

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про надання _____ (ПІБ отримувача компенсації)
компенсації для відновлення
пошкодженого об'єкта нерухомого майна відповідно до
заяви від “ _____ ” _____ 202_ № _____

Відповідно до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381 (далі - Порядок №381), Комісія _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія), розглянувши заяву _____ (ПІБ отримувача компенсації) від _____ № _____ про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна (далі — заява від _____ р. № _____) та передбачені згідно з Порядком № 381 документи, не встановила відповідно до пункту 14 Порядку № 381 підстав для відмови у наданні компенсації, а також не виявила/виявила згідно з пунктом 5 Порядку № 381 підстави для пріоритетного права на отримання компенсації¹.

Згідно з чек-листом вартість робіт, що необхідно виконати для відновлення експлуатаційної придатності об'єкта станом на дату його складення, становить _____ тис. (сума прописом) грн. _____ копійок².

Відповідно до абзаців дванадцятого - шістнадцятого³ пункту 10 Порядку № 381

¹ У випадку встановлення Комісією згідно з абзацом четвертим пункту 8 Порядку № 381 наявності/відсутності передбаченого відповідно до пункту 5 цього Порядку пріоритетного права на отримання компенсації зазначається вид пріоритетного права та вказуються документи на його підтвердження.

² Зазначається загальна сума (вартість) усіх робіт, вказаних у чек-листі.

³ Залежно від розрахованої в чек-листі суми компенсації ремонтні роботи, необхідні для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна, поділяються на:

ремонт категорії А - розрахована сума компенсації не перевищує 200 тис. гривень;

ремонт категорії Б - розрахована сума компенсації становить:

- від 200 тис. гривень до 350 тис. гривень - для квартир (житлових приміщень) у багатоквартирному будинку (у разі, коли місця загального користування не пошкоджені); або



розмір компенсації згідно із заявою _____ (ПІБ отримувача компенсації) від ____ р. № _____ для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна становить _____ тис. (сума прописом) грн. __ копійок, а передбачені відповідні ремонтні роботи належить до ремонту категорії _____⁴.

Ураховуючи зазначене, Комісія

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати _____ (ПІБ отримувача компенсації) компенсацію для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна _____ (назва та адреса об'єкта) у розмірі _____ тис. (назва прописом) грн. __ копійок (ремонт категорії _____)⁵ згідно з поданою ним заявою від ____ р. № _____.

2. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до пункту 25 Порядку № 381.

3. З метою забезпечення права отримувача компенсації на оскарження дій, рішень та/або бездіяльності Комісії, члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати ухвалення цього рішення надіслати його копію з копією чек-листа на адресу електронної пошти отримувача компенсації, зазначеної у заяві про отримання компенсації від ____ р. № __, або у випадку подання відповідно до пункту 13⁻¹ Порядку № 381 заяви у паперовій формі — на поштову адресу (адресу реєстрації місця проживання), зазначену в заяві про отримання компенсації від ____ р. № ____.

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості і копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) після закінчення п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення подати його на затвердження _____ (зазначається назва уповноваженого органу).

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

- від 200 тис. гривень до 500 тис. гривень - для одноквартирних будинків, зокрема відокремлених житлових будинків садибного типу, зблокованих будинків з окремими квартирами, що мають власний вхід з вулиці, котеджів та будинків одноквартирних підвищеної комфортності, будинків садибного типу, дачних та садових.

В залежності від конкретного випадку у цій частині рішення буде змінюватися посилання на різні за нумерацією абзаци пункту 10 Порядку №381.

⁴ Зазначається відповідна категорія ремонту (А або Б) в залежності від розрахованої суми компенсації.

⁵ Зазначається відповідна категорія ремонту (А або Б) в залежності від розрахованої суми компенсації.



Проект рішення 2

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про відмову _____ (ПІБ заявника)
у наданні компенсації для відновлення пошкодженого
об'єкта нерухомого майна (квартири)
згідно із заявою від від _____ р. № _____

Відповідно до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381 (далі - Порядок № 381) Комісією _____ (ззначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) розглянуто заяву _____ (ПІБ заявника) від _____ р. № _____ про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна (далі — заява від _____ р. № _____) та інші документи, передбачені відповідно до Порядку № 381.

Комісія розглянувши акт комісійного обстеження від _____ р. № _____ та/або звіт з технічного обстеження від _____ р. № _____ щодо багатоквартирного будинку за адресою: _____ (ззначається повна адреса багатоквартирного будинку), встановила, що в багатоквартирному будинку внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України були пошкоджені місця загального користування, а саме: _____ (ззначаються конкретні пошкоджені місця загального користування в багатоквартирному будинку).

За результатами розгляду акта комісійного обстеження від _____ р. № _____ та/або звіту з технічного обстеження від _____ р. № _____, Комісія встановила, що пошкоджений об'єкт, щодо якого подано заяву про надання компенсації, є квартирою, що розташована в багатоквартирному будинку за адресою:



_____ (зазначається повна адреса багатоквартирного будинку).

Згідно із абзацом тринадцятим пункту 14 Порядку № 381 підставою для відмови у наданні компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна є розташування пошкодженої квартири в багатоквартирному будинку, в якому пошкоджені місця загального користування житлового будинку (крім випадків, коли пошкодження місць загального користування було усунуто на дату подання заяви або прийнято рішення щодо їх відновлення за рахунок інших джерел) та/або який підлягає капітальному ремонту.

Для отримання відомостей про те, чи усунуто пошкодження місць загального користування на дату подання заяви від _____ р. № _____ або чи прийнято рішення щодо їх відновлення за рахунок інших джерел⁶, Комісія розглянула відповіді _____ (зазначається назва обласної військової адміністрації) від _____ р. № _____, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від _____ р. № _____, _____ (зазначається повна назва виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту) від _____ р. № _____, отриманих Комісією на її запит, відповідно до яких відсутні відомості про прийняття рішення щодо відновлення пошкоджених місць загального користування у багатоквартирному будинку за адресою: _____ (зазначається повна адреса багатоквартирного будинку) за рахунок коштів державного бюджету (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії), коштів місцевого бюджету, за кошти міжнародних фінансових організацій, міжнародної технічної та/або поворотної чи безповоротної фінансової допомоги.

З метою перевірки стану усунення пошкоджень місць загального користування у багатоквартирному будинку за адресою: _____ (зазначається повна адреса багатоквартирного будинку) Комісією розглянуто акт комісійного обстеження цього будинку, складеного за результатами повторного комісійного обстеження цього багатоквартирного будинку, і встановлено, що пошкодження місць загального користування в ньому станом на дату розгляду заяви від _____ р. № _____ не усунуто.

Враховуючи зазначене, Комісією встановлено, що пошкоджений об'єкт нерухомого майна, щодо якого подано заяву від _____ р. № _____ є квартирою, що

⁶ Відповідно до частини першої статті 13 Закону № 2923-IX, джерелами фінансування компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна є: 1) кошти державного (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та місцевих бюджетів; 2) кошти міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів; 3) міжнародна технічна та/або поворотна чи безповоротна фінансова допомога; 4) репарації або інші стягнення з Російської Федерації; 5) інші джерела, не заборонені законодавством України.



розташована в багатоквартирному будинку, в якому пошкоджені місця загального користування житлового будинку, і які не усунуто на дату подання цієї заяви і щодо яких не прийнято рішення про їх відновлення за рахунок інших джерел.

Беручи до уваги зазначене, відповідно до абзацу десятого пункту 8 та абзацу першого пункту 12 Порядку № 381 Комісія

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити _____ (ПІБ заявника) у наданні компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна згідно із поданою ним заявою від __.__.____ р. № _____ з підстав, передбачених відповідно до абзацу тринадцятого пункту 14 Порядку № 381.

2. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до пункту 25 Порядку № 381.

3. З метою забезпечення права отримувача компенсації на оскарження дій, рішень та/або бездіяльності Комісії, члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати ухвалення цього рішення надіслати його копію на адресу електронної пошти заявника, що зазначена в заяві від __.__.____ року № _____, або у випадку подання відповідно до пункту 13⁻¹ Порядку № 381 заяви у паперовій формі — на поштову адресу (адресу реєстрації місця проживання), зазначену в заяві від __.__.____ р. № __.

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості та копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) після закінчення п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається назва уповноваженого органу).

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ



Проект рішення 3

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про зупинення розгляду заяви _____ (ПІБ заявника)
 про надання компенсації для відновлення пошкодженого
 об'єкта нерухомого майна (квартири)
 від _____ р. № _____

Відповідно до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “еВідновлення”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381 (далі - Порядок № 381) Комісією _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) проведено перевірку заяви _____ (ПІБ заявника) від _____ р. № _____ про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна (далі — заява від _____ р. №) та додані до неї документи.

За результатами перевірки Комісія встановила неподання/неповне подання відомостей та/або документів, визначених згідно з пунктом 13 Порядку № 381, а саме — відсутність _____ (зазначити відсутні відомості чи документ, передбачені в пункті 13 Порядку № 381, наприклад, витяг з інформаційно-аналітичної системи “Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості” про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України⁷).

⁷ Варто зазначити про відсутність відомостей чи документів, подання яких передбачено відповідно до пункту 13 Порядку № 381, крім згоди співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна на отримання компенсації заявником (у разі спільної власності на об'єкт нерухомого майна), оскільки відповідно до абзацу двадцять четвертого пункту 14 Порядку № 381 відсутність згоди співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна на отримання компенсації заявником є самостійною підставою для зупинення розгляду заяви про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна.



Відповідно до абзацу двадцять другого пункту 14 Порядку № 381 підставою для зупинення комісією розгляду заяви є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів в межах переліку, передбаченого згідно з пунктом 13 цього Порядку.

