

ЦЕНТРИ БЕЗПЕКИ ГРОМАД: ВІД ІДЕЇ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ. ЧЕК-ЛИСТ



NBT



Ігор Плиска

Директор Архітектурного
бюро "НБТ"

АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО НОВІ БУДІЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ



20 років на ринку проектування



Більше 300 реалізованих проектів



Розробка проектно-кошторисної
документації під ключ



Професійний підхід



Сертифіковані спеціалісти

КОМПЛЕКСНЕ ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

РАЗОМ ДО
ВАШОЇ МРІЇ!



ЕКСПЕРТНА ПІДТРИМКА ГРАНТОВИХ ПРОЕКТІВ

Допомога у розробці грантової заявки
Допомога у пошуку партнерів
Супровід від розробки ТЕО до завершення



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ПІД КЛЮЧ

Аналіз потреб
Розробка концепції
Підготовка технічної документації:



ЧІТКІ ТЕРМІНИ ТА БЮДЖЕТ

Структурований процес розробки проектної документації
Дотримання графіків та бюджетів.

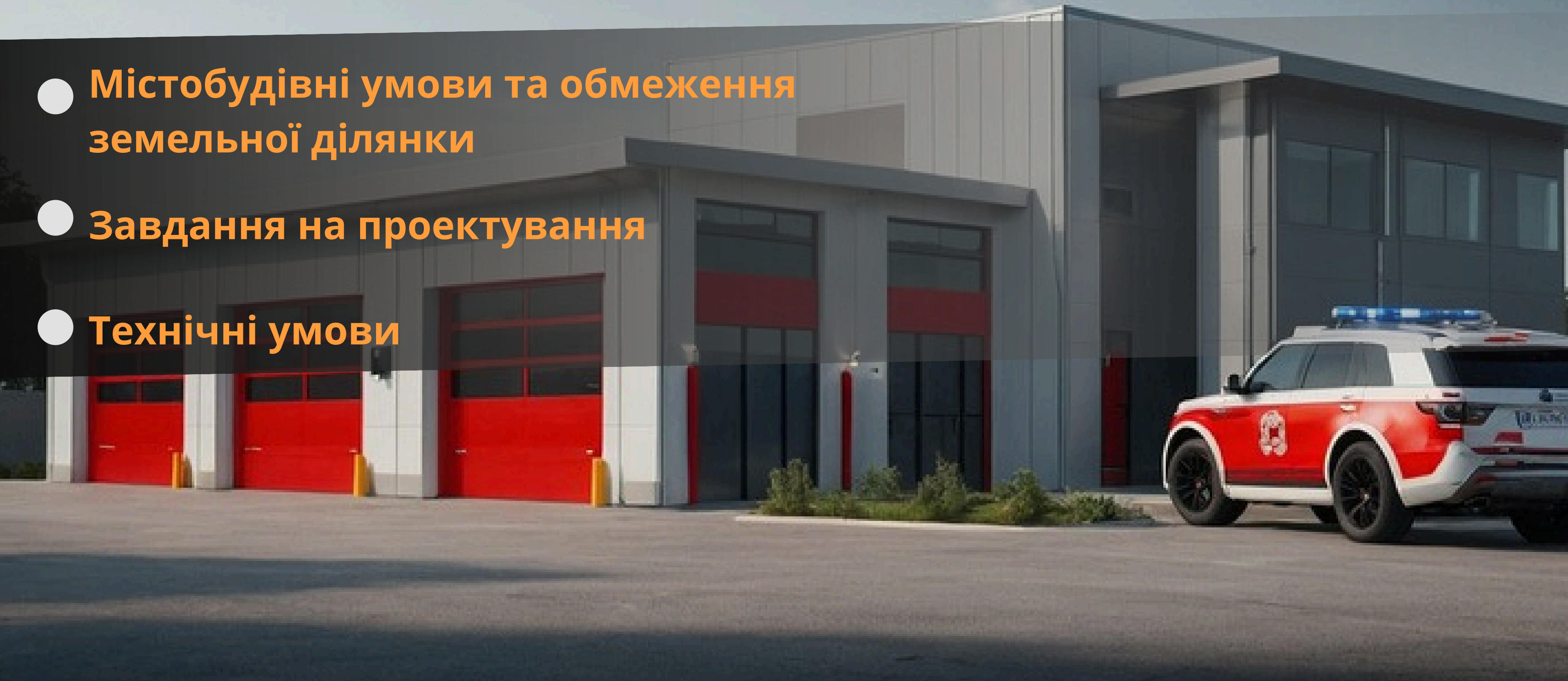
ЕТАП 1 ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД БУДІВНИЦТВО

