсилка



Публікації в соцмережах майданчиків



АНАЛІТИКА земельних аукціонів



АНАЛІТИКА завершених земельних аукціонів



ПЕРІОД	Оголошена вартість, млн.грн.	ДОХІД, млн.грн.	Кількість успішно завершених аукціонів	Кількість організаторів
2023	625,363	1172,678	5605	656
2024	858,538	1584,879	8320	823
2025	1131,310	2150,848	8700	868
2026	121,757	245,651	745	257

ТОП-5 успішних регіонів по проведенню земельних аукціонів



Регіони/ область	Оголошена вартість, млн.грн.	ДОХІД, млн.грн.	Кількість успішно завершених аукціонів	Кількість організаці онів
Львівська	1 047 560 499,87	1 600 188 125,87	2 721	75
Волинська	270 355 707,11	486 850 613,14	1 904	50
Чернівецька	227 476 504,43	466 148 966,87	604	41
Київська	233 872 010,56	359 128 042,28	725	51
Черкаська	187 176 043,69	346 063 963,09	2 207	67

ТОП-10 найдорожчих земельних аукціонів в громадах



№ п/п	Назва організатора	Оголошена вартість, тис.грн.	ДОХІД, млн.грн.	Посилання на аукціон
1	Житомирська міська рада	14 067,35	106 001,00	LSE001-UA-20251113-74623
2	Мурованська сільська рада Львівської обл.	82 375,15	102 700,00	LSE001-UA-20240207-90539
3	Бучанська міська рада Київської обл.	54 488,30	55 043,20	LSE001-UA-20231026-34035
4	Управління земресурсів Львівської міської ради	47 780,40	48 475,90	LSE001-UA-20220826-37368
5	Давидівська сільська рада Львівської обл.	43 716,00	43 721,00	LSE001-UA-20250827-31597
6	Шегинівська сільська рада Львівської обл.	12 897,73	42 099,99	LSE001-UA-20230908-56145
7	Городоцька міська рада Хмельницької обл.	5 987,01	37 871,31	LSE001-UA-20240702-84607
8	Мукачівська міська рада Закарпатської обл.	34 620,00	34 967,10	LSE001-UA-20250804-85241
9	Любомльська міська рада Волинської обл.	30 837,50	31 150,00	LSE001-UA-20250303-46627
10	Соколівська сільська рада Кіровоградської обл.	30 000,00	30 000,10	LSE001-UA-20250408-05200

**Як швидше отримати кошти за
успішно проведений аукціон
та не наробити помилок!**



Найтиповіші помилки ОРГАНІЗАТОРІВ у земельних торгах



Невірна або неповна інформація про ділянку

(Помилки в площі, кадастровому номері, цільовому призначенні, наявність сервітутів чи обмежень, тощо).

Недотримання термінів оприлюднення




(Наслідок: визнання торгів не дійсними).

Невірно визначена дата проведення аукціону

(потрібно рахувати з наступного дня після загрузки аукціону 30-45 днів).