Враховуючи зазначене, Комісія відповідно до абзацу десятого пункту 8 та абзацу двадцять сьомого пункту 14 Порядку № 381

В И Р І Ш И Л А:

1. Зупинити з підстав, передбачених згідно з абзацом двадцять другим пункту 14 Порядку № 381, з “__” _____ 202_ р. розгляд заяви від __.__._____ р. № ____ до надання _____ (ПІБ заявника в орудному відмінку) визначених згідно з пунктом 13 Порядку № 381 відомостей та/або документів у повному обсязі, а саме подання _____ (зазначити відомості чи документ, відсутність якого/яких є підставою для зупинення розгляду заяви).

2. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості і копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення.

3. З метою забезпечення подання до заяви від __.__._____ р. № ____ у повному обсязі визначених згідно з пунктом 13 Порядку № 381 відомостей та/або документів члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення повідомити _____ (ПІБ заявника) про прийняття цього рішення шляхом надсилання його копії на адресу електронної пошти заявника, що зазначена в заяві від __.__._____ р. № ____ або у випадку подання відповідно до пункту 13¹ Порядку № 381 заяви у паперовій формі — на поштову адресу (адресу реєстрації місця проживання), зазначену в заяві від __.__._____ р. № ____.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ



Проект рішення 4

назва уповноваженого органу
назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року⁸

№ _____

Про поновлення розгляду заяви _____ (ПІБ заявника)
про надання компенсації для відновлення пошкодженого
об'єкта нерухомого майна (квартири) згідно із заявою
від _____ р. № _____

Відповідно до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381 (далі - Порядок № 381) на розгляді Комісії _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) перебуває заява _____ (ПІБ заявника) від _____ р. № _____ про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна (далі — заява від _____ р. № _____).

Згідно з рішенням Комісії від _____ р. № _____ розгляд зазначеної заяви зупинено відповідно до абзацу двадцять другого пункту 14 Порядку № 381 у зв'язку з відсутністю _____ (зазначити відомості чи документ, відсутність яких стали підставою для зупинення розгляду заяви), наявність якої/якого передбачена згідно з пунктом 13 Порядку № 381 під час подання заяви про надання компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна.

⁸ Дата рішення повинна бути не пізніше п'яти робочих днів з дати усунення обставин, що стали підставою для зупинення розгляду заяви. Наприклад, розгляд заяви було зупинено через неподання усіх необхідних документів, і відповідно поновлення розгляду заяви здійснюється не пізніше п'яти робочих днів з дати отримання Комісією від заявника документів, що були підставою для зупинення розгляду заяви.



_____ року _____ (ПІБ заявника в орудному відмінку) на адресу Комісії надано відповідні відомості та/або документи, визначені згідно з пунктом 13 Порядку № 381.

Ураховуючи зазначене, Комісія відповідно до абзацу десятого пункту 8 та абзацу тридцятого пункту 14 Порядку № 381

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити з “__” _____ 2024 р.⁹ розгляд заяви від __.__._____ р. № _____ у зв'язку з усуненням заявником обставин, що стали підставою для прийняття Комісією рішення про зупинення розгляду цієї заяви.

2. Визначити, що перебіг строку розгляду заяви від __.__._____ р. № _____ продовжується з __.__._____ р. — дати надходження на адресу Комісії від заявника відомостей та/або документів, визначених у пункті 13 Порядку № 381 і відсутність яких була підставою для зупинення розгляду цієї заяви, з урахуванням часу, що минув до дати його зупинення.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості і копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати його прийняття.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

⁹ Зазначається дата усунення заявником обставин, що були підставою для зупинення розгляду заяви, наприклад, дата отримання Комісією документів від заявника.



Проект рішення 5
(одноосібний власник знищеного об'єкта нерухомості)¹⁰

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

Від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про надання _____ (ПІБ отримувача компенсації)
компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру)
згідно із заявою від ____ р. № ____

Відповідно до статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісія _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі — Комісія),

розглянувши заяву _____ (ПІБ отримувача компенсації) від ____ р. № ____ про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та подані до неї документи, а також інші документи та/або інформацію, зібрані Комісією відповідно до пункту 3 частини першої статті 6 Закону, а саме:

щодо права власності заявника на знищений об'єкт нерухомого майна – квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), автоматично перевіреного програмними засобами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання заяви від ____ р. № ____ /**право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна на підставі**

¹⁰ Цей зразок використовується, якщо знищений об'єкт нерухомого майна перебуває в одноосібній власності заявника.



_____ ¹¹ (зазначається від правовстановлюючого документу - договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтва про право на спадщину тощо);

документи, необхідні для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (наприклад, технічний паспорт) — квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) та інші документи _____ (зазначаються за необхідності);

акт комісійного обстеження від __._____.202_ р. № __, в якому зафіксовано факт руйнування/знищення об'єкту нерухомого майна — квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), а саме: _____ (зазначаються висновки з акта комісійного обстеження щодо факту руйнування/знищення), матеріали фото- і відеофіксації, додані до акта комісійного обстеження/звіту, та акт з технічного обстеження від __._____.202_ р. № __, відповідно до якого об'єкт нерухомого майна — квартира за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, в ній наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйнований об'єкт),

ВСТАНОВИВСЯ:

факт знищення об'єкта нерухомого майна — квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України після 24 лютого 2022 року;

наявність/відсутність пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного відповідно до статті 9 Закону, а саме _____ (зазначається від пріоритетного права та документи, що його підтверджують),

що відповідно до абзацу другої частини другої статті 8 Закону компенсація згідно із заявою від __ __ р. № __ надається у спосіб фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката, оскільки заяву подано стосовно компенсації за знищену квартиру;

*що площа знищеного об'єкта нерухомого майна — квартири за адресою _____ (зазначається повна адреса квартири), що перевищує максимальні обмеження площі для розрахунку компенсації, встановлені в абзаці сьомому підпункту 1 пункту 16 Порядку №600, і та щодо якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, становить _____ (зазначається площа квартири, на яку не нарахований

¹¹ Цей варіант обирається після того, як буде забезпечено функціонування системи подання заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна у паперовому вигляді.



розмір компенсації, наприклад, 50 кв.м.) квадратних метрів¹²;

відсутність передбачених відповідно до частини шостої статті 6 Закону підстав для відмови у наданні згідно із заявою від _____ р. № _____ компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна;

здійснивши відповідно до частин четвертої, сьомої статті 8 Закону та підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від _____ р. № _____, що додається,

Комісія відповідно до підпункту а) пункту 2 частини четвертої статті 3, Закону

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати _____ (ПІБ отримувача компенсації) компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна — квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) шляхом видачі житлового сертифіката у сумі (обсязі фінансування з використанням житлового сертифіката) _____ (зазначається сума цифрами та прописом).

* Зафіксувати показник площі об'єкта знищеного майна — квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), що перевищує передбачені згідно з пунктом 16 Порядку №600 максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації та щодо якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, у розмірі 50 (п'ятдесяти) квадратних метрів¹³.

2. Оскарження отримувачем компенсації дій, рішень, бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до положень статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше п'яти календарних днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається повна назва уповноваженого органу).

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення повідомити про нього заявника та направити¹⁴ йому

¹² Цей абзац зазначається лише у разі розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, площа якого перевищує встановлені в абзаці сьомому підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 ліміти загальної площі: 150 кв.м. - для знищених квартир, 200 кв.м для знищених будинків садибного типу, дачних та садових будинків.

¹³ Цей пункт резолютивної частини рішення Комісії зазначається у випадку розгляду питання надання компенсації за об'єкт нерухомого майна, площа якого перевищує визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 ліміти.

¹⁴ Разом з повідомленням про прийняте рішення пропонується направити отримувачу компенсації також роз'яснення щодо застосування положень статті 8 Закону та Порядку №600 стосовно особливостей використання компенсації у формі фінансування придбання об'єкта житлової



Розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від ____ р. № ____.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) протягом п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення забезпечити внесення його копії до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката.



Додаток
до рішення Комісії
від _____.202_ р. № ____

РОЗРАХУНОК
розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
згідно із заявою від ____ р. № ____

Згідно з підпунктом 1 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі – квартири) розраховується Комісією за формулою:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}^{15}$$

Відповідно до заяви від ____ р. № ____ знищений об'єкт нерухомого майна — квартири:

розташована за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) в _____ (зазначається адміністративно-територіальна одиниця згідно з додатком 3 до Порядку №600), а тому показник K_p становить ____ (вказується значення регіонального коефіцієнта згідно з даними додатку 3 до Порядку №600);

розташована в будинку _____ (зазначається рік забудови) року забудови, тому коефіцієнт $K_{\text{рік}}$ становить ____ (вказується значення коефіцієнту року забудови згідно з даними додатку 5 до Порядку №600);

має _____ (зазначається кімнатність квартири), а тому коефіцієнт $K_{\text{кімн}}$ становить ____ (вказується значення коефіцієнту кімнатності згідно з даними додатку 4 до Порядку №600);

має загальну площу згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме

¹⁵ де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$V_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 Порядку №600;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 4 до Порядку №600;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Порядку №600;

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку



знищений об'єкт нерухомого майна за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{іпов}$), становить:

$V_{іпов} = \underline{\hspace{2cm}}$ (вказується значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на дату проведення розрахунку компенсації) $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується площа, вказана в даних ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови, що вона не перевищує 150 кв. м., а якщо перевищує — вказується максимальний - 150 кв.м.) = $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Оскільки за результатами розрахунків розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{іпов}$), є меншим/більшим¹⁹ (вказується показник, отриманий в результаті розрахунків формули $V_{іпов}$) за розмір компенсації, розрахований за формулою (V_i) (вказується показник, отриманий в результаті розрахунків формули V_i), то відповідно до пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від $\underline{\hspace{2cm}}$ р. № $\underline{\hspace{2cm}}$ визначається у розмірі, розрахованому за формулою $(V_i)/(V_{іпов})^{20}$, і становить $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

¹⁹ Визначається за результатами співставлення показників V_i та $V_{іпов}$.

