

Зменшення прибережної захисної смуги

ПИТАННЯ: яким чином зменшити прибережну захисну смугу у селі?

ВІДПОВІДЬ: Відповідно до частини другої статті 60 Земельного кодексу України *уздовж урізу води (у меженний період) шириною:*

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється».

На перший погляд наведена норма є імперативною, проте наступна частина цитованої статті передбачає, що *«Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті».*

Отже, відповідь на запитання очевидна – потрібно розробити комплексний план просторового розвитку територій територіальної громади або (більше реально) внести відповідні зміни в існуючий генеральний план, якими передбачити менший розмір прибережної захисної смуги.

Замовляючи розробку такої документації радимо звернути увагу проектувальника на фразу *«у меженний період»*, тобто *«період річного циклу, протягом якого спостерігається низька водність»* (ст. 1 Водного кодексу України). Там, де рівень води в водоймах істотно коливається внаслідок паводків чи посух, це дозволить *«відсунути»* межу, від якої вимірюється ширина прибережної захисної смуги.