

ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ

Відеофіксація пленарних засідань ради та засідань постійних комісій ради: Де можна взяти типові зразки документів?

15 серпня набудуть чинності окремі норми Закону України «Про прозорість місцевого самоврядування» № 3590 щодо питань відеофіксації пленарних засідань ради та засідань постійних комісій ради, оприлюднення відеозаписів засідань в частині, що транслювалась на офіційному веб-сайті ради чи в інший спосіб, публікації проектів порядку денного, висновків, рекомендацій та протоколів засідань постійних комісій рад, які містять результати поіменного голосування тощо.

Підготовлено проекти типових змін до Регламенту ради та Положення про постійні комісії ради.

 [Деталі за посиланням](#)

Судова практика! Належний спосіб захисту прав орендодавця в разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної чи комунальної власності – висновок ВП ВС

У разі зміни розміру орендної плати у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної чи комунальної власності належним способом захисту прав орендодавця є позовна вимога про стягнення орендної плати, не сплаченої орендарем.

 [Деталі за посиланням](#)

Типові кодекси та правила поведінки для місцевого самоврядування

Українське законодавство про публічну етику потребує вдосконалення, як підтверджують результати опитування щодо дотримання етичних правил у місцевому самоврядуванні.

 [Деталі за посиланням](#)

АГРАРНІ ПИТАННЯ

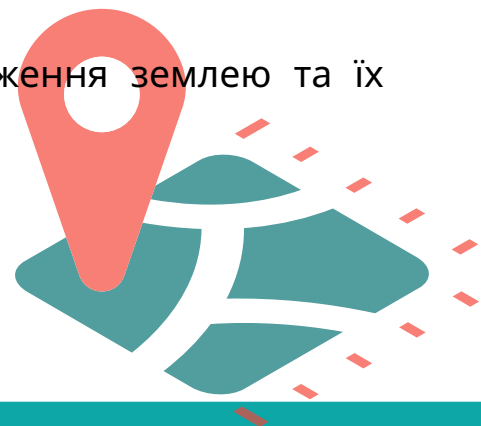
«Бюлетень земельного права», присвячений землям комунальної власності: вийшов з друку випуск №2

За підсумками вебінарів та численних звернень від представників органів місцевого самоврядування, Всеукраїнська Асоціація ОТГ інформує, що вийшов з друку випуск № 2 «Бюлетень земельного права», присвячений землям комунальної власності.

Зміст випуску:

- ▶ НІГД як новий етап розвитку інформаційних систем (Дмитро Макаренко)
- ▶ Земля як основний інструмент прибутку для громади: ефективне управління через аудит, інвентаризацію та ГІС (Глеб Свєтайло)
- ▶ Безоплатна приватизація земель: коли та за яких підстав можна відмовити (Олексій Янушевський)
- ▶ Викуп земель (Віктор Кобилянський)
- ▶ Плата за землю як фактор наповнення місцевого бюджету (Марина Андрощук)
- ▶ Землі лісогосподарського призначення: державні чи комунальні? (Андрій Сутковий)
- ▶ “Методичні рекомендації щодо діяльності органів місцевого самоврядування у сфері НІГД” (Сніжана Квашина)
- ▶ Питання державної реєстрації права довічного успадкованого володіння земельною ділянкою для ведення фермерського господарства (Ганна Мельницька)
- ▶ Розмежування земель державної та комунальної власності: історія та сьогодення (Віктор Кобилянський)
- ▶ Концепція “повсюдності місцевого самоврядування” (Андрій Мартин)
- ▶ Управління земельними ресурсами місцевими радами (Софія Шутяк)
- ▶ Повноваження місцевих рад щодо розпорядження землею та їх реалізація (Віктор Кобилянський)
- ▶ Ще раз про землі КСП (Віктор Кобилянський)

Детальніше [за посиланням](#)



Відбудова України: чому потрібен містобудівний кодекс (матеріал Економічної правди)

Які завдання в процесі відбудови вирішить якісне законодавство у сфері містобудування

Містобудівний кодекс має враховувати планування на рівні громад, районів, областей і на національному рівні та допомогти вирішувати конфлікти, аби оптимально використовувалися земельний і фінансовий ресурси держави та громад. Землі – особливий ресурс, бо його кількість обмежена.

«Після перемоги України у війні знадобиться багато планування для "кращої відбудови" міст. Спеціальні регулювання воєнного часу мають завершитися. Це буде складно. З одного боку, буде багато інновацій на основі нового містобудівного кодексу, а з іншого – планувальники та місцеві політики повинні мати можливість працювати з інструментами, які їм знайомі, наприклад, з комплексним планом та генеральним планом» - Янош Бреннер, міський планувальний, м. Берлін та експерт Німецького товариства з міжнародного співробітництва (GIZ)

➔ [Детальніше за посиланням](#)



Окремі питання застосування оцінки майна при реалізації процедури компенсації за знищене та пошкоджене житло

Отримання компенсації за зруйноване чи пошкоджене житло, внаслідок збройної агресії РФ, залишається одним з найактуальніших питань для мешканців постраждалих регіонів. Практична реалізація отримання компенсації шляхом використання житлових сертифікатів пов'язана з оформленням правочинів та придбанням майна певної вартості, а отже оцінки майна та витрат і особливостей пов'язаних з реалізацією житлового сертифікату з точки зору оцінювачів.

У консультації експертів Програми USAID DOBRE розглянуто процедурні аспекти реалізації житлових сертифікатів, пов'язані з цим витрати та ризики, а також місце та роль незалежної оцінки та встановлення ринкової вартості майна.

➔ [Детальніше за посиланням](#)
Джерело: Програма USAID DOBRE



Процедурні особливості визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів

Основою економічної стабільності та можливостей планування бюджетних надходжень для значної кількості громад є доходи від плати за землю. Чинне законодавство надає можливості територіальним громадам та землевласникам визначати розмір нормативної оцінки для окремих ділянок за межами населених пунктів, що безпосередньо впливає на розмір земельних плат.

У консультації експертів Програми USAID DOBRE наведений алгоритм проведення оцінки окремої ділянки за межами населених пунктів, зроблений порівняльний аналіз розміру плати за землю для ділянок щодо яких проведено та не проведено оцінку, визначено коефіцієнти, на які слід звернути увагу ОМС при затвердженні оцінок та розглянуто питання внесення даних про нормативну оцінку окремої ділянки до Державного земельного кадастру та отримання відповідних витягів.

→ [Детальніше за посиланням](#)
Джерело: Програми USAID DOBRE





Всеукраїнська Асоціація ОТГ

тел.+380689141735

е-mail: office@hromady.org

Вебсайт - за [посиланням](#)

Facebook-сторінка - за [посиланням](#)

Telegram-канал - за [посиланням](#)

Viber-канал - за [посиланням](#)

YouTube-канал - [за посиланням](#)