Перший важливий крок -
визначення оптимальної локації
для
майбутнього центру безпеки
громади. Це має бути зручне та
доступне місце, де мешканці
зможуть швидко і легко дістатися.



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

- Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки
- Завдання на проектування
- Технічні умови



ЕТАП 2 РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ (ЕСКІЗНОГО ПРОЕКТУ) ЦЕНТРУ БЕЗПЕКИ

1

Визначення функціоналу

Перелік служб екстреного реагування та необхідних зручностей

2

Розробка архітектурної концепції

Сучасний, функціональний дизайн, що відповідає потребам громади

3

Оптимізація простору

Ефективне планування приміщень для зручності та швидкості реагування

ЕТАП 3 ОТРИМАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ МБУО

Звернення до місцевого відділу архітектури

Подання заяви та необхідних документів до ЦНАПУ для отримання містобудівних умов та обмежень

1

2

3

Експертиза та розгляд

Відділ містобудування розглядає документи, перевіряє відповідність земельної ділянки та визначає обмеження для майбутньої забудови.

Отримання МБУО

Відділ архітектури видає містобудівні умови та обмеження для будівництва Центру безпеки

ЕТАП 4 ОТРИМАННЯ ТЕХНІЧНИХ УМОВ НА ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

1

Визначення потреб

Оцінка необхідних потужностей електрики, водопостачання, каналізації, тепло- та газопостачання.

2

Звернення до постачальників

Подача заявок на отримання технічних умов до місцевих операторів мереж.

3

Отримання доступу

Оплата послуг та підписання договорів на підключення до мереж

ЕТАП 5 РОЗРОБКА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1

Архітектурні рішення

Створення унікального планування Центру безпеки

2

Інженерні системи

Проектування комунікацій та інженерних мереж

3

Кошторисна документація

Розрахунок вартості будівництва та оснащення

На цьому етапі розробляється повна проектна документація для Центру безпеки громади, включаючи архітектурні, конструктивні, інженерні та кошторисні рішення. Особлива увага приділяється створенню унікального дизайну будівлі, який відповідає потребам та специфіці роботи Центру. Проектуються усі необхідні інженерні мережі та комунікації, а також розраховується детальний кошторис будівництва та оснащення.

ЕТАП 6 ЕКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Проходження експертизи проектної документації центру безпеки громади - це важливий крок, який гарантує відповідність усіх технічних, архітектурних та інженерних рішень встановленим нормам та стандартам. Під час цього етапу експерти ретельно вивчають всі аспекти проекту, перевіряють розраховані інженерні системи, оцінюють відповідність будівельних рішень та дають фахову оцінку запропонованої концепції. Лише після отримання позитивного висновку можна переходити до затвердження ПКД та подання декларації на початок будівельних робіт (повідомлення).

ЕТАП 7 ПОДАННЯ ДЕКЛАРАЦІЇ ПРО ПОЧАТОК БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