²⁰ Визначається за результатами співставлення показників V_i та $V_{іпов}$.



(до зразка рішення №5)

РОЗ'ЯСНЕННЯ²¹

для отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у формі житлового сертифіката

Житловий сертифікат використовується отримувачем компенсації для фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно. Обсяг такого фінансування не перевищує грошової суми, зазначеної у житловому сертифікаті *(абзац перший частина восьмої статті 8 Закону)*.

Житловий сертифікат може бути використаний лише його власником або його спадкоємцем та не може бути відчужений третім особам *(частина дев'ята статті 8 Закону)*.

Використання житлового сертифікату здійснюється шляхом подання звернення про фінансування придбання житла у розмірі, визначеному в житловому сертифікаті, через нотаріуса, центр надання адміністративних послуг, органи соціального захисту населення, засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) *(частина десята статті 8 Закону та абзац перший пункту 42 Порядку № 600)*.

У разі наявності в одного з отримувачів компенсації кількох житлових сертифікатів такий отримувач може подати одне звернення про фінансування придбання житла на загальну суму компенсації, визначену в усіх сертифікатах. Звернення про фінансування придбання житла може бути подано отримувачами компенсації, яким належать різні житлові сертифікати на загальну суму компенсації, визначену в них, та із зазначенням у зверненні відомостей щодо сертифікатів (з моменту реалізації технічної можливості засобів Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) *(абзаци другий, третій пункту 42 Порядку №600)*.

Строк звернення про фінансування придбання житла у розмірі, визначеному в житловому сертифікаті, становить п'ять років з дня видачі житлового сертифіката *(частина 11 статті 8 Закону)*.

Підтвердження можливості фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката є дійсним протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення про надання отримувачу компенсації такого підтвердження. На цей час грошові кошти в розмірі компенсації, що визначені у відповідному житловому сертифікаті,

²¹ Рекомендується направляти отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у формі житлового сертифіката разом з повідомленням члена Комісії про прийняте рішення про надання компенсації.



резервуються. Після спливу строку, визначеного в абзаці першому цього пункту, у разі, коли отримувач компенсації не здійснив подальших дій, відповідно до вимог цього Порядку вважається, що звернення про фінансування придбання житла відкликано (*пункт 52 Порядку №600*).

Пошук житла, вартість, а також умови придбання такого житла узгоджуються з власником або замовником будівництва отримувачем компенсації самостійно. Оплата за проведення оцінки нерухомого майна, за вчинення нотаріальних дій, адміністративний збір за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, інші обов'язкові податки, збори та платежі не можуть бути оплачені за рахунок наданої компенсації (*абзаци перший та другий пункту 49 Порядку №600*).

Пошук та вибір об'єкта житлової нерухомості здійснюються отримувачем компенсації самостійно. Вибір об'єкта житлової нерухомості здійснюється на території будь-якої територіальної громади України, крім:

1) тимчасово окупованої Російською Федерацією території України, визначеної відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України";

2) територій територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) відповідно до переліку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій (*частина чотирнадцята статті 8 Закону*);

Нотаріус перевіряє, щоб територія, на якій розміщено житло, що придбавається, не була включена до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерства інтеграції, для яких на дату подання звернення не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації (*абзаци перший, другий пункту 55 Порядку №600*).

Не допускається фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката у разі, якщо:

- 1) щодо замовника будівництва порушено провадження у справі про банкрутство;
- 2) замовник будівництва перебуває у стані припинення шляхом ліквідації;



3) у замовника будівництва відсутнє право на виконання будівельних робіт на відповідному об'єкті (*частина п'ятнадцята статті 8 Закону*).

Договір про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката підлягає нотаріальному посвідченню (*частина шістнадцята статті 8 Закону та абзац перший пункту 53 Порядку*).

Отримувач компенсації не має права відчужувати об'єкт житлової нерухомості, земельну ділянку, на якій розташовано такий об'єкт, частку у праві власності на таке майно, придбані (у тому числі проінвестовані/профінансовані) ним з використанням житлового сертифіката, протягом п'яти років. Нотаріус, який посвідчує договір про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката, накладає заборону відчуження строком на п'ять років (*абзаци перший та другий частини сімнадцятої статті 8 Закону*).

Заява про надання компенсації є приєднанням отримувача компенсації до договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації (далі - договір про відступлення права вимоги), форма якого наведена в додатку 2 до Порядку. Договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на відкритий у державному банку рахунок продавця (далі - рахунок продавця) об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно (*частина вісімнадцята статті 8 Закону та пункт 12 Порядку*).

У випадку, якщо ціна об'єкта житлової нерухомості, фінансування придбання (інвестування/фінансування їх будівництва) якого здійснюється з використанням житлового сертифіката, є нижчою за грошову суму, зазначену в житловому сертифікаті:

1) відомості про суму такої недоотриманої компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна обліковуються в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

2) сплата отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна суми недоотриманої компенсації здійснюється у порядку, визначеному законом, за рахунок грошових коштів, отриманих від Російської Федерації для відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних



актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (частина дев'ятнадцята статті 8 Закону);

У випадку, якщо розмір компенсації, який спрямовується на придбання житла, перевищує вартість житла, яке придбавається з використанням житлового сертифіката, різниця вартості не виплачується (пункт 48 Порядку №600).

Право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна припиняється у зв'язку з його знищенням. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється відповідно до закону (частина двадцята статті 8 Закону та абзац перший пункту 13 Порядку №600).

Отримувач компенсації здійснює відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дії щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна у випадку ухвалення Комісією рішення про надання компенсації шляхом видачі житлового сертифіката - після затвердження уповноваженим органом такого рішення Комісії і до дати нотаріального посвідчення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката (абзаци другий та четвертий пункту 13 Порядку).



Проект рішення 6 (спільна власність)²²

назва уповноваженого органу
назва комісії
Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про надання _____ (ПІБ отримувача компенсації)
компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна (квартиру)
згідно із заявою від _____ р. № _____

Відповідно до статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі — Закон), Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісія _____
(зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія),

розглянувши заяву _____ (ПІБ отримувача компенсації) від _____ р. № _____ про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та подані до неї документи, а також інші документи та/або інформацію, зібрані Комісією відповідно до пункту 3 частини першої статті 6 Закону, а саме:

щодо права власності заявника на знищений об’єкт нерухомого майна – квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), автоматично перевіреного програмними засобами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання заяви від _____ р. № _____ /право власності отримувача компенсації на знищений об’єкт нерухомого майна на підставі

²² Цей зразок застосовується, якщо знищений об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній (часткова або сумісна) власності



_____ ²³ (зазначається від правовстановлюючого документу - договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтва про право на спадщину тощо);

документи, необхідні для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (наприклад, технічний паспорт) — квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) та інші документи _____ (зазначаються за необхідності),

акт комісійного обстеження від __._____.202_ р. № __, в якому зафіксовано факт руйнування/знищення квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), а саме: _____ (зазначаються висновки з акта комісійного обстеження щодо факту руйнування/знищення), матеріали фото- і відеофіксації, які додані до акта комісійного обстеження/звіт та акт з технічного обстеження від __._____.202_ р. № __, відповідно до якого об'єкт нерухомого майна — квартира за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) — непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйнований об'єкт),

ВСТАНОВИВШИ:

факт знищення квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України після 24 лютого 2022 року;

наявність/відсутність пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного відповідно до статті 9 Закону, а саме _____ (зазначається від пріоритетного права та документи, що його підтверджують)

відсутність заперечень інших співвласників квартири за адресою: _____ щодо отримання компенсації за її знищення;

що відповідно до абзацу другої частини другої статті 8 Закону компенсація згідно із заявою від __ __ ____ р. № __ надається у спосіб фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката, оскільки заяву подано стосовно компенсації за знищену квартиру;

*що площа знищеного об'єкта нерухомого майна — квартири за адресою _____ (зазначається повна адреса квартири), що перевищує максимальні обмеження площі для розрахунку компенсації, встановлені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600, та щодо якої не нараховано розмір компенсації

²³ Цей варіант обирається після того, як буде забезпечено функціонування системи подання заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна у паперовому вигляді.



згідно з цим рішенням, становить _____ (зазначається площа квартири, на яку не нарахований розмір компенсації, наприклад, 50 кв.м.) квадратних метрів²⁴;

відсутність передбачених частиною 6 статті 6 Закону підстав для відмови у наданні згідно із заявою від _____ р. № _____ компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна,

здійснивши відповідно до частин четвертої, п'ятої та сьомої статті 8 Закону, підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від _____ р. № _____, що додається,

Комісія відповідно до підпункту а) пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати _____ (ПІБ отримувача компенсації), як співвласнику знищеного об'єкта нерухомого майна — квартири за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) компенсацію за знищення зазначеного об'єкта нерухомого майна пропорційно до розміру його частки _____ (зазначається розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючими документами) у праві власності на знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката у сумі (обсязі фінансування з використанням житлового сертифіката) _____ гривень (зазначається сума цифрами та прописом).

* Зафіксувати показник площі знищеного об'єкта нерухомого майна — квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), що перевищує передбачені згідно з пунктом 16 Порядку №600 максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації та щодо якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, у розмірі 50 (п'ятдесяти) квадратних метрів²⁵.