Найтиповіші помилки ОРГАНІЗАТОРІВ у земельних торгах

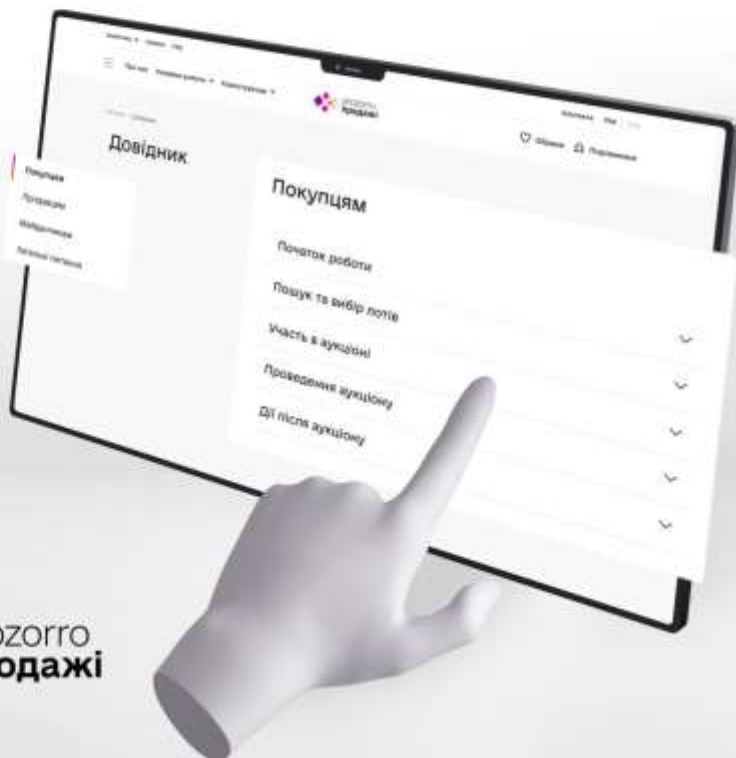


-  **Помилки в описі аукціону**
(2 дні на виправлення або завантаження сканованого документу про виправлення).
-  **Помилки у підписанні Протоколу та Договору**
(6 днів на підписання Протоколу та 20 днів на підпис Договору).
-  **Вчасне закриття інформації про оплату лоту**
(5 днів після підписання Договору).

НОВІ можливості системи



На сайті Прозорро.Продажі з'явився інтерактивний довідник



Ресурс містить всебічну інформацію про роботу із системою онлайн-аукціонів і буде корисним для покупців, продавців та майданчиків.

Покупцям - для зручності потенційних учасників аукціонів довідник має чітку структуру з підкатегоріями. Вони відповідають послідовності етапів торгів – від вибору майданчика та пошуку лотів до дій після перемоги на онлайн-аукціоні.

Продавцям - організатори торгів знайдуть у довіднику корисну інформацію щодо правильного оформлення лотів та як привернути до них увагу потенційних учасників.

Майданчикам - можуть ознайомитися з вимогами для початку роботи в системі, а також скористатися порадами щодо підтримки користувачів.

Інструкції у довіднику супроводжуються документами для глибшого розуміння процесів. Контент постійно оновлюється відповідно до змін законодавства.

Переглянути довідник:

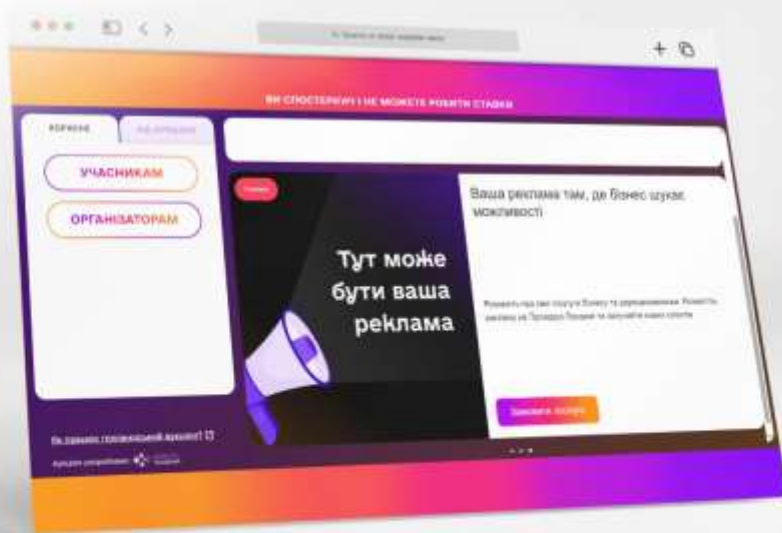
<https://prozorro.sale/handbook/?category=pokuptsia>
m

Нова можливість на Прозорро.Продажі: розміщення реклами для бізнесу

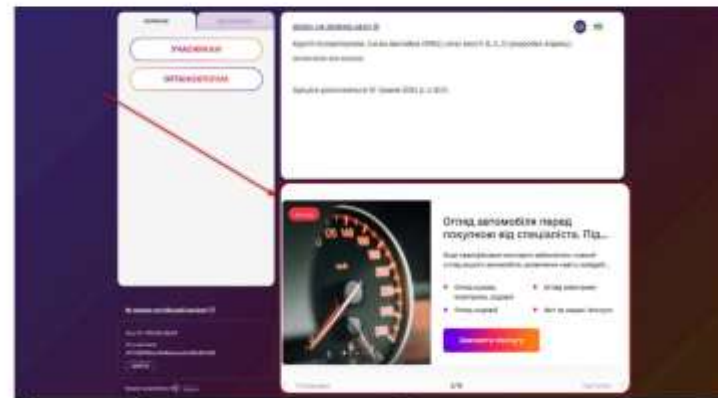


prozorro
продажі

Дізнатися більше подробиць про послугу та подати заявку на розміщення реклами можна тут [👉 https://prozorro.sale/reklama-na-portali](https://prozorro.sale/reklama-na-portali)



Як буде виглядати ваша реклама:



На сайті Прозорро.Продажі з'явився функціонал «Останні переглянуті»



Для користувачів сайту Прозорро.Продажі став доступний новий функціонал — «Останні переглянуті».