1

Затвердження проектної документації з замовником

Наказ, розпорядження, рішення сесії

2

Вибір підрядника на виконання будівельних робіт

Проведення тендерних закупівель

3

Кошторисна документація

Розрахунок вартості будівництва та оснащення

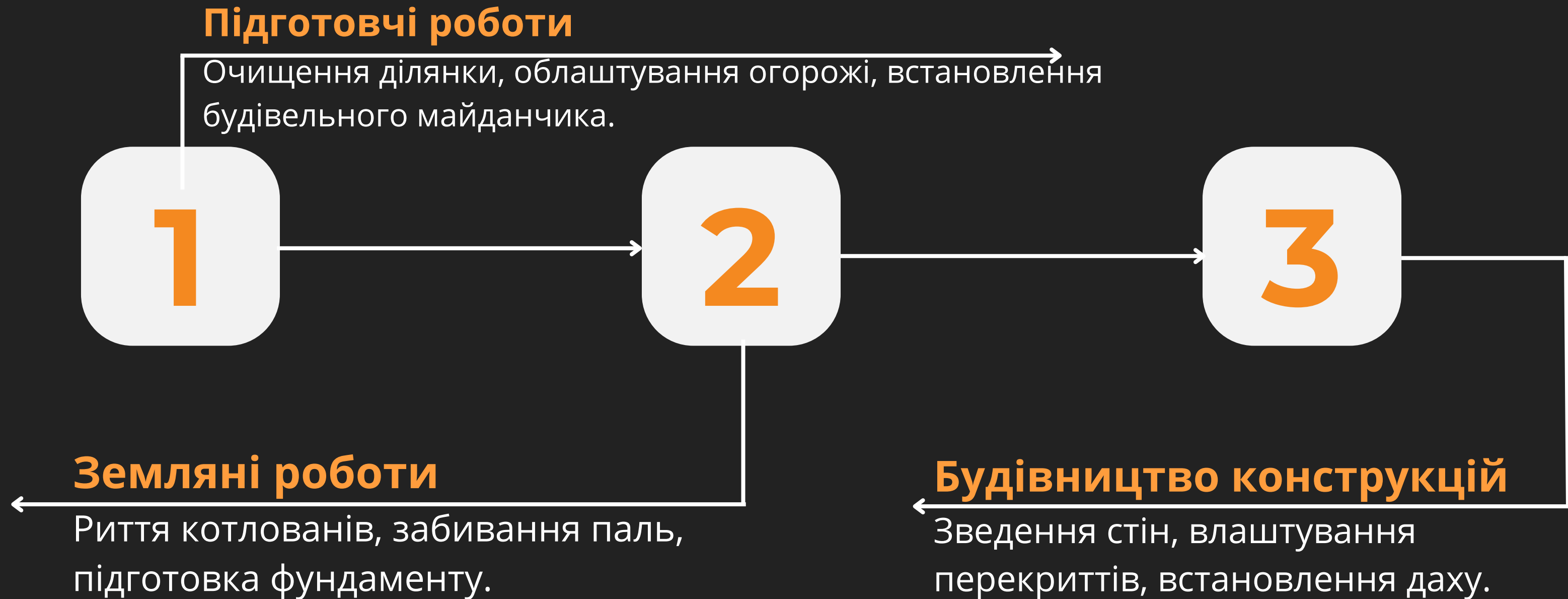
4

Кошторисна документація

Розрахунок вартості будівництва та оснащення

Після завершення проектування та проходження експертизи проекту, настає етап отримання дозволу на будівництво. Цей крок передбачає подачу повного пакету документів до уповноважених органів, їх ретельну перевірку, та в кінцевому підсумку - видачу дозвільного документа, який дає зелене світло для початку будівельних робіт.

ЕТАП 8 ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ



ЕТАП 9 ОТРИМАННЯ СЕРТИФІКАТА ПРО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

1

БТІ

Технічна інвентаризація новозбудованого об'єкта

2

Подання документів

Подання декларації або повідомлення про завершення будівельних робіт

3

Виїзна перевірка

Обстеження фактичного стану об'єкта будівництва комісією

4

Отримання сертифіката

Видача сертифіката про введення об'єкта в експлуатацію

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Чіткий план дій

Покрокова дорожня карта реалізації Центру безпеки громади

Залучення зацікавлених сторін

Ефективна взаємодія з місцевою владою, громадою та партнерами

Безперебійне фінансування

Забезпечення необхідного бюджету на всіх етапах будівництва

Сталий розвиток

Плани щодо управління та розвитку Центру в майбутньому