2. Оскарження отримувачем компенсації дій, рішень, бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до положень статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку №600.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше п'яти календарних днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається повна назва уповноваженого органу).

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати _____

²⁴ Цей абзац зазначається лише у разі розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, площа якого перевищує встановлені в абзаці сьомому підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 ліміти загальної площі: 150 кв.м. - для знищених квартир, 200 кв.м для знищених будинків садибного типу, дачних та садових будинків.

²⁵ Цей пункт резолютивної частини зазначається у випадку розгляду питання надання компенсації за об'єкт нерухомого майна, площа якого перевищує визначені абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 ліміти .



прийняття цього рішення, повідомити про нього заявника та направити ²⁶ йому Розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від ____ р. № ____.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) протягом п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення забезпечити внесення його копії до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Голова Комісії	Ім'я ПРІЗВИЩЕ
Секретар Комісії	Ім'я ПРІЗВИЩЕ
Члени Комісії	Ім'я ПРІЗВИЩЕ

²⁶ Разом з повідомленням про прийняте рішення пропонується направити отримувачу компенсації також роз'яснення щодо застосування положень статті 8 Закону та Порядку №600 стосовно особливостей використання компенсації у формі фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката.



Додаток
до рішення Комісії
від ____ . ____ . 202_ р. № ____

РОЗРАХУНОК
розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
згідно із заявою від ____ р. № ____

Згідно із заявою від ____ р. № ____ знищеним об'єктом нерухомого майна, щодо якого подано заяву на компенсацію, є квартира за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири), що перебуває у спільній власності _____ (зазначити кількість співвласників), тому відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 8 Закону розмір компенсації згідно із зазначеною заявою розраховуватиметься пропорційно до розміру частки заявника у праві власності на зазначену квартиру від розміру компенсації за знищену квартиру в цілому.

1. Щодо розміру компенсації за знищену квартиру за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) в цілому.

Відповідно до підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі – квартири) розраховується Комісією за формулою:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}^{27}$$

Відповідно до заяви від ____ р. № ____ знищений об'єкт нерухомого майна — квартира:

розташована за адресою: _____ (зазначається повна адреса квартири) в _____ (зазначається адміністративно-територіальна одиниця згідно з додатком 3 до Порядку №600), а тому показник K_p становить ____ (вказується значення регіонального

²⁷ де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$V_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 Порядку;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 4 до Порядку;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Порядку;

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку



$$^{29}V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}}^{30} \times S_{\text{зн}}$$

Відповідно до показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом _____ 2024), вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для _____ (зазначається регіон/область) становить _____ (зазначається значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на дату проведення розрахунку компенсації).

Ураховуючи зазначене, а також обмеження, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 щодо показнику $S_{\text{зн}}$, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$), становить:

$V_{\text{іпов}} =$ _____ (вказується значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на момент проведення розрахунку компенсації) * _____ (зазначається площа, вказана в даних ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови, що вона не перевищує 150 кв. м., а якщо перевищує — зазначається максимальний розмір площі - 150 кв.м.) = _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Оскільки за результатами розрахунків розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$) є меншим/більшим³¹ (зазначається показник, отриманий в результаті розрахунків формули $V_{\text{іпов}}$) за розмір компенсації, розрахований за формулою (V_i) (зазначається показник, отриманий в результаті розрахунків формули V_i), то відповідно до пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою від _____ р. № _____ визначається у розмірі, розрахованому за формулою (V_i)/($V_{\text{іпов}}$)³² і становить _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

2. Щодо розміру компенсації згідно із заявою від _____ р. № _____ .

Згідно із заявою від _____ р. № _____ розмір _____ частки у праві власності на знищений об'єкт нерухомого майна — квартиру за адресою: _____ (зазначається

²⁹ де $V_{\text{іпов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень;

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку.

³⁰ Наказом Мінінфраструктури від _____ 2024 р. № затверджено показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на _____ 2024 року), які є чинними на дату проведення розрахунку компенсації.

³¹ Визначається за результатами співставлення показників V_i та $V_{\text{іпов}}$.

³² Визначається за результатами співставлення показників V_i та $V_{\text{іпов}}$.



повна адреса квартири), що автоматично перевірено програмними засобами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання зазначеної заяви, становить ____ (зазначається розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючих документів АБО якщо співвласникам знищений об'єкт належить на праві спільної сумісної власності, то розмір частки кожного співвласника є рівною³³).

Ураховуючи зазначене та згідно із частиною п'ятою статті 8 Закону розмір компенсації згідно із заявою від __ __ ____ р. № ____ розраховується шляхом множення розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна в цілому — квартиру, розташовану за адресою _____ (зазначається повна адреса квартири) — _____ гривень (зазначається значення розміру компенсації за знищену квартиру в цілому,) на розмір частки заявника у праві власності на зазначену знищену квартиру ____ (зазначається розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючими документами) і становить __ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

Голова Комісії

Ім'я ПРИЗВИЩЕ

³³ Відповідно до абзацу другого частини п'ятої статті 8 Закону для цілей цього Закону співвласники знищеного об'єкта нерухомого майна, що перебуває у спільній сумісній власності, вважаються власниками рівних часток.



(до зразка рішення №6)

РОЗ'ЯСНЕННЯ³⁴

для отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у формі житлового сертифіката

Житловий сертифікат використовується отримувачем компенсації для фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно. Обсяг такого фінансування не перевищує грошової суми, зазначеної у житловому сертифікаті (*абзац перший частина восьмої статті 8 Закону*).

Житловий сертифікат може бути використаний лише його власником або його спадкоємцем та не може бути відчужений третім особам (*частина дев'ята статті 8 Закону*).

Використання житлового сертифікату здійснюється шляхом подання звернення про фінансування придбання житла у розмірі, визначеному в житловому сертифікаті, через нотаріуса, центр надання адміністративних послуг, органи соціального захисту населення, засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (*частина десята статті 8 Закону та абзац перший пункту 42 Порядку №600*).

У випадку наявності в одного з отримувачів компенсації кількох житлових сертифікатів такий отримувач може подати одне звернення про фінансування придбання житла на загальну суму компенсації, визначену в усіх сертифікатах. Звернення про фінансування придбання житла може бути подано отримувачами компенсації, яким належать різні житлові сертифікати на загальну суму компенсації, визначену в них, та із зазначенням у зверненні відомостей щодо сертифікатів (з моменту реалізації технічної можливості засобів Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (*абзаци другий та третій пункту 42 Порядку №600*).

Строк звернення про фінансування придбання житла у розмірі, визначеному в житловому сертифікаті, становить п'ять років з дня видачі житлового сертифіката (*частина 11 статті 8 Закону*).

Підтвердження можливості фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката є дійсним протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення про надання отримувачу компенсації такого підтвердження. На цей час грошові

³⁴ Рекомендується направляти отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у формі житлового сертифіката разом з повідомлення члена Комісії про прийняте рішення про надання компенсації.



кошти в розмірі компенсації, що визначені у відповідному житловому сертифікаті, резервуються. Після спливу строку, визначеного в абзаці першому цього пункту, у разі, коли отримувач компенсації не здійснив подальших дій, відповідно до вимог цього Порядку вважається, що звернення про фінансування придбання житла відкликано (*пункт 52 Порядку №600*).

Пошук житла, вартість, а також умови придбання такого житла узгоджуються з власником або замовником будівництва отримувачем компенсації самостійно. Оплата за проведення оцінки нерухомого майна, за вчинення нотаріальних дій, адміністративний збір за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, інші обов'язкові податки, збори та платежі не можуть бути оплачені за рахунок наданої компенсації (*абзаци перший та другий пункту 49 Порядку №600*).

Пошук та вибір об'єкта житлової нерухомості здійснюються отримувачем компенсації самостійно. Вибір об'єкта житлової нерухомості здійснюється на території будь-якої територіальної громади України, крім:

1) тимчасово окупованої Російською Федерацією території України, визначеної відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України";

2) територій територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) відповідно до переліку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій (*частина чотирнадцята статті 8 Закону*).

Нотаріус перевіряє, щоб територія, на якій розміщено житло, що придбавається, не була включена до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких на дату подання звернення не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації (*абзаци перший та другий пункту 55 Порядку*).

Не допускається фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката у разі, якщо:

1) щодо замовника будівництва порушено провадження у справі про банкрутство;



2) замовник будівництва перебуває у стані припинення шляхом ліквідації;

3) у замовника будівництва відсутнє право на виконання будівельних робіт на відповідному об'єкті (*частина п'ятнадцята статті 8 Закону*).

Договір про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката підлягає нотаріальному посвідченню (*частина шістнадцята статті 8 Закону та абзац перший пункту 53 Порядку*).

Отримувач компенсації не має права відчужувати об'єкт житлової нерухомості, земельну ділянку, на якій розташовано такий об'єкт, частку у праві власності на таке майно, придбані (у тому числі проінвестовані/профінансовані) ним з використанням житлового сертифіката, протягом п'яти років. Нотаріус, який посвідчує договір про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката, накладає заборону відчуження строком на п'ять років (*абзаци перший та другий частини сімнадцятої статті 8 Закону*).

Заява про надання компенсації є приєднанням отримувача компенсації до договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації (далі - договір про відступлення права вимоги), форма якого наведена в додатку 2 до Порядку. Договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на відкритий у державному банку рахунок продавця (далі - рахунок продавця) об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно (*частина вісімнадцята статті 8 Закону та пункт 12 Порядку*).

У разі якщо ціна об'єкта житлової нерухомості, фінансування придбання (інвестування/фінансування їх будівництва) якого здійснюється з використанням житлового сертифіката, є нижчою за грошову суму, зазначену в житловому сертифікаті:

1) відомості про суму такої недоотриманої компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна обліковуються в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

2) сплата отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна суми недоотриманої компенсації здійснюється у порядку, визначеному законом, за рахунок



грошових коштів, отриманих від Російської Федерації для відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (*частина дев'ятнадцята статті 8 Закону*).

У випадку, якщо розмір компенсації, який спрямовується на придбання житла, перевищує вартість житла, яке придбавається з використанням житлового сертифіката, різниця вартості не виплачується (*пункт 48 Порядку*).

Право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна припиняється у зв'язку з його знищенням. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється відповідно до закону (*частина двадцята статті 8 Закону та абзац перший пункту 13 Порядку*).

Отримувач компенсації здійснює відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” дії щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна у випадку ухвалення Комісією рішення про надання компенсації шляхом видачі житлового сертифіката - після затвердження уповноваженим органом такого рішення Комісії і до дати нотаріального посвідчення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката (*абзаци другий та четвертий пункту 13 Порядку*).

У випадку спільної власності на знищений об'єкт нерухомого майна, заява про державну реєстрацію припинення права власності на закінчений будівництвом об'єкт у зв'язку з його знищенням подається співвласниками знищеного об'єкта нерухомого майна (*речення перше підпункту 1 пункту 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127*).



Проект рішення 7 (одноосібний власник)³⁵

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про надання _____ (ПІБ отримувача компенсації)
компенсації компенсації за
знищений об’єкт нерухомого майна
(будинок садибного типу³⁶, садовий та/або дачний будинок)
згідно із заявою від _____ р. № _____

Відповідно до статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісія _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія),

розглянувши заяву _____ (ПІБ отримувача компенсації) від _____ р. № _____ про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та подані до неї документи, а також інші документи та/або інформацію, зібрані Комісією відповідно до пункту 3 частини першої статті 6 Закону, а саме:

щодо права власності заявника на знищений об’єкт нерухомого майна – будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса

³⁵ Цей зразок застосовується, якщо знищений об’єкт нерухомого майна перебуває у одноосібній власності заявника.

³⁶ Будинком садибного типу відповідно до Закону є житловий будинок (у тому числі котедж, зблокований будинок), розташований на присадибній земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (пункт 1 частини 1 статті 1 Закону).



будинку садибного типу), автоматично перевіреного програмними засобами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання заяви від _____ р. № ____ /право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна на підставі _____³⁷ (зазначається вид правовстановлюючого документу - договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтва про право на спадщину тощо);

документи, необхідні для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (наприклад, технічний паспорт) у вигляді будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) та інші документи _____ (зазначаються за необхідності);

акт комісійного обстеження від _____.202_ р. № __, в якому зафіксовано факт руйнування/знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), а саме: _____ (зазначаються висновки з акта комісійного обстеження щодо факту руйнування/знищення), матеріали фото- і відеофіксації, які додані до акта комісійного обстеження/звіт та акт з технічного обстеження від _____.202_ р. № __, відповідно до якого об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) —

непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйнований об'єкт),

ВСТАНОВИВШИ:

факт знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України після 24 лютого 2022 року,

наявність/відсутність пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного відповідно до статті 9 Закону, а саме _____ (зазначається вид пріоритетного права та документи, що його підтверджують).

що відповідно до абзацу першого частини другої статті 8 Закону заявником згідно з поданою ним заявою від _____ р. № __ визначено надання компенсації за знищення належного йому будинку садибного типу³⁸ у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу,

³⁷ Цей варіант обирається після того, як буде забезпечено функціонування системи подання заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна у паперовому вигляді.

³⁸ Може бути зазначено спосіб і у формі житлового сертифікату.



садового або дачного будинку;

що площа знищеного об'єкта нерухомого майна - будинку садибного типу за адресою _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), що перевищує максимальні обмеження площі для розрахунку компенсації, встановлені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600, та що до якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, становить _____ (зазначається площа будинку садибного типу на яку не нарахований розмір компенсації, до прикладу 50 кв.м.) квадратних метрів;

відсутність передбачених згідно частиною 6 статті 6 Закону, підстав для відмови у наданні згідно із заявою від __ __ _____ р. № __ компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна,

здійснивши відповідно до частин четвертої та сьомої статті 8 Закону, підпункту 2 пункту 16 Порядку №600 розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від __ __ _____ р. № _____, що додається

Комісія відповідно до підпункту а) пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати _____ (ПІБ отримувача компенсації) компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) — у спосіб надання грошових коштів у розмірі _____ гривень (зазначається розрахований розмір компенсації числом та прописом) шляхом ³⁹ їх перерахування на зазначений у заяві від __ __ _____ р. № _____ поточний рахунок отримувача компенсації _____ (ПІБ отримувача компенсації) із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу.

* Зафіксувати показник площі об'єкта знищеного майна — будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) що перевищує передбачені згідно з пунктом 16 Порядку №600 максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації та що до якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, у розмірі 50 (п'ятдесяти) квадратних метрів⁴⁰.

2. Оскарження отримувачем компенсації дій, рішень, бездіяльності Комісії

³⁹ У разі обрання отримувачем компенсації способу надання компенсації у вигляді житлового сертифікату — зазначається резолютивна частина зі зразків рішень щодо квартири та розмір компенсації обрахований за формулами, вказаними у такому зразку рішення.

⁴⁰ Цей пункт резолютивної частини зазначається у випадку розгляду питання надання компенсації за об'єкт нерухомого майна, площа якого перевищує ліміти, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600.



здійснюється відповідно до положень статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку №600.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше п'яти календарних днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається повна назва уповноваженого органу).

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення, повідомити про нього заявника та направити ⁴¹ йому Розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від __ __ _____ р. № ____.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) протягом п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення забезпечити внесення його копії до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

⁴¹ Разом з повідомленням про прийняте рішення пропонується направляти отримувачу компенсації також роз'яснення щодо застосування положень статті 8 Закону та Порядку №600 стосовно особливостей використання компенсації у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



Додаток
до рішення Комісії
від __.____.202_ р. № __

РОЗРАХУНОК
розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
згідно із заявою від __ __ _____ р. № __

Відповідно до підпункту 2 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку розраховується Комісією за формулою:

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq V_{пов}^{42}$$

Згідно із заявою від __ __ _____ р. № __ знищений об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу:

розташований за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) в _____ (зазначається адміністративно-територіальна одиниця згідно з додатком 6 до Порядку №600), а тому показник K_p становить __ (вказується значення регіонального коефіцієнта згідно з даними додатку 6 до Порядку №600);

має згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та правовстановлюючих документів загальну площу _____ (зазначається площа, вказана в відомостях ДРРП та правовстановлюючих документах) квадратних метрів і не перевищує обмеження, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку.

Ураховуючи зазначене, Комісією розраховано розмір компенсації:

$V_i = 22197,14 \times$ __ (вказується значення регіонального коефіцієнта згідно з даними додатку 6 до Порядку) \times __ (зазначається площа, вказана в відомостях ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови, що вона не перевищує 200 кв. м., а якщо перевищує — зазначається максимальна - 200 кв.м.) = _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Згідно з абзацом п'ятим підпункту 2 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації

⁴² де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

V_{cp} - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Порядку №600.

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{\text{іпов}}$).

Відповідно до абзацу сьомого підпункту 1 пункту 16 Порядку №600, розмір компенсації, визначеної за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна⁴³ ($V_{\text{іпов}}$) визначається за формулою:

$${}^{44}V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} {}^{45} \times S_{\text{зн}},$$

Згідно з показниками опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом _____ 2024), вартість 1 кв.м загальної площі квартир/будинку (з урахуванням ПДВ) для _____ (зазначається регіон/область) становить _____ (зазначається значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на момент проведення розрахунку компенсації).

Ураховуючи зазначене, а також обмеження, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 щодо показнику $S_{\text{зн}}$, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$), становить:

$V_{\text{іпов}} =$ _____ (зазначається значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на момент проведення розрахунку компенсації) _____ (зазначається площа, вказана в даних ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови що вона не перевищує 200 кв. м., а якщо перевищує — зазначається максимальний - 200 кв.м.) = _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Оскільки розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$) є меншим/більшим⁴⁶ (зазначається показник, отриманий в результаті розрахунків формули $V_{\text{іпов}}$) за розмір компенсації, розрахований за формулою (V_i) (зазначається показник, отриманий в результаті розрахунків формули V_i), то, відповідно до пункту 16 Порядку розмір компенсації

⁴³ Комісія перед визначенням розміру компенсації (V_i) повинна визначити чи не є вона меншою ніж розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$).

⁴⁴ де $V_{\text{іпов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень;

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку.

⁴⁵ Застосовуються показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на _____ 2024 року), які є чинними на дату проведення розрахунку компенсації.

⁴⁶ Визначається за результатами співставлення показників V_i та $V_{\text{іпов}}$.



за знищений об'єкт нерухомого майна (будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) за заявою від _____ р. № _____ визначається у розмірі, розрахованому за формулою $(B_i)/(B_{\text{пов}})^{47}$, і становить _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

⁴⁷ Визначається за результатами співставлення показників B_i та $B_{\text{пов}}$.



(до зразка рішення №7)

РОЗ'ЯСНЕННЯ⁴⁸

для отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку

Право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна припиняється у зв'язку з його знищенням. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється відповідно до закону (*частина двадцята статті 8 Закону*).

Заява про надання компенсації є приєднанням отримувача компенсації до договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації (далі - договір про відступлення права вимоги), форма якого наведена в додатку 2 до Порядку №600. Договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на відкритий у державному банку рахунок продавця (далі - рахунок продавця) об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно (*частина вісімнадцята статті 8 Закону та пункт 12 Порядку №600*).

Отримувач компенсації здійснює відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дії щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна у випадку ухвалення Комісією рішення про надання компенсації шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку - після затвердження уповноваженим органом такого рішення Комісії і до моменту проведення виплати компенсації (*абзаци другий та третій пункту 13 Порядку №600*).

Компенсація за знищений індивідуальний житловий будинок для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку має цільове призначення та надається для придбання будівельної продукції з метою виконання будівельних робіт самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт. Виплата компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється з

⁴⁸ Рекомендується направляти отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



урахуванням умов, наведених у пунктах 13, 16 та 24 Порядку №600, двома платежами:

- 50 відсотків суми компенсації виплачується після затвердження уповноваженим органом рішення Комісії про надання компенсації уповноваженим органом;
- залишок в обсязі 50 відсотків суми компенсації виплачується після подання Комісії отримувачем компенсації повідомлення про проведення проміжного етапу будівництва та складення нею акта проміжної верифікації за результатами проміжної верифікації, проведеної в порядку, визначеному у пункті 32¹ Порядку №600, який містить висновок щодо виплати залишку коштів компенсації (*абзаци перший - четвертий пункту 26 Порядку №600*).

Проведення виплат компенсації здійснюється за умови:

- наявності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва документів, що дають отримувачу компенсації право на виконання будівельних робіт;
- наявності відомостей щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (*абзаци перший - третій пункту 24 Порядку*).

Перелік груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації, зазначений у додатку 7 до Порядку №600.

Придбання груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації, здійснюється у суб'єктів господарювання, які включені до переліку, що розміщений в мережі Інтернет за посиланням: <https://erecovery.dia.gov.ua/participants.html> (*абзац четвертий пункту 28 Порядку*).

Спеціальний рахунок призначений для зарахування коштів компенсації та не підлягає поповненню в інший спосіб. Забороняється зняття готівки із спеціального рахунка. Спеціальний рахунок закривається банком (без заяви отримувача компенсації) через 36 місяців з дня зарахування першого платежу компенсації або через 12 місяців з дати відкриття спеціального рахунка у разі, коли на рахунок не зараховувалася компенсація (*абзаци перший, третій пункту 32 Порядку №600*).

Придбання будівельної продукції та/або оплата будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, за рахунок компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку, виплаченої першим платежем, здійснюється не пізніше 18 місяців з дати зарахування компенсації на спеціальний рахунок отримувача компенсації.

Отримувач компенсації зобов'язаний після придбання будівельної продукції та/або оплати будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва за рахунок першого платежу компенсації (на суму не менше 90 відсотків першого платежу), виплаченої на спеціальний рахунок першим платежем, додатково подати повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації одним із способів:

- засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу



Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості;

- у паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса.

До акта проміжної верифікації додаються:

- фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції;
- копії чеків на придбання продукції або за наявності виписки банку із спеціального рахунка;
- копії актів виконаних робіт/наданих послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва (*абзаци перший - четвертий, сьомий - десятий пункту 32⁻¹ Порядку*).

Отримувач компенсації зобов'язаний не пізніше 30 робочих днів з дня завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації подати повідомлення про завершення будівництва одним із способів:

- засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості;
- в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса (*абзаци перший - третій пункту 32⁻² Порядку*).



Проект рішення 8 (спільна власність)⁴⁹

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про надання _____ (ПІБ отримувача компенсації)
компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна (будинок садибного типу⁵⁰,
садовий та/або дачний будинок)
згідно із заявою від __ __ _____ р. № _____

Відповідно до статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісія _____
(зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія),

розглянувши заяву _____ (ПІБ отримувача компенсації) від __ __ _____
вр. № _____ про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та подані до неї документи, а також інші документи та/або інформацію, зібрані Комісією відповідно до пункту 3 частини першої статті 6 Закону, а саме:

щодо права власності заявника на знищений об’єкт нерухомого майна – будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), автоматично перевіреного програмними засобами Державного

⁴⁹ Цей зразок застосовується, якщо знищений об’єкт нерухомого майна - будинок садибного типу, садовий або дачний будинок перебуває у спільній (часткова або сумісна) власності.

⁵⁰ Будинком садибно типу відповідно до Закону є житловий будинок (у тому числі котедж, зблокований будинок), розташований на присадибній земельній ділянці, що складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (пункт 1 частини 1 статті 1 Закону).



реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання заяви/**встановила право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна на підставі** _____⁵¹ (зазначається вид правовстановлюючого документу - договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтва про право на спадщину тощо);

документи, необхідні для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (наприклад, технічний паспорт) — будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) та інші документи _____ (зазначаються за необхідності);

акт комісійного обстеження від __._____.202_ р. № __, в якому зафіксовано факт руйнування/знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), а саме: _____ (зазначаються висновки з акта комісійного обстеження щодо факту руйнування/знищення), матеріали фото- і відеофіксації, які додані до акта комісійного обстеження/звіт та акт з технічного обстеження від __._____.202_ р. № __, відповідно до якого об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу)

непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйнований об'єкт),

ВСТАНОВИВШИ:

факт знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України після 24 лютого 2022 року;

наявність/відсутність пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного відповідно до статті 9 Закону, а саме _____ (зазначається вид пріоритетного права та документи, що його підтверджують);

відсутність заперечень інших співвласників знищеного об'єкту нерухомого майна — будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) щодо отримання компенсації;

що відповідно до абзацу першого частини другої статті 8 Закону заявником згідно з поданою ним заявою від __ __ __ р. № _____ визначено надання компенсації за знищення належного йому будинку садибного типу⁵² у спосіб надання грошових коштів

⁵¹ Цей варіант обирається після того, як буде забезпечено функціонування системи подання заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна у паперовому вигляді.

⁵² Може бути зазначено спосіб надання компенсації шляхом надання житлового сертифікату.



шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу;

що площа знищеного об'єкта нерухомого майна - будинку садибного типу за адресою _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), що перевищує максимальні обмеження площі для розрахунку компенсації, встановлені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600, та що до якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, становить _____ (зазначається площа будинку садибного типу, на яку не нарахований розмір компенсації, наприклад, 50 кв.м.) квадратних метрів;

відсутність передбачених згідно частиною 6 статті 6 Закону підстав для відмови у наданні згідно із заявою від ___ __ р. № __ компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна,

здійснивши відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 8 Закону, підпункту 2 пункту Порядку №600 розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від ___ __ р. № _____, що додається,

Комісія відповідно до підпункту а) пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати _____ (ПІБ отримувача компенсації) як співвласнику знищеного об'єкта нерухомого майна — будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), компенсацію за знищення зазначеного об'єкту нерухомого майна пропорційно до розміру його частки ___ (зазначається розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючими документами) у праві власності на знищений об'єкт нерухомого майна, у спосіб надання грошових коштів у розмірі _____ гривень (зазначається розрахований розмір компенсації числом та прописом) шляхом ⁵³ їх перерахування на зазначений у заяві від ___ __ р. № __ поточний рахунок отримувача компенсації _____ (ПІБ отримувача компенсації) із спеціальним режимом використання, для фінансування будівництва будинку садибного типу.

* Зафіксувати показник площі знищеного об'єкта нерухомого майна — будинку садибного типу за адресою _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), що перевищує передбачені згідно з пунктом 16 Порядку №600 максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації зта щодо якої не нараховано розмір компенсації згідно з цим рішенням, у розмірі 50 (п'ятдесяти) квадратних метрів⁵⁴.

⁵³ У разі обрання отримувачем компенсації способу надання компенсації у вигляді житлового сертифікату зазначається резолютивна частина зі зразків рішень Комісії щодо квартири та розмір компенсації обрахований за формулами, вказаними у таких зразках рішення.

⁵⁴ Цей пункт резолютивної частини зазначається у випадку розгляду питання надання компенсації за об'єкт



2. Оскарження отримувачем компенсації дій, рішень, бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до положень статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку №600.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше п'яти календарних днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається повна назва уповноваженого органу).

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення, повідомити про нього заявника та направити⁵⁵ йому Розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від _____ р. № _____.

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) протягом п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення забезпечити внесення його копії до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

нерухомого майна, площа якого перевищує ліміти, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600.

⁵⁵ Разом з повідомленням про прийняте рішення пропонується направляти отримувачу компенсації також роз'яснення щодо застосування положень статті 8 Закону та Порядку №600 стосовно особливостей використання компенсації у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



Додаток
до рішення Комісії
від ____ . ____ . 202_ р. № ____

РОЗРАХУНОК
розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
згідно із заявою від ____ р. № ____

Згідно із заявою від ____ р. № ____, знищеним об'єктом нерухомого майна, стосовно якого подано заяву, є будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), що перебуває у спільній власності _____ (зазначити кількість співвласників), тому відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 8 Закону розмір компенсації згідно із зазначеною заявою розраховуватиметься пропорційно до розміру частки заявника у праві власності на зазначений будинок садибного типу від розміру компенсації за знищений будинок садибного типу в цілому.

1. Щодо розміру компенсації за знищений будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) в цілому.

Відповідно до підпункту 2 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку розраховується Комісією за формулою:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}^{56}$$

Відповідно до заяви від ____ р. № ____ знищений об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу:

розташований за адресою: _____ в _____ (зазначається адміністративно-територіальна одиниця згідно з додатком 6 до Порядку №600), а тому показник K_p становить ____ (вказується значення регіонального коефіцієнта згідно з даними додатку 6 до Порядку №600);

має загальну площу згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме

⁵⁶ де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Порядку.

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



майно та їх обтяжень та правовстановлюючих документів _____ (зазначається площа, вказана в відомостях ДРРП та правовстановлюючих документах) квадратних метрів і не перевищує обмеження, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600.

Ураховуючи зазначене, Комісією розраховано розмір компенсації:

$V_i = 22197,14 \times \underline{\hspace{2cm}}$ (вказується значення регіонального коефіцієнта згідно з даними додатку б до Порядку №600) $\times \underline{\hspace{2cm}}$ (зазначається площа, вказана в відомостях ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови що вона не перевищує 200 кв. м., а якщо перевищує — зазначається максимальна площа - 200 кв.м.) = _____ гривень (зазначається отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Згідно з абзацом п'ятим підпункту 2 пункту 16 Порядку розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{іпов}$).

Відповідно до абзацу сьомого підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації, визначеної за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна⁵⁷ ($V_{іпов}$), визначається за формулою:

$${}^{58}V_{іпов} = P_{ов} {}^{59} \times S_{зн},$$

Відповідно до показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом _____ 2024), вартість 1 кв.м загальної площі квартир/будинку (з урахуванням ПДВ) для _____ (зазначається регіон/область) становить _____ (вказується значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на дату проведення розрахунку компенсації).

Ураховуючи зазначене, а також обмеження, визначені згідно з абзацом сьомим підпункту 1 пункту 16 Порядку №600 щодо показнику $S_{зн}$, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, за показником опосередкованої вартості

⁵⁷ Комісія перед визначенням розміру компенсації (V_i) повинна визначити чи не є вона меншою ніж розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{іпов}$).

⁵⁸ де $V_{іпов}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень;

$S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку.

⁵⁹ Застосовуються показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на _____ 2024 року), які є чинними на дату проведення розрахунку компенсації.



спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$), становить:

$V_{\text{іпов}} = \underline{\hspace{2cm}}$ (вказується значення показника опосередкованої вартості згідно з регіоном і який є чинним станом на дату проведення розрахунку компенсації) $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується площа, вказана в даних ДРРП та правовстановлюючих документах, за умови? що вона не перевищує 200 кв. м., а якщо перевищує — вказується максимальний розмір площі - 200 кв.м.) = $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується отримане значення як числовий вираз, так і прописом)

Оскільки за результатами розрахунків розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначений за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ($V_{\text{іпов}}$) є меншим/більшим⁶⁰ (вказується показник, отриманий в результаті розрахунків формули $V_{\text{іпов}}$) за розмір компенсації, розрахований за формулою (V_i) (вказується показник, отриманий в результаті розрахунків формули V_i), то відповідно до пункту 16 Порядку №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою від $\underline{\hspace{2cm}}$ р. № $\underline{\hspace{2cm}}$ визначається у розмірі, розрахованому за формулою (V_i)/($V_{\text{іпов}}$)⁶¹, і становить $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

2. Щодо розміру компенсації згідно із заявою від $\underline{\hspace{2cm}}$ р. № $\underline{\hspace{2cm}}$.

Відповідно до заяви від $\underline{\hspace{2cm}}$ р. № $\underline{\hspace{2cm}}$ розмір частки у праві власності знищений об'єкт нерухомого майна — будинок садибного типу за адресою: $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується повна адреса будинку садибного типу), що автоматично перевірено програмними засобами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час подання зазначеної заяви, становить $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючих документів АБО якщо співвласникам знищений об'єкт належить на праві спільної сумісної власності, то розмір частки кожного співвласника є рівною⁶²)

Ураховуючи зазначене та згідно із частиною п'ятою статті 8 Закону розмір компенсації згідно із заявою від $\underline{\hspace{2cm}}$ р. № $\underline{\hspace{2cm}}$ розраховується шляхом множення розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна в цілому - будинку садибного типу за адресою: $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується повна адреса будинку садибного типу) — $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується значення розміру компенсації за знищений будинок садибного типу в цілому) на розмір частки заявника у праві власності на зазначений знищений будинок садибного типу $\underline{\hspace{2cm}}$ (вказується розмір частки у праві власності згідно з відомостями ДРРП та правовстановлюючих документів) і становить $\underline{\hspace{2cm}}$ гривень (вказується отримане значення як числовий вираз, так і прописом).

Голова Комісії

Ім'я ПРИЗВИЩЕ

⁶⁰ Визначає за результатами співставлення показників V_i та $V_{\text{іпов}}$

⁶¹ Визначає за результатами співставлення показників V_i та $V_{\text{іпов}}$

⁶² Відповідно до абзацу другої частини п'ятої статті 8 Закону для цілей цього Закону співвласники знищеного об'єкта нерухомого майна, що перебуває у спільній сумісній власності, вважаються власниками рівних часток.



(до зразка рішення №8)

РОЗ'ЯСНЕННЯ⁶³

отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку

Право власності отримувача компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна припиняється у зв'язку з його знищенням. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється відповідно до закону (*частина двадцята статті 8 Закону*).

Заява про надання компенсації є приєднанням отримувача компенсації до договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації (далі - договір про відступлення права вимоги), форма якого наведена в додатку 2 до Порядку №600. Договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на відкритий у державному банку рахунок продавця (далі - рахунок продавця) об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно (*частина вісімнадцята статті 8 Закону та пункт 12 Порядку №600*).

Отримувач компенсації здійснює відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” дії щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна у випадку ухвалення Комісією рішення про надання компенсації шляхом видачі житлового сертифіката - після затвердження уповноваженим органом такого рішення Комісії і до дати нотаріального посвідчення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката (*абзаци другий, четвертий пункту 13 Порядку №600*).

Компенсація за знищений індивідуальний житловий будинок для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку має цільове призначення та надається для придбання будівельної продукції з метою виконання будівельних робіт самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення

⁶³ Рекомендується направляти отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у спосіб надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку.



виконання відповідних послуг та робіт.

Виплата компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється з урахуванням умов, наведених у пунктах 13, 16 та 24 цього Порядку №600, двома платежами:

- 50 відсотків суми компенсації виплачується після затвердження уповноваженим органом рішення Комісії про надання компенсації уповноваженим органом;
- залишок в обсязі 50 відсотків суми компенсації виплачується після подання Комісії отримувачем компенсації повідомлення про проведення проміжного етапу будівництва та складення нею акта проміжної верифікації за результатами проміжної верифікації, проведеної в порядку, визначеному пунктом 32¹ Порядку №600, який містить висновок щодо виплати залишку коштів компенсації (*абзаци перший-четвертий пункту 26 Порядку №600*).

Проведення виплат компенсації здійснюється за умови:

- наявності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва документів, що дають отримувачу компенсації право на виконання будівельних робіт;
- наявності відомостей щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (*абзаци перший-третій пункту 24 Порядку №600*).

Перелік груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації, зазначений у додатку 7 Порядку №600.

Придбання груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації здійснюється у суб'єктів господарювання, які включені до переліку, що розміщений в мережі Інтернет за посиланням: <https://erecovery.dii.gov.ua/participants.html> (*абзац четвертий пункту 28 Порядку №600*).

Спеціальний рахунок призначений для зарахування коштів компенсації та не підлягає поповненню в інший спосіб. Забороняється зняття готівки із спеціального рахунка. Спеціальний рахунок закривається банком (без заяви отримувача компенсації) через 36 місяців з дня зарахування першого платежу компенсації або через 12 місяців з дати відкриття спеціального рахунка у разі, коли на рахунок не зараховувалася компенсація (*абзаци перший, третій пункту 32 Порядку №600*).

Придбання будівельної продукції та/або оплата будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, за рахунок компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку, виплаченої першим платежем, здійснюється не пізніше 18 місяців з дати зарахування компенсації на



спеціальний рахунок отримувача компенсації.

Отримувач компенсації зобов'язаний після придбання будівельної продукції та/або оплати будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва за рахунок першого платежу компенсації (на суму не менше 90 відсотків першого платежу), виплаченої на спеціальний рахунок першим платіжем, додатково подати повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації одним із способів:

- засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості;
- в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса.

До акта проміжної верифікації додаються:

- фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції;
- копії чеків на придбання продукції або за наявності виписки банку із спеціального рахунка;
- копії актів виконаних робіт/наданих послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва (*абзаци перший-четвертий, сьомий-десятий пункту 32⁻¹ Порядку №600*)

Отримувач компенсації зобов'язаний не пізніше 30 робочих днів з дня завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації подати повідомлення про завершення будівництва одним із способів:

- засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості;
- в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса (*абзаци перший-третій пункту 32⁻² Порядку*).



Проект рішення 9

назва уповноваженого органу

назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про відмову _____ (ПІБ заявника)
у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна
(квартири, інші житлові приміщення в будівлі, будинок садибного типу⁶⁴,
садовий та/або дачний будинок)
за заявою від ____ р. № ____

Відповідно до статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісія _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) розглянувши заяву _____ (ПІБ заявника) від ____ р. № ____ про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна виявила недостовірні дані, зазначені у ній.

Комісією встановлено істотні розбіжності між змістом документу, на підставі якого було здійснено державну реєстрацію речових прав на знищений будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) - технічним паспортом серії ____ № _____ (зазначається серія та номер технічного паспорту) від ____ р. (зазначається дата виготовлення технічного паспорту), виготовленим _____ (зазначається виконавець робіт з технічної інвентаризації), та

⁶⁴ Будинком садибно типу відповідно до Закону є житловий будинок (у тому числі котедж, зблокований будинок), розташований на присадибній земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (пункт 1 частини 1 статті 1 Закону).



актом комісійного обстеження від _____.202_ р. № __/звітом та актом з технічного обстеження від _____.202_ р. № __ щодо будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу).

Так, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державну реєстрацію речових прав на знищений об'єкт нерухомого майна – будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) було проведено _____ (зазначається дата проведення державної реєстрації речових прав на будинок садибного типу) на підставі технічного паспорту серії ____ № _____ (зазначається серія та номер технічного паспорту) від _____ р. (зазначається дата виготовлення технічного паспорту), виготовленого _____ (зазначається виконавець робіт з технічної інвентаризації) після дати фактичного знищення зазначеного будинку садибного типу. Підтвердженням дати виготовлення технічного паспорту серії ____ № _____ (зазначається серія та номер технічного паспорту) від _____ р. (зазначається дата виготовлення технічного паспорту), на основі якого внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державну реєстрацію речових прав про державну реєстрацію речових прав на знищений об'єкт нерухомого майна – будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), є відомості щодо зазначеного технічного паспорту, отримані Комісією відповідно до частини п'ятої статті 3 Закону з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. При цьому жодних застережень про технічний стан будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), зокрема щодо його знищення/пошкодження, технічний паспорт серії ____ № _____ (зазначається серія та номер технічного паспорту) від _____ р. (зазначається дата виготовлення технічного паспорту), виготовлений _____ (зазначається виконавець робіт з технічної інвентаризації) після дати знищення зазначеного будинку садибного типу, не містить.

Згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації закінчених будівництвом об'єктів та об'єктів незавершеного будівництва, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт, перелік об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації, склад, зміст інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 р. № 488 (далі - Порядок №488), виготовлення технічного паспорту щодо об'єкта нерухомого майна можливе лише після проведення технічної інвентаризації такого об'єкта, що передбачає фізичне обстеження та вимірювання складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану об'єкта.

Проте, на дату проведення технічної інвентаризації будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) був знищений і проведення його обстеження для технічної інвентаризації було



НЕМОЖЛИВИМ.

Так, відповідно до відомостей, зазначених в акті комісійного обстеження від _____.202_ р. № __/звіті та акті з технічного обстеження від _____.202_ р. № __ щодо будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) зафіксовано, що імовірною датою руйнування/знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) є _____ року (зазначається дата руйнування/знищення, зазначена в акті комісійного обстеження/звіті з технічного обстеження).

Підтвердженням дати знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) _____ р. (зазначається дата руйнування/знищення, зазначена в акті комісійного обстеження/звіті з технічного обстеження) також є відомості Єдиного реєстру досудових розслідувань/талону-повідомлення єдиного обліку № ____ (зазначити номер) про прийняття і реєстрацію заяви (повідомлення) про кримінальне правопорушення та іншу подію, що відповідно до пункту четвертого частини четвертої статті 3 Закону отримані Комісією від _____ (зазначити орган поліції/прокуратури тощо від якого отримано відомості), згідно з якими _____ (вказується ПІП заявника) подано повідомлення про повне знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) _____ (зазначається дата знищення згідно з відомостями Єдиного реєстру досудових розслідувань/талону-повідомлення єдиного обліку № ____ (зазначити номер) про прийняття і реєстрацію заяви (повідомлення) про кримінальне правопорушення та іншу подію).

Вищезазначене свідчить про недостовірність даних, що містяться у заяві від _____. р. № ____ та доданих до неї документах, що полягає в тому, що проведення технічної інвентаризації (виготовлення технічного паспорту) будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) відбулося після дати знищення будинку садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу), що у свою чергу ставить під сумнів достовірність даних документу, на підставі якого проведено державну реєстрацію речових прав на знищений будинок садибного типу за адресою: _____ (зазначається повна адреса будинку садибного типу) і які подані до заяви від _____. р. № _____.

Відповідно до пункту другого частини шостої статті 6 Закону підставою для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Ураховуючи зазначене, Комісія відповідно до пункту а) частини четвертої статті 3 Закону



ВИРІШИЛА:

1. Відмовити _____ (ПІБ заявника) у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно із заявою від __.__.____ р. № ____.

2. Оскарження заявником дій, рішень, бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку №600.

3. З метою забезпечення права отримувача компенсації на оскарження дій, рішень та/або бездіяльності Комісії, члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення надіслати його копію на адресу електронної пошти заявника, зазначеної у заяві від __.__.____ р. № __, або у випадку подання заяви компенсації у паперовій формі — на поштову адресу (адресу реєстрації місця проживання), зазначену у заяві.

4. Члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше п'яти календарних днів з дати прийняття цього рішення надати його на затвердження _____ (зазначається повна назва уповноваженого органу).

5. Члену Комісії _____ (ПІБ) протягом п'яти робочих днів з дати прийняття цього рішення забезпечити внесення його копії до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ



Проект рішення 10

назва уповноваженого органу
назва комісії

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року

№ _____

Про зупинення розгляду заяви _____ (ПІБ заявника)
про надання компенсації за знищений
об'єкт нерухомого майна
згідно із заявою від _____ р. № _____

Відповідно до статті 6 Закону України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) Комісією _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) розглянуто заяву _____ (ПІБ заявника) від _____ р. № _____ про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та встановлено неподання/неповне подання відомостей та/або документів, подання яких передбачено відповідно до частини сьомої статті 4 Закону, а саме відсутність _____ (зазначити відомості та/або документ, обов'язковість наявності яких передбачені згідно із частиною сьомою статті 4 Закону).

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 7 Закону підставою для зупинення розгляду заяви Комісією є неподання або подання не в повному обсязі документів (відомостей), визначених частиною сьомою статті 4 Закону.

Ураховуючи зазначене, Комісія відповідно до статті 7 Закону

В И Р І Ш И Л А:

1. Зупинити з підстав, передбачених згідно з пунктом першим частини першої статті 7 Закону, з “ _____ ” _____ 202_ р. розгляд заяви від _____ р. № _____ до



надання _____ (ПІБ заявника в орудному відмінку) визначених згідно з частиною сьомою статті 4 Закону відомостей та/або документів у повному обсязі, а саме подання _____ (зазначити відомості та/або документ, відсутність якого/яких є підставою для зупинення розгляду заяви).

2. Оскарження заявником дій, рішень, бездіяльності Комісії здійснюється відповідно до статті 11 Закону та пункту 17⁻¹ Порядку №600.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості і копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати його прийняття.

4. З метою забезпечення подання до заяви від __.__.____ р. № ____ відомостей та/або документів, наявність яких визначена згідно з частиною сьомою статті 4 Закону, члену Комісії _____ (ПІБ) не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття цього рішення повідомити _____ (ПІБ заявника) про прийняття цього рішення шляхом надіслання його копії на адресу електронної пошти заявника, зазначеної в заяві від __.__.____ р. № ____, або у випадку подання заяви в паперовій формі — на поштову адресу (адресу реєстрації місця проживання), зазначену в заяві від __.__.____ р. № __.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ



Проект рішення 11

назва уповноваженого органу
назва комісії
Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 202_ року⁶⁵

№ _____

Про відновлення розгляду заяви _____ (ПІБ заявника)
про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
від ____ р. № _

Відповідно до статті 6 Закону України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Закон), Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 р. № 600 (далі — Порядок №600) на розгляді Комісії _____ (зазначається повна назва комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України) (далі - Комісія) перебуває заява _____ (ПІБ заявника) від ____ р. № ____ про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Згідно з рішенням Комісії від ____ р. № ____ відповідно до пункту першого частини першої статті 7 Закону у зв'язку з відсутністю _____ (зазначити відомості та/або документ, наявність яких передбачено згідно з частиною сьомою статті 4 Закону), наявність яких (якого) передбачено згідно з частиною сьомою статті 4 Закону, зупинено розгляд заяви від ____ р. № ____ .

____ р. _____ (ПІБ заявника в орудному відмінку) на адресу Комісії надано відомості та/або документи, визначені згідно з частиною сьомою _____

⁶⁵ Дата рішення повинна бути не пізніше п'яти робочих днів з дати усунення обставин, що стали підставою для зупинення розгляду заяви. До прикладу, розгляд заяви зупинено через неподання документів, наявність яких передбачена згідно із Законом, і відповідно поновлення розгляду заяви здійснюється не пізніше п'яти робочих днів з дати отримання від заявника документів, що були підставою для зупинення розгляду заяви.



статті 4 Закону і відсутність яких була підставою для зупинення розгляду заяви від ____ р. № ____ .

Ураховуючи зазначене, згідно з частиною третьою статті 7 Закону Комісія

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити з “__” _____ 2024 р.⁶⁶ розгляд заяви від __.__._____ р. № __ у зв'язку з тим, що заявником усунуто обставини, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду цієї заяви.

2. Визначити, що перебіг строку розгляду заяви від __.__._____ р. № ____ продовжується з __.__._____ р. — дати надходження на адресу Комісії від заявника відомостей та/або документів, визначених у частині сьомій статті 4 Закону і відсутність яких була підставою для зупинення розгляду цієї заяви, з урахуванням часу, що минув до дати його зупинення.

3. Члену Комісії _____ (ПІБ) внести відомості і копію цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна не пізніше наступного робочого дня з дати його прийняття.

Голова Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Секретар Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

Члени Комісії

Ім'я ПРІЗВИЩЕ

⁶⁶ Зазначається дата усунення заявником обставин, що були підставою для зупинення розгляду заяви, наприклад, дата отримання Комісією документів від заявника.