

Розширення можливостей громад:

Програма ЄІБ з підвищення енергоефективності громадських будівель



Умови Програм фінансування енергоефективних проектів в Україні для будівель бюджетної сфери



Назва програми	Державна програма "Доступні кредити 5-7-9%"	Енергоефективність громадських будівель в Україні, ЄІБ	Програма з відновлення України, ЄІБ
Статус	Відкрита для заявок	Була відкрита для заявок до 10.12. 2023. Планується ще	Була відкрита для заявок до 20.12. 2023. Планується ще
Тип фінансування	Кредит в грн	Кредит в євро	Субвенції з державного бюджету
Відсоткова ставка, %	7% в грн	3,861 % (Euribor) + EIB spread + 0,25% (Мінфін)* в євро	—
Термін погашення	до 5 років	до 20 років	—
Обмеження щодо суми фінансування	в залежності від банку, в середньому 60 млн. грн на об'єкт	—	—
Пільговий період	до 6 місяців	до 5 років	—

Програма «Енергоефективність громадських будівель в Україні» - довгострокове кредитування міст України для впровадження комплексної термомодернізації громадських будівель включно з ремонтом пошкоджень, завданих війною, та пристосуванням будівель до потреб внутрішньо переміщених осіб.



Програма створена та діє відповідно положень **Фінансової Угоди між Україною та ЄІБ ***



Не менше **50 %** загальної вартості проєкту слід спрямувати на **заходи з енергоефективності**.



Громадські будівлі: навчальні заклади, дитячі садки, лікарні та інші

Що пропонує Програма?

- ✓ Бюджет Програми - **300 млн. євро**
- ✓ Термін погашення кредиту до **20 років**.
Пільговий період - 5 років
- ✓ Кредитна ставка – **3,84* % Euribor + ЄІБ spread+0,25% (Мінфін)** – плаваюча відсоткова ставка
- ✓ **Грант** на розробку ПКД та енергетичного сертифікату/енергоаудиту для малих громад**
- ✓ **Технічний супровід** реалізації проекту
- ✓ Зниження енергоспоживання будівлями в середньому до **50%**
- ✓ Підвищення **строку експлуатації будівлі до 30 років**, покращення зовнішнього вигляду



* - станом на 04.04.2023. Річна відсоткова ставка встановлюється ЄІБ на основі ставки Euribor та кон'юнктури ринку капіталу;

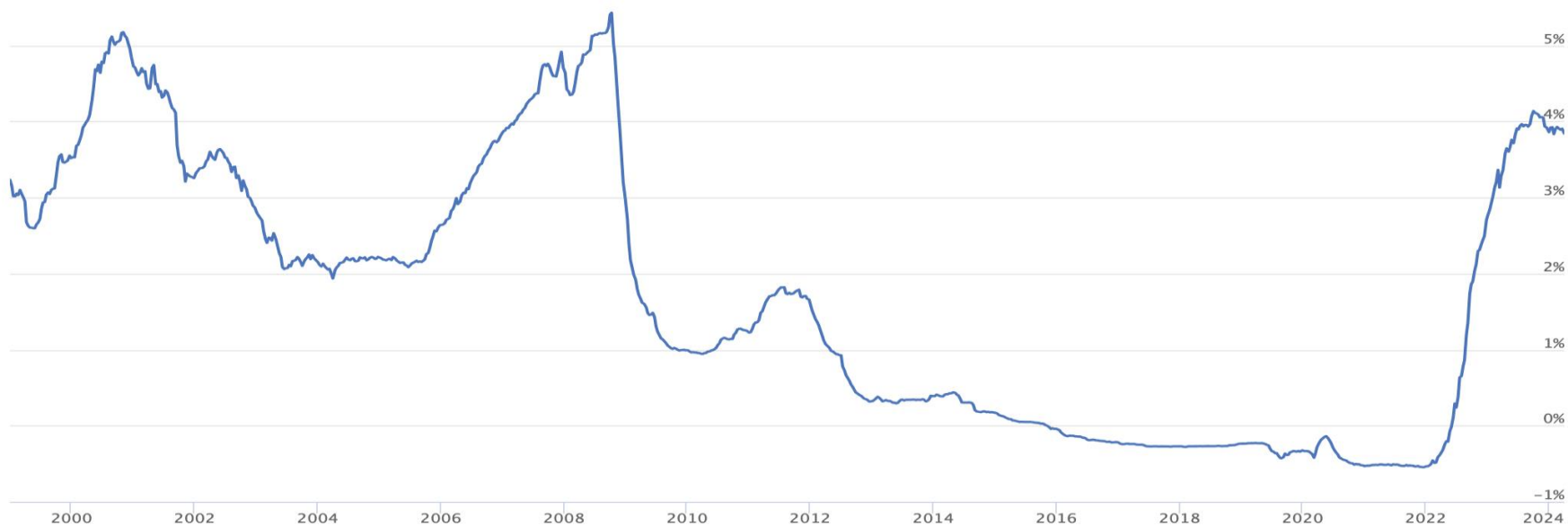
** - Громади, менше 50 тис. населення

Відсоткова ставка плаваюча

EURIBOR <https://www.euribor-rates.eu/en/current-euribor-rates/3/euribor-rate-6-months/>

Zoom 1m 6m 1y All

From Jan 1, 1999 To Apr 2, 2024



Громади, які отримали схвалення щодо участі в Програмі 18 громад



Produced by the UNDP TA, based on the results of the 1st Call of Proposals

Громади, які подали заявку і чекають схвалення, 35 громад



Заходи, на які надається кредит



Енергоефективні заходи

- Утеплення покрівлі, зовнішніх стін підвальних приміщень
- Енергозберігаючі світлопрозорі огорожуючі конструкції (вікна, двері і т.д.)
- Енергоефективне освітлення
- Системи рекуперації тепла
- Інвестиції у відновлювані джерела енергії (біопаливо, геліоенергетика, фотоелектричні системи тощо)
- Ефективні системи опалення приміщень та/або гарячого водопостачання
- Ефективні системи розподілу тепла всередині будівлі
- Ефективні системи та засоби контролю (в т.ч. автоматизованого управління систем вентиляції та кондиціонування)
- Ефективні системи управління енергоспоживанням будівлі (включаючи датчики (прилади) вимірювання температури, вологості та рівня CO₂ в приміщеннях)
- Реконструкція газових котелень, у тому числі встановлення котлів на біопаливі (систем індивідуального теплопостачання)

Заходи, на які надається кредит



НЕ енергоефективні заходи

- Відновлення незначних пошкоджень, завданих війною
- Відповідність чиним українським стандартам (доступ для людей з обмеженими можливостями, пожежна безпека, укриття і т.д.)
- Адаптація будівлі для розміщення ВПО
Внутрішні опоряджувальні роботи (перекрасування внутрішніх стін, стелі і т. д.)
- Заміна підлогового покриття, наприклад плитки
- Адаптація будівель до COVID-19 (нові перегородки, розмітка)
- Впровадження інвестицій у лікарні, пов'язані з COVID-19.

Критерії до будівель, які планується подавати до Програми



- Будівля залишиться у громадському користуванні після реалізації проекту **щонайменше 20 років**;
- Будівля НЕ є частиною **поточної або запланованої процедури приватизації**;
- Будівля НЕ є предметом договору комерційної концесії або оренди з суб'єктом господарювання приватної форми власності чи **енергосервісних компаній (ЕСКО)**;
- Заявник НЕ отримує кошти з інших джерел для тих же проектів **термомодернізації**;
- Проект термомодернізації впроваджується у громадських будівлях: закладах освіти, охорони здоров'я, та ін. гр. будівель

Критерії до проєктів термомодернізації



- Неменше **50 %** загальної вартості проєкту слід спрямувати на **заходи з енергоефективності**
- Після термомодернізації, будівля повинна **відповідати Мінімальним вимогам до енергоефективності**
- Календарний план реалізації Проєкту становить **неменше 1 року і не більше 3 років**;

Як взяти участь? (без ПКД)



* ГУПП- Групу управління і підтримки Програми, яка сформована з представників Мінінфраструктури

Як взяти участь? (з ПКД)



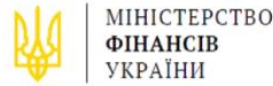
* ГУПП- Групу управління і підтримки Програми, яка сформована з представників Мінінфраструктури

Які документи необхідні для участі?



- ❑ Пояснювальна записка до проектної пропозиції у довільній формі
- ❑ Анкета (Додаток 2 до Порядку відбору)
- ❑ Зведена інформація про Субпроекти термомодернізації, які пропонується для реалізації (Додаток 3 до Порядку відбору)
- ❑ Завірену в установленому законодавством порядку копію рішення місцевої ради про намір отримати позику
- ❑ Звіт з енергетичного аудиту будівель та/або енергетичний сертифікат, виготовлені відповідно до законодавства
- ❑ Звіт з обстеження будівельних конструкцій на нормальний або задовільний технічний стан будівель
- ❑ Гарантійний лист від громади щодо відповідності розділам критеріїв прийнятності
- ❑ Фінансові документи для оцінки кредитоспроможності заявника
- ❑ Інформація у довільній формі про відповідність встановленим критеріям прийнятності
- ❑ За наявності: затверджена проектно-кошторисна документація

Порядок відбору громад: <https://mtu.gov.ua/content/informaciya-shchodo-poryadku-vidboru-ta-neobhidni-dlya-uchasti-u-programi-dokumenty.html>



Дякую за увагу!

Валентина Гуч-Денисенко,

Аналітик-енергоаудитор

valentyna.huch-denysenko@undp.org

Тел.: +380 99 972 42 38