Він дозволяє швидко повернутися до вже переглянутих лотів, не витрачаючи час на додатковий пошук.

Перейти на контентну сторінку можна через заголовок сторінки, натиснувши на піктограму «ви переглядали».

Окрім цього, відповідний блок відображається:

- у результатах пошуку аукціонів
- на сторінці перегляду лоту.

Запуск опції «останніх переглянутих» — ще один крок у покращенні користувацького досвіду.

<https://prozorro.sale/>



На сайті **Прозорро.Продажі**
з'явився **новий розділ**
«Провідні організатори»

На сайті доступний новий функціонал — **«Провідні організатори»**. Перейти до розділу можна через спадне меню «Користувачам» або за посиланням

☞ <https://prozorro.sale/organizers/>

У новому розділі зібрана ключова інформація про провідних організаторів торгів у системі:

- кількість успішно завершених аукціонів,
- суму доходів, отриманих від торгів,
- інформацію щодо запланованих аукціонів.

Новий функціонал дозволяє швидко аналізувати роботу організаторів та порівнювати їхні показники. Це ще один крок до більшої відкритості та зручності користувачів.

На сайті Прозорро.Продажі доступна карта активів



Цей інструмент спрощує пошук лотів і допомагає швидко знаходити цікаві активи у потрібній локації.

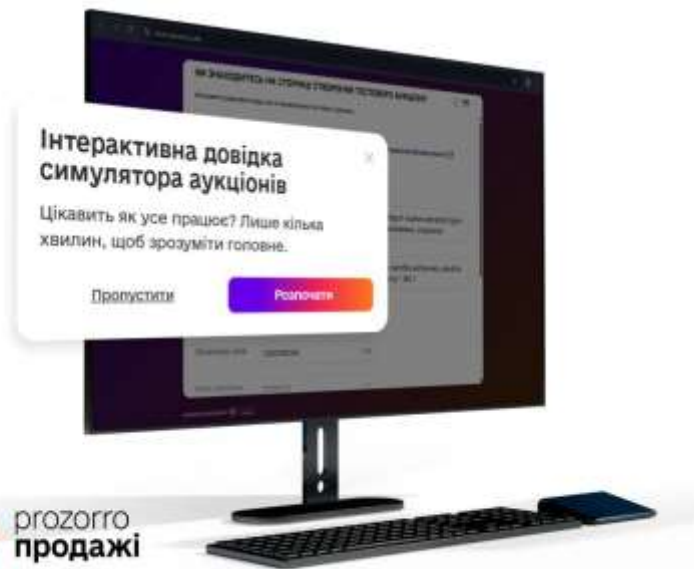
Перейти до розділу можна з головної сторінки або зі сторінки результатів пошуку.

На карті об'єкти відображаються у вигляді кластерів, які показують кількість лотів у вибраній області. Це дозволяє швидко оцінити, скільки об'єктів доступно у певному регіоні.

🔍 Якщо за однією адресою розташовано кілька лотів, при збільшенні масштабу з'явиться мітка з відповідною кількістю, а користувач зможе легко перемикатися між ними.

Для кожної мітки доступний короткий опис лота, а також можливість додати його у вибране або до списку для порівняння.

Прозорро.Продажі запустили інтерактивну довідку в симуляторі аукціонів



Покроковий тур пояснює, як користуватися симулятором, виділяє ключові елементи інтерфейсу та супроводжує їх зрозумілими підказками. Інтерактивна довідка доступна як з комп'ютера, так і з мобільного пристрою.

Інтерактивна довідка стане у нагоді тим, хто тільки знайомиться із системою або хоче краще зрозуміти, як працює онлайн-аукціон.

Симулятор аукціонів імітує реальні умови проведення аукціонів, тож користувачі можуть потренуватись робити ставки, змінювати стратегії та аналізувати результати без жодного ризику.

Доступний за посиланням:
<https://demo.prozorro.sale/>



Дякую за увагу!
Будуємо ринки та довіру!

Контакти:

Тетяна Медвецька,
Експерт з розширення ринків по роботі з користувачами
АТ «Прозорро.Sale»

tetiana.medvetska@prozorro.sale