



Досвід КНУБА у дослідженні та формуванні пропозицій просторового розвитку територій населених місць



- Любов Апостолова-Сосса, к.т.н., доцент.,
завідувачка кафедри міського господарства КНУБА

ПРО ФАКУЛЬТЕТ УРБАНІСТИКИ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ КНУБА

Факультет веде свою традицію з 1948 року

Декан факультету: к.т.н., доц. Мамедов Алірза
Махмуд огли

На факультеті діють 3 кафедри:

- Міського будівництва
- Міського господарства
- Політичних наук та права

Факультет має тісні зв'язки з відомими вітчизняними
та європейськими спеціалістами.

Факультет активно розвиває міжнародне
співробітництво

Постійно проводить літні школи та організовує
практику для студентів у співпраці із провідними
організація в сфері містобудування та міського
розвитку



ДОСВІД ФАКУЛЬТЕТУ УРБАНІСТИКИ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ КНУБА

- **просторові дослідження**

- урбан-аналіз
- SWOT
- геопросторовий аналіз із застосуванням ГІС-технологій
- історико-містобудівні дослідження

- **концепції просторового розвитку**

- підходи інтегрованого просторового планування
- пропозиції щодо просторової організації окремих територій
- підходи гендерно-чутливого планування/проектування

#БЛИЗЬКА_ОКРАЇНА

