

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

Порядок встановлення меж прибережних захисних смуг

Ганна Жолобецька

начальник відділу охорони земель Департаменту
землеустрою, використання та охорони земель Державної
служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Водний кодекс України

Земельний кодекс України

Закон України
«Про землеустрій»

Закон України
«Про Державний
земельний кадастр»

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486

Прибережна захисна смуга - частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

25 м



для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари;

50 м



для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари;

100 м



для великих річок, водосховищ на них та озер;

2 км



уздовж морів та навколо морських заток і лиманів.

У межах населених пунктів

Водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони

встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів



У разі відсутності містобудівної документації або якщо нею не визначено меж:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - за нормативними розмірами;

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою.

За межами населених пунктів

Водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони

визначаються за проектами землеустрою та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад

Відомості про межі **водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон** вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

- ❖ розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- ❖ зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- ❖ влаштування літніх таборів для худоби;
- ❖ будівництво будь-яких споруд (*крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості*), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- ❖ влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- ❖ миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- ❖ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку.

У прибережних захисних смугах уздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах **забороняється:**

- ❖ влаштування полігонів побутових та промислових відходів і накопичувачів стічних вод;
- ❖ влаштування вигребів для накопичення господарсько-побутових стічних вод об'ємом понад 1 кубічний метр на добу;
- ❖ влаштування полів фільтрації та створення інших споруд для приймання і знезаражування рідких відходів;
- ❖ застосування сильнодіючих пестицидів;
- ❖ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку.



Дякую за увагу!