

Погодження зміни меж адміністративно-територіальних одиниць

ПИТАННЯ: Згідно пункту 1) частини 3 ст.186 ЗКУ проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

-Якщо змінюється межа села за рахунок земель територіальної громади, до якої це село належить, хто погоджує проект зміни меж?

-Чи потрібно у такому випадку погодження сільської ради, якщо вона буде затверджувати зміну меж?

-У яких випадках потрібно погодження районної ради, у яких РДА?

ВІДПОВІДЬ: Дійсно, формулювання наведеної норми є не дуже вдалим і допускає неоднозначне тлумачення. Чи потрібне погодження всіх названих органів (і рад, і РДА), одного чи кількох з них? Щоб відповісти на це запитання звернімо увагу на фразу *«за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж»*. Ця частина речення відноситься і до сільських, селищних, міських рад, і до районних рад та державних адміністрацій. Отже, погоджувати проект землеустрою потрібно тільки з тією сільською, селищною чи міською радою, за рахунок території якої розширюються межі адміністративно-територіальної одиниці.

В ситуації, що розглядається, межі села збільшуються за рахунок територіальної громади, до якої це село належить. Отже, саме місцева рада цієї громади має погоджувати проект землеустрою.

Попри те, що ця сама сільська рада прийматиме рішення про зміну меж адміністративно-територіальної одиниці (це рішення одночасно буде рішенням про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці) таке погодження все одно необхідне.

Складнішим є питання щодо необхідності погодження з районною радою чи державною адміністрацією. Звернемося до статті 122 Земельного кодексу України, яка визначає повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування:

2. ... районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

3. Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності ...».

З цього можна зробити висновок, що погодження проекту землеустрою з районною радою потрібно, якщо зміна меж села здійснюється за рахунок земель спільної власності територіальних громад, а з РДА – якщо зміна відбуватиметься за рахунок земель державної власності.