



**Зустріч фахової мережі  
землевпорядників:  
"Ефективне управління  
земельними ресурсами як  
інструмент економічного  
розвитку громади"**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- ▶ обговорення питання повернення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель;
- ▶ обговорення подальшої перспективи ст.121 Земельного кодексу України;
- ▶ порядок розпорядження землями, зайнятими водними об'єктами;
- ▶ Тененев Михайло, голова Теофіпольської громади Хмельницької області – переможці у номінації Всеукраїнської асоціації ОТГ «Вироблено в громаді». Тема: як ефективно управління земельними ресурсами сприяє економічному розвитку громади: презентація історії успіху громади.
- ▶ Підведення підсумків.

## 1.Звернення до КМУ з пропозицією відновлення заходів державного нагляду(контролю) за використанням та охороною земель.

- ▶ Відповідно до статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Однак, у зв'язку із введенням воєнного стану на території України, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 року №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) припинено.
- ▶ Відповідно до наданих повноважень передбачених статтями 14, 18 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» з метою захисту законних прав та інтересів територіальних громад Всеукраїнська Асоціація ОТГ ініціює питання відновлення заходів державного контролю за використанням та охороною земель.

## 2. Ініціювати скасування безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність, замінивши грошовою компенсацією у пропорційному співвідношенні.

- ▶ Відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у тому числі учасники антитерористичної операції, мають право на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, в розмірах визначених ст. 121 Земельного кодексу України.
- ▶ *Відповідно до пп.5 п. 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.*
- ▶ *На превеликий жаль, війна може тривати роками, та й в Україні кількість військовослужбовців значно перевищує кількість вільних земельних ділянок, що може бути передано їм у власність.*

### 3. Порядок розпорядження землями, зайнятими водними об'єктами

- ▶ *Розділ X "Перехідні положення" Земельного кодексу України*

- «24<sup>-1</sup>. Всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності».*

- ▶ Ці зміни набрали чинності, тому зважайте при розпорядженні земельними ділянками під водними об'єктами, оскільки існує велика ймовірність, що якась частина земельних ділянок вашої громади, в силу закону, **вже вважається державною власністю, і відповідно розпоряджатись ними має інший суб'єкт!**

# Доступ до інформації через електронні сервіси ДЗК

The screenshot shows the website interface for the State Land Cadastre of Ukraine's electronic services. The top navigation bar includes the text 'Електронні сервіси' and a user profile 'akarenina712@ukr.net'. A left sidebar lists various services such as 'Головна', 'Відомості ДЗК', and 'Інформація про права'. The main content area is titled 'Інформація про електронний кабінет' and contains several paragraphs of text describing the services available, such as ordering information from the State Land Cadastre, ordering extracts from technical documentation, and applying for land registration. A link for 'Детальна інформація про електронний кабінет' is provided at the bottom of the main content area.

Електронні сервіси

akarenina712@ukr.net

Навігація

- Головна
- Відомості ДЗК
- Інформація про права
- Масова оцінка земель
- Реєстрація ЗД
- Виправлення/Внесення змін
- Внесення відомостей
- Технічна документація
- Передача матеріалів
- Пошук статусу звернення
- Перевірка XML
- Заяви на відкликання
- Реєстр інженерів

## Інформація про електронний кабінет

Замовляйте відомості Державного земельного кадастру та переглядайте інформацію щодо стану опрацювання замовлених відомостей.

Замовляйте витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку та переглядайте інформацію щодо стану опрацювання замовлених витягів. Сервіс доступний лише за умови ідентифікації через ЕЦП/КЕП або BankID.

Переглядайте інформацію щодо права власності та речових прав на земельні ділянки та інформацію про осіб, що переглядали відомості про Вашу земельну ділянку. Сервіс доступний лише за умови ідентифікації через ЕЦП/КЕП або BankID.

Подавайте заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки. Сервіс доступний лише для сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Подавайте на погодження проекти землеустрою. Сервіс доступний лише для сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Шукайте за реквізитами та завантажуйте документи для перегляду

Налаштуйте доступ до електронних сервісів Держгеокадастру через API.

[Детальна інформація про електронний кабінет](#)

Цей сайт використовує захист від спаму reCAPTCHA (Google). [Конфіденційність](#) - [Умови використання](#)

© Держгеокадастр 2024

## Чому обмежено доступ до інформації?

Обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Частиною першою статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що до Державного земельного кадастру включаються, зокрема, відомості координат поворотних точок меж земельних ділянок.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру та користування такими відомостями, зокрема шляхом доступу до Державного земельного кадастру, оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру, зокрема, через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, забезпечується з урахуванням таких особливостей.

Підпунктом 6 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» визначено, що відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

# КАНАЛИ КОМУНІКАЦІЇ

САЙТ



YOUTUBE

FACEBOOK



VIBER

TELEGRAM



КОНТАКТИ

+38 068 914 17 35

office@hromady.org