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ МАЙОРІВКИ

URBAN ANALYSIS



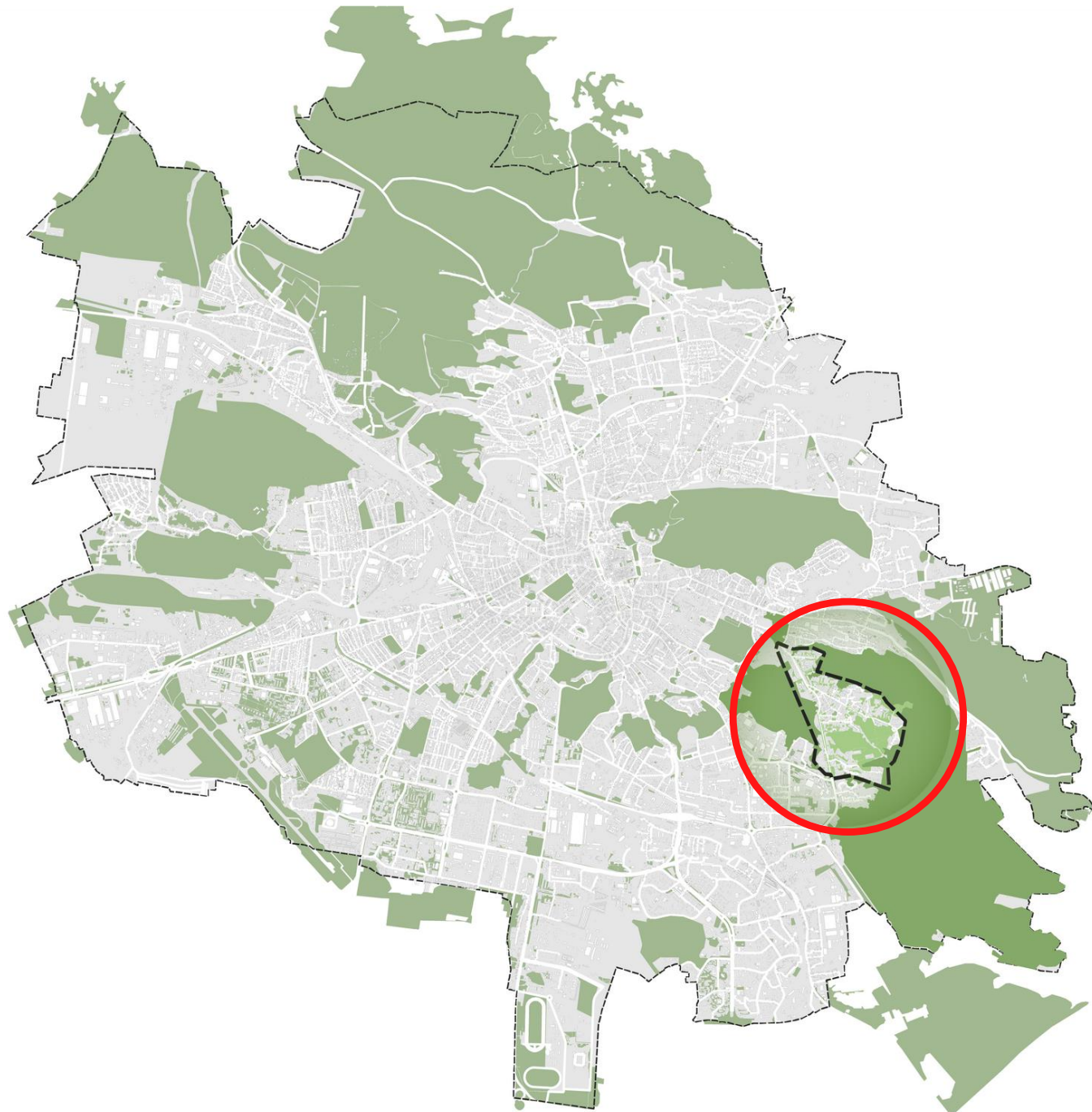
РОЗТАШУВАННЯ МАЙОРІВКИ У МЕЖАХ ЛЬВОВА

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Площа району - 218 га

Населення ~ 18600 чоловік

Відстань до центру міста - 3,5км



МЕШКАНЦІ

Багатокварт. забудова

12546

Садибна забудова

1390

Гуртожитки

4600

БАГАТОКРВАРТИРНИЙ
ЖИТЛОВИЙ ФОНД

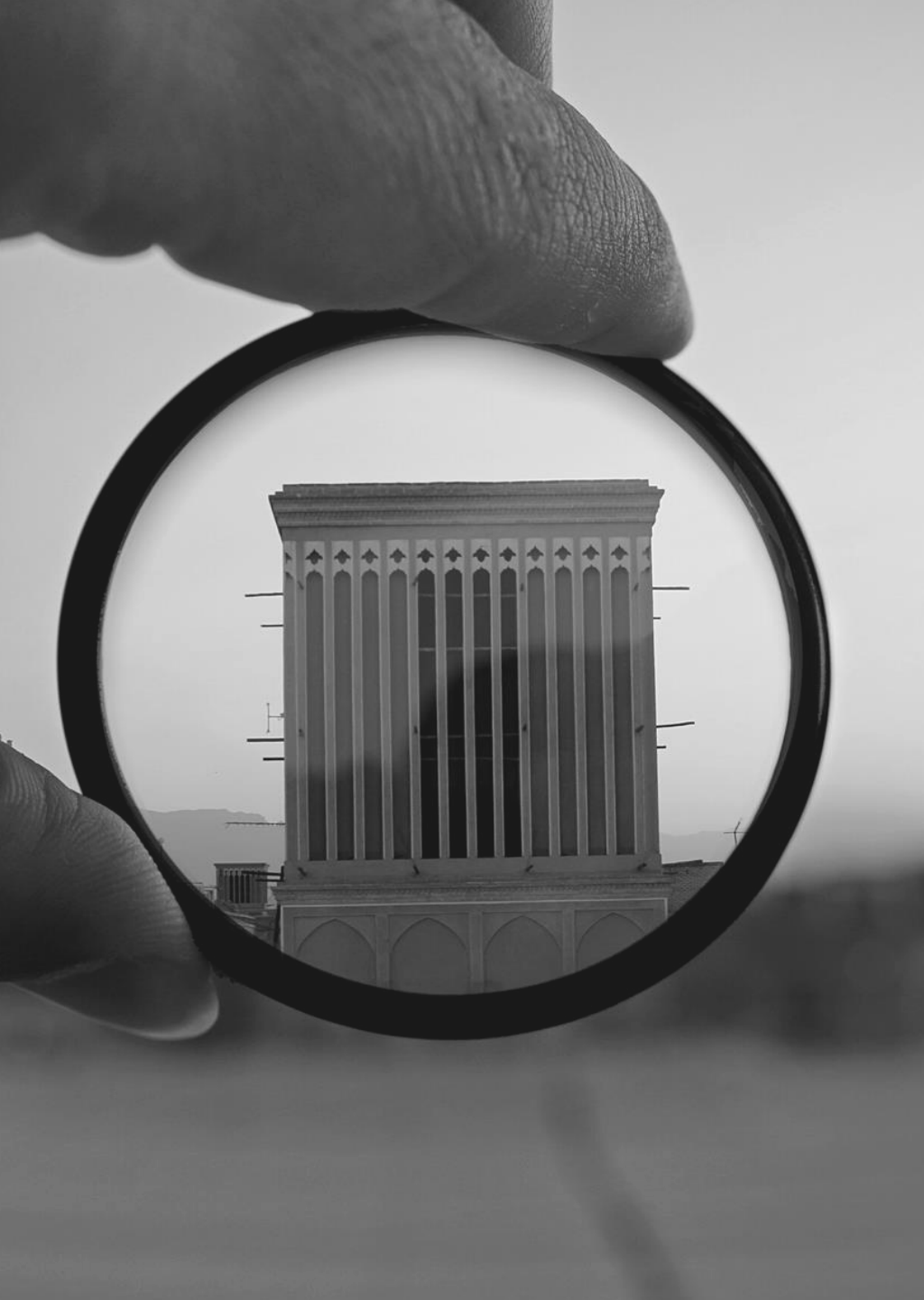
247 363,1

КВ М

ЖИТЛОВА
ЗАБЕЗПЕЧЕННІСТЬ

19,7

КВ М/ЛЮД



АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ

- Структура населення
- Стан забудови
- Культурна спадщина
- Планувальна структура територій
- Функціональне використання територій
- Система громадського обслуговування
- Природне середовище
- Благоустрій
- Публічні простори
- Вулична мережа
- Громадський пасажирський транспорт
- Інженерна інфраструктура

Забудова. Населення.
Культурна спадщина.

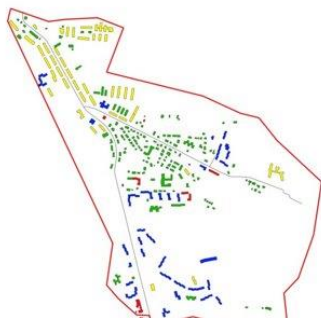
МАЙОРІВКА

АРЕАЛИ ДОМІНУЮЧИХ МОРФОТИПІВ ЗАБУДОВИ

- Малоповерхова історична забудова
- Забудова періоду індустріального домобудування
- Трансформована забудова (1950-1960рр)
- Багатоповерхова забудова (1970-1980)
- Сучасна садибна забудова
- Сучасна багатоповерхова забудова

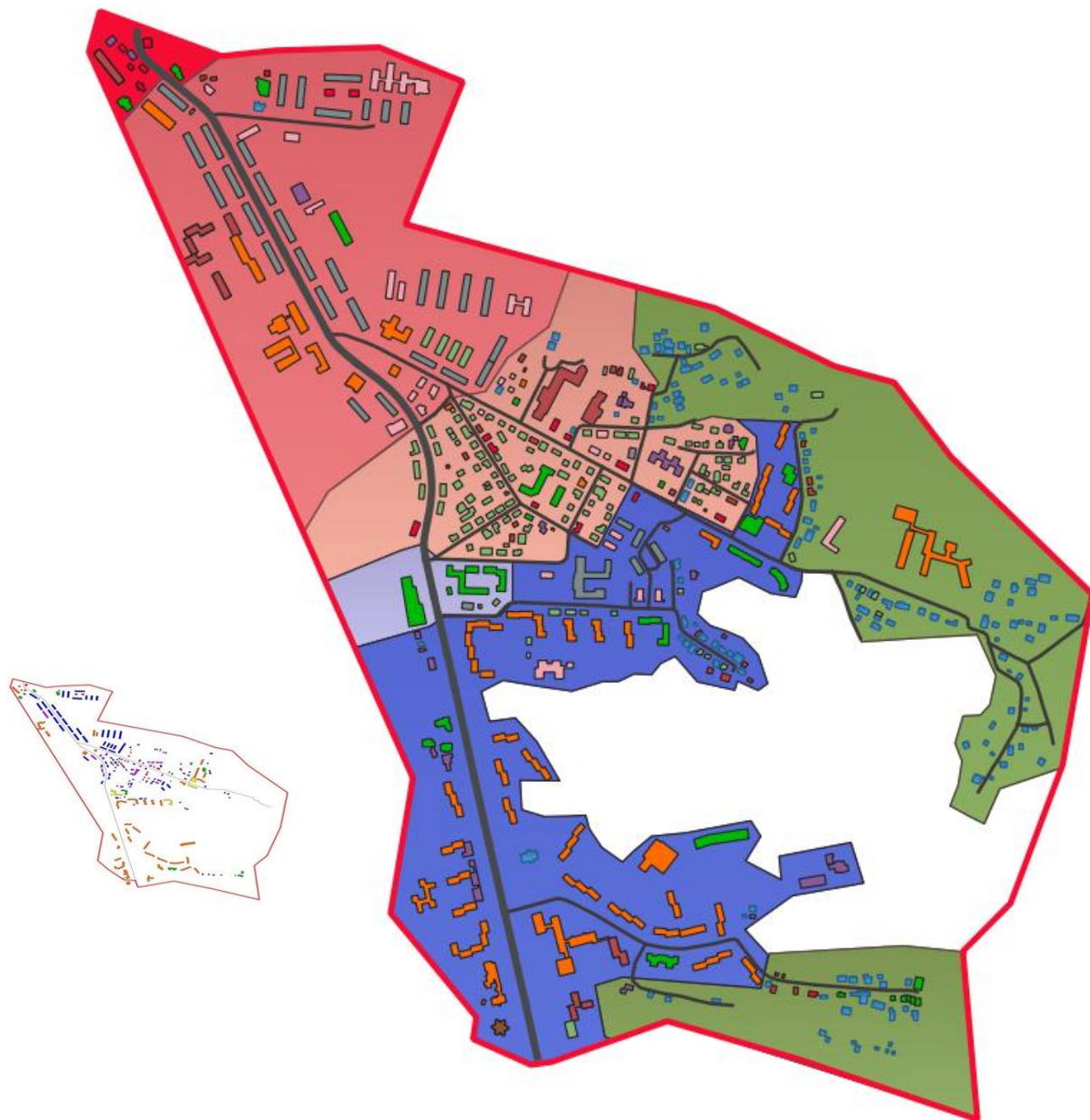
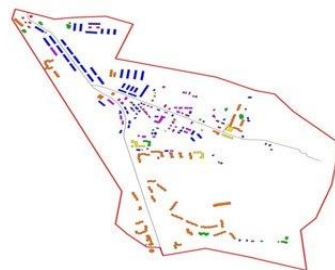
ПОВЕРХІВІСТЬ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ

- Кількість поверхів
- 2-3
 - 4-5
 - 6-9
 - 10-12
 - 13-16



ПЕРІОДИЗАЦІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- Рік забудови
- 2001-2012
 - 1990-2000
 - 1970-1989
 - 1960-1969
 - 1956-1959
 - 1912-1945



ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБУДОВИ

 Межі Майорівки

Щільність забудови

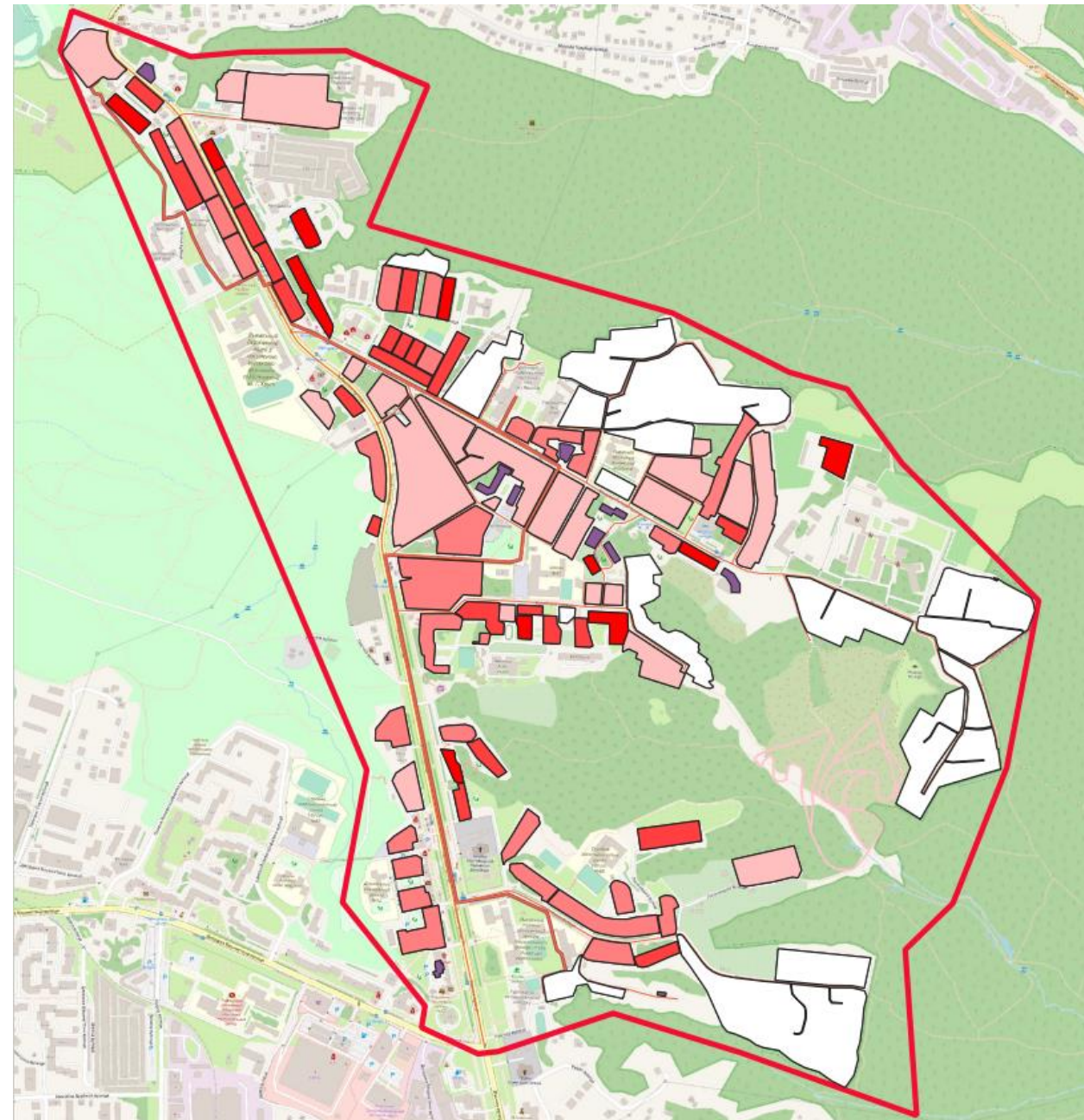
 4 - 17

 17 - 26

 26 - 34

 34 - 45

 45 - 64



ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Вілла Штельцерів



**Вілла "Скіз"
(Запольської)**



Водонапірна вежа

S

- ·Малоповерхова забудова
- ·Наявність приватного сектору
- ·Збереженість деяких історичних споруд (вілла, водонапірна вежа)
- ·Проактивне студентство
- ·Значна кількість молодих сімей
- ·Об'єкти різномірної соціальної інфраструктури

O

- ·Термомодернізація багатоквартирних будинків
- ·Реновація «хрущовок»
- Розбудова нових місць прикладання праці (ТРЦ, офісів тощо)

W

- ·Занедбаність деяких будинків
- ·Неналежний стан гаражних кооперативів
- ·Велика кількість алкомаркетів
- ·Старі невикористовувані МАФи
- Хаотична реновація приватних будинків

T

- ·Забудова на крутих схилах
- ·Безпосередня розбудова вздовж рекреаційних зон (Медова Печера, Погулянка)
- Зміна поверховості та організація прибудов, що не враховують технічний стан будівель

Природне середовище. Зелені
насадження. Благоустрій.

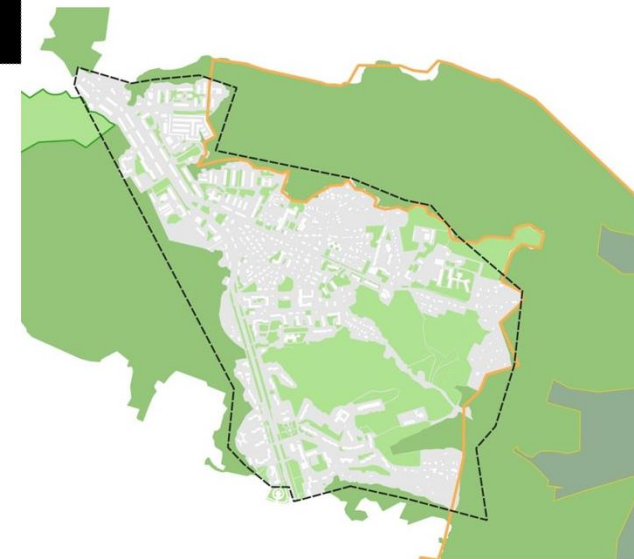
МАЙОРІВКА

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ



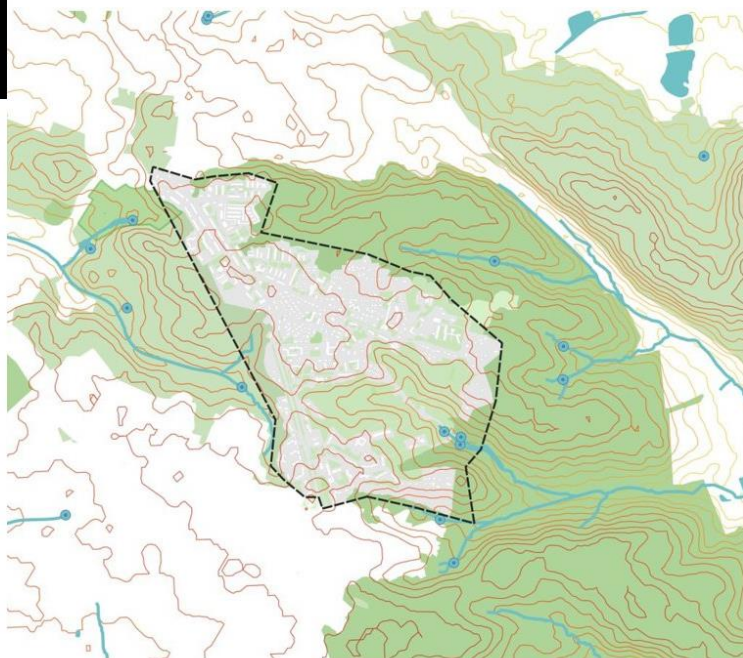
- межі Майорівки
- Парки та лісопарки
- Внутрішньорайонні зелені насадження
- Ботанічний сад

ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД



- Межі Майорівки
- Межі лісництва
- Межі природо-заповідного фонду

РЕЛЬЄФ ТА ГІДРОГРАФІЯ



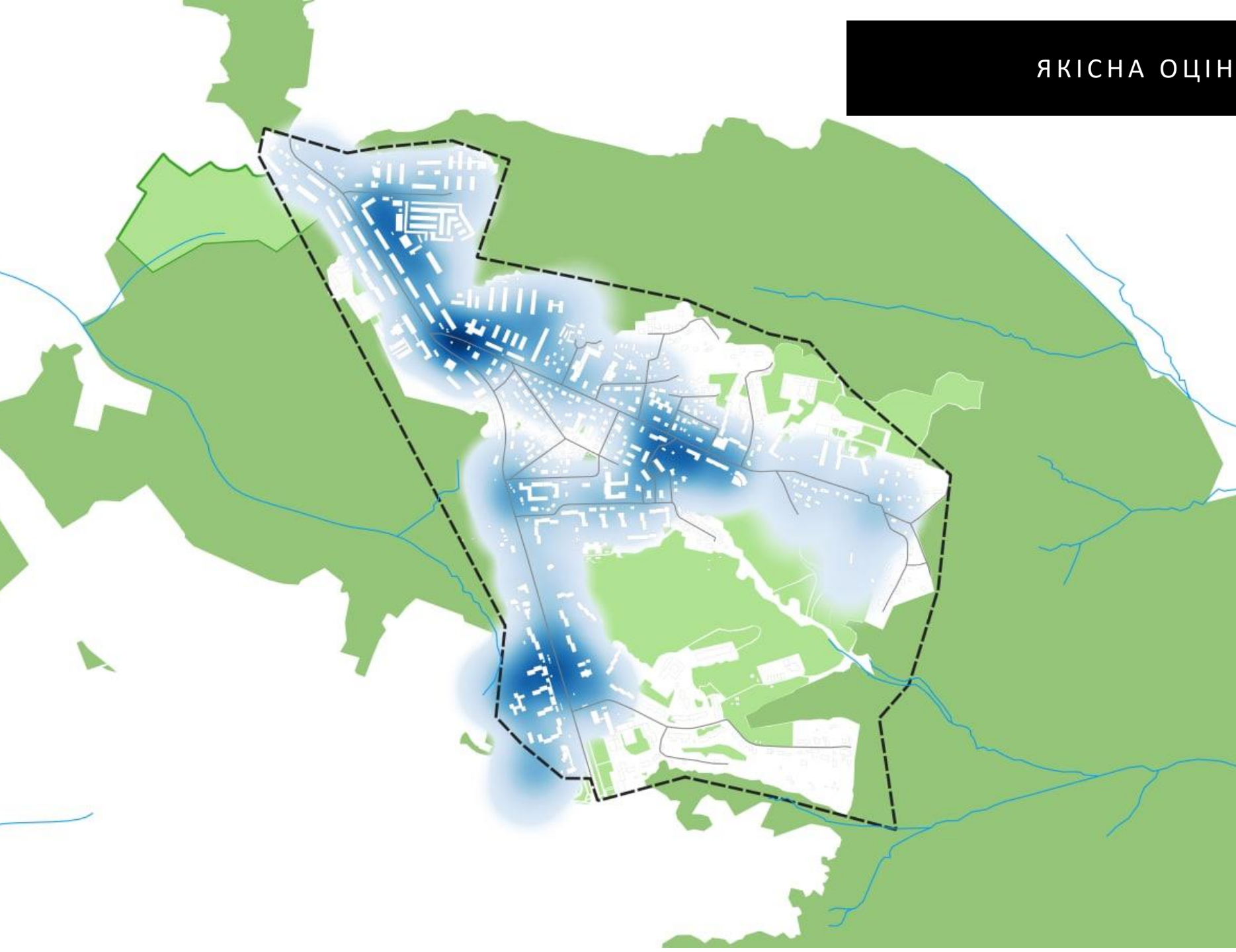
- Межі Майорівки
- Озера
- Річки та струмки
- Горизонталі рельєфу

РЕКРЕАЦІЙНІ МІСЦЯ ТЯЖІННЯ НАСЕЛЕННЯ



- Об'єкти на території:
- Майданчик-фортеця
 - Медова печера
 - переходи
 - Оглядіві майданчики
 - Джерела
 - Входи в парк Поголянка
 - Межі Майорівки
 - Річкова мережа
- Зелені насадження
- Ботанічний сад
 - Парки та лісопарки
 - Внутрішньорайонні зелені насадження

ЯКІСНА ОЦІНКА БЛАГОУСТРІЮ



S

- ·Великі площі зелених насаджень
- ·Збалансована щільність забудови
- ·Різноманіття орнітофауни та флори у лісопарках
- ·Цікавий рельєф для містобудівних
- Низький рівень шумового забруднення

O

- ·Зміна підходів догляду за зеленими насадженнями
- ·Створення інклюзивного середовища
- ·Покращення просторового розвитку за рахунок чіткого визначення меж забудови та зелених насаджень
- Створення місць для сімейного дозвілля

W

- ·Низький рівень благоустрою територій
- ·Брак інфраструктури та навігації
- ·Наявність стихійної вуличної торгівлі
- ·Неорганізованість прибудинкових територій
- ·Осушення Винниківського озера та вирубка дерев навколо нього
- Незадовільний стан дорожнього покриття

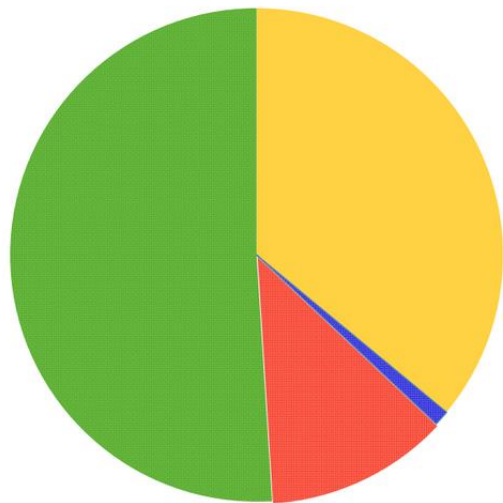
T

- ·Екологічне навантаження внаслідок неправомірного будівництва
- ·Непрозоре захоплення територій району у приватну власність
- ·Суттєве погіршення стану благоустрою на загальноміському фоні
- Зростання рівня маргінальності

Планувальна структура.
Функціональне використання
територій.

МАЙОРІВКА

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

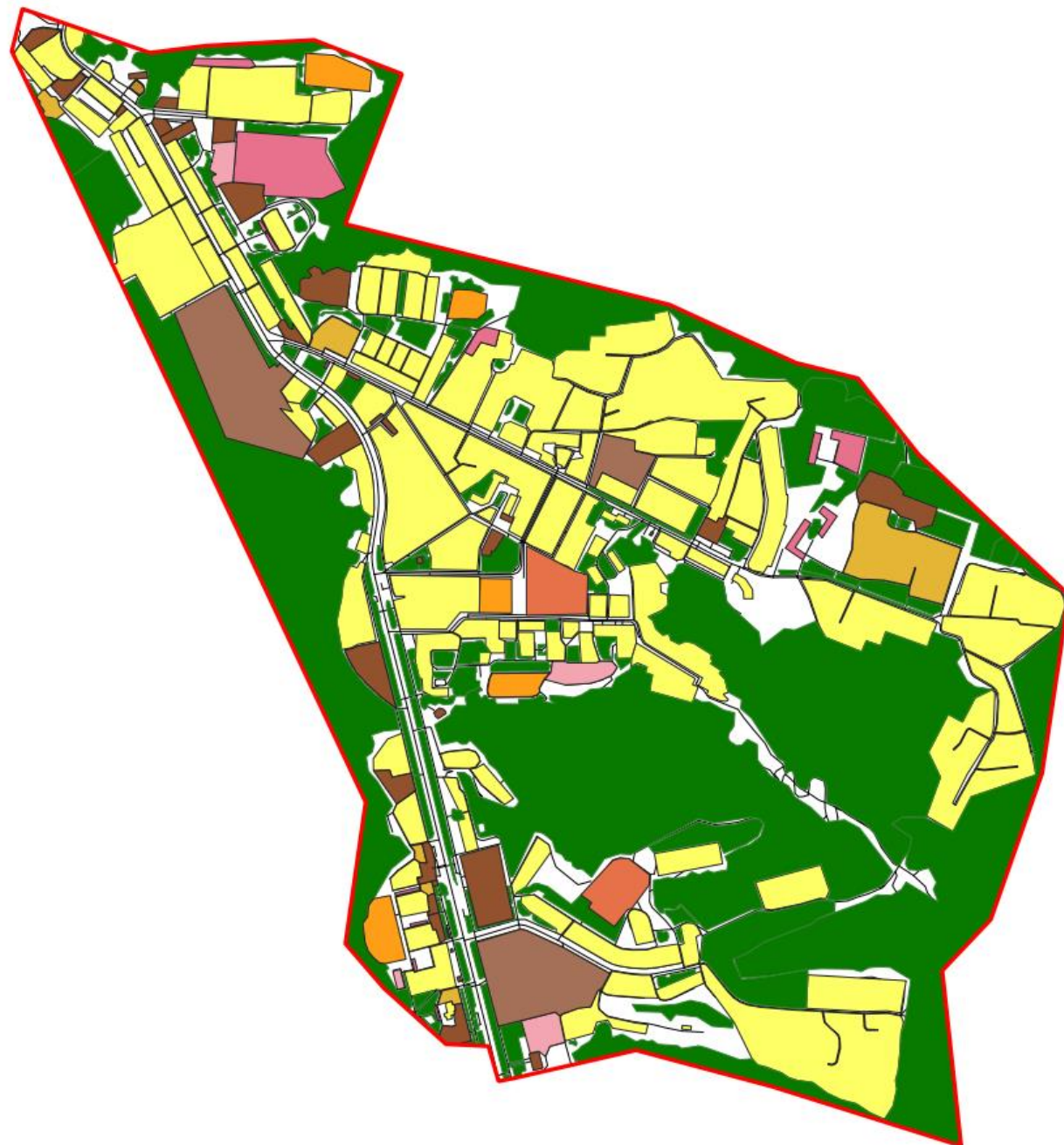


- Житлова
- Комунально-складська
- Громадська
- Зелених насаджень

- Межі Майорівки
- Вулично-дорожня мережа



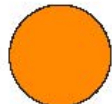
Території:

- Житлова забудова
- Комунально-складські
- Громадської забудови
- Медичних закладів
- Освітніх закладів
- Зелених насаджень загального користування



НЕФОРМАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ЗОНУВАННЯ

№	Існуючі місця тяжіння
1	Ресторан "Медова Печера"
2	Медова Печера
3	Таджицька-Пасічна
4	Китайська
5	Рогатка Пасічна-Медової Печери
6	Церква Благовіщення

-  Межі Майорівки
-  Межі ареалів просторових зв'язків
-  Існуючі місця тяжіння



S

- Вигідне просторове положення
- Транспортні зв'язки з різними частинами міста
- Висока частка зелених зон
- Наявність внутрішньої міської магістралі
- Різноманітність вікової і соціальної структури

O

- Перетворення у важливу рекреаційну зону
- Центр студентської активності всього міста
- Мототрек як нішевий вид «тяжіння» у місті та регіоні
- Реалізація ІКР в контексті формування змішаних функцій у «поясі можливостей», частково через раціональне ущільнення

W

- Нерепрезентативність містобудівної документації для досліджуваної території
- Недостатнє збереження закладеного архітектурного середовища
- Нереалізованість якісних загальнодоступних публічних просторів
- Незбалансована структура та пріоритети мобільності
- Недостатність \ просторового оформлення паркування

T














- Розірваність єдиної міської тканини
- Подальше сприйняття Майорівки як суто транзитної зони
- Негативні геоморфологічні процеси
- Відсутність упорядкованості локальної політики просторового розвитку

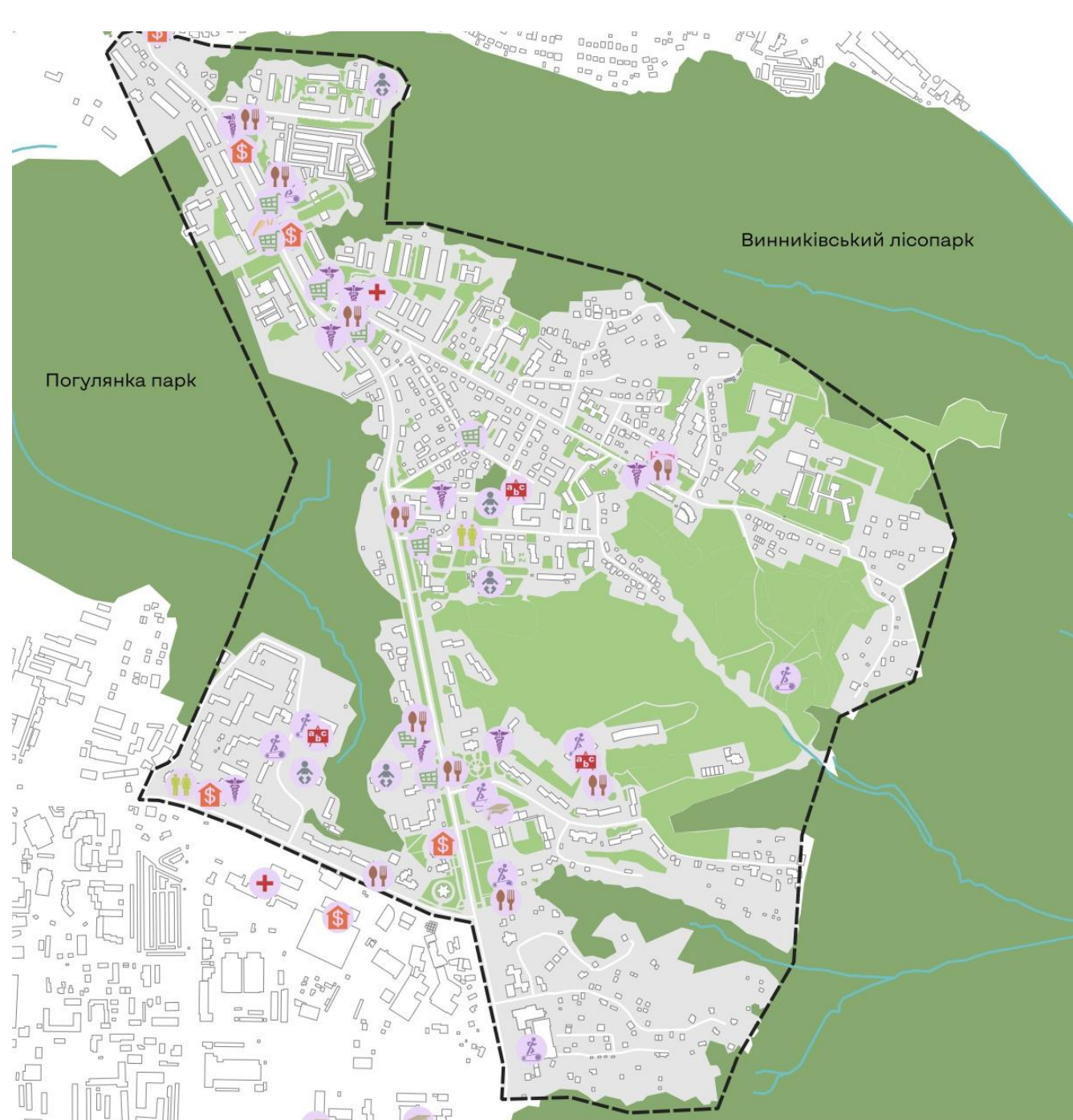
Громадське обслуговування. Публічні простори.

МАЙОРІВКА

ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Громадське Обслуговування

- | | | | |
|--|-----------------------|---|--------------------|
|  | Заклади Харчування |  | Хостели |
|  | Підприємства Торгівлі |  | Гуртки Молоді |
|  | Дитячі Садки |  | Спортивні Установи |
|  | Коледжі |  | Банки |
|  | Школи |  | Готелі |
|  | Салони краси |  | Аптеки |
| | |  | Лікарні |



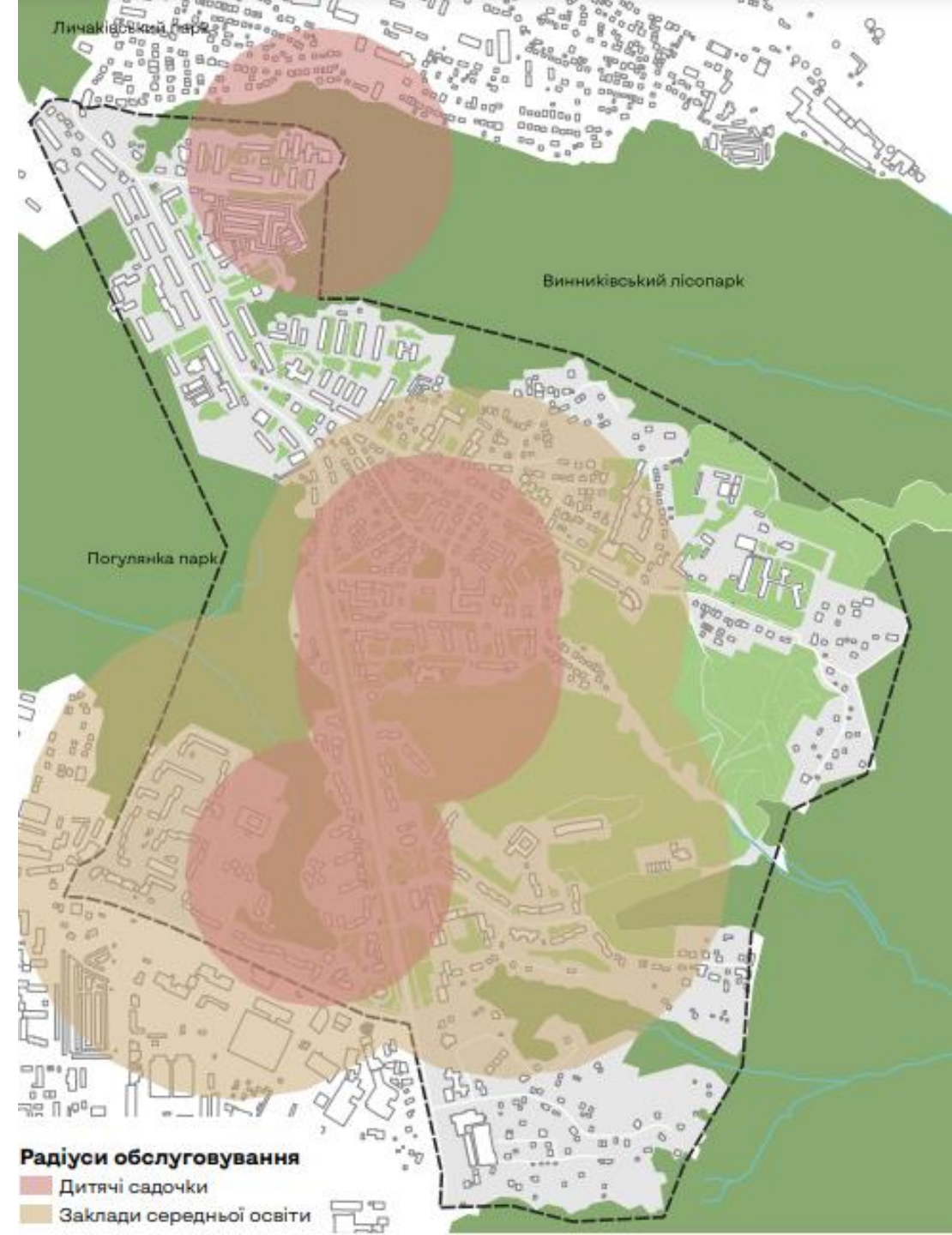
ЗОНИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИМИ ТА СЕРЕДНІМИ ОСВІТНІМИ ЗАКЛАДАМИ

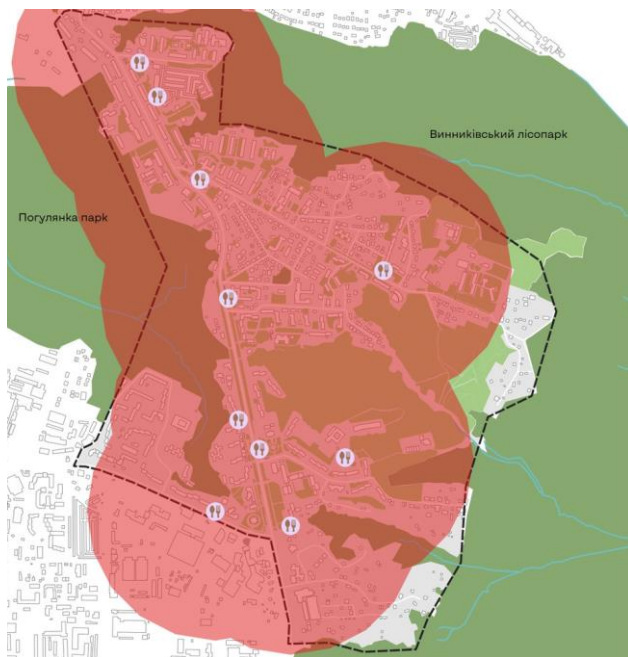
Розрахункова кількість дітей
дошкільного віку-

550

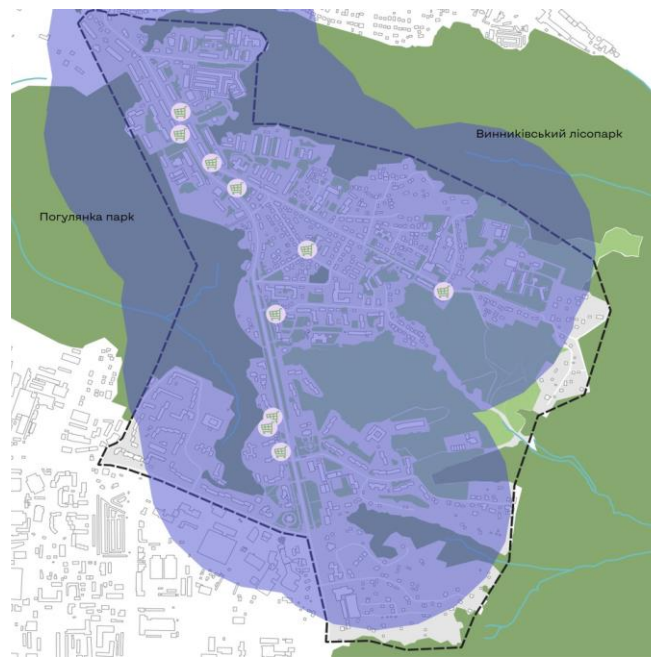
Розрахункова кількість дітей
шкільного віку -

1680





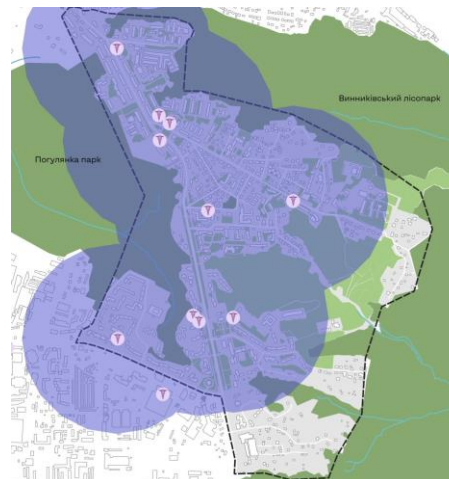
ЗАКЛАДИ ХАРЧУВАННЯ



ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ



СПОРТИВНІ ЗАКЛАДИ



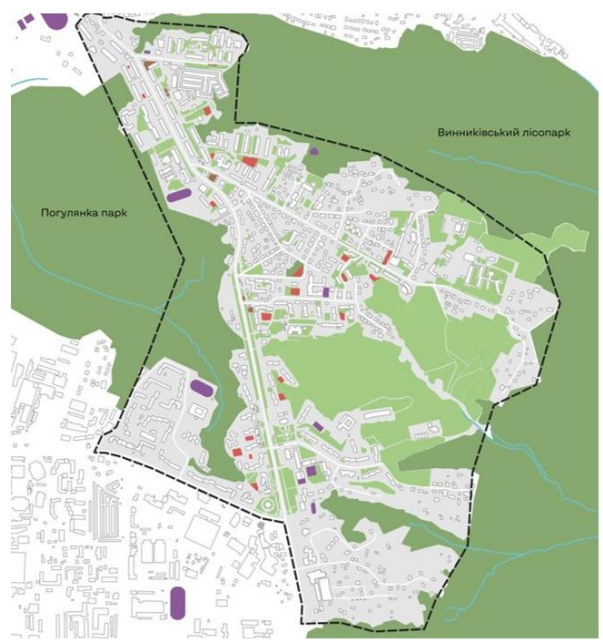
АПТЕКИ



БАНКИ

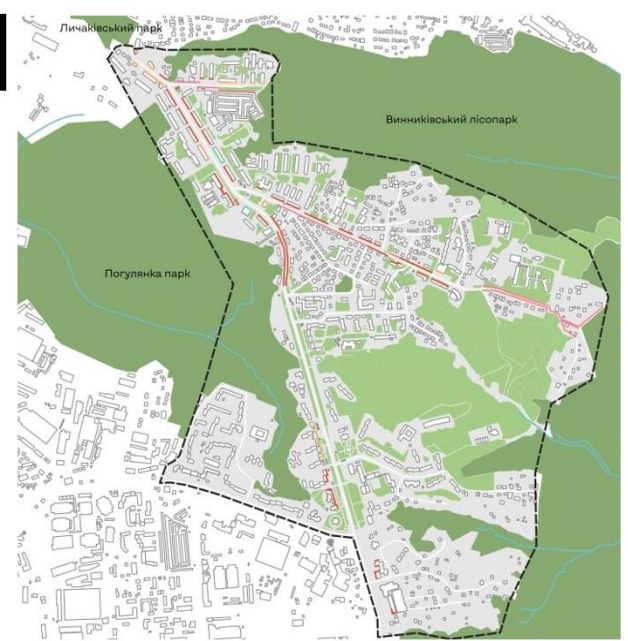
ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ

- Культурні
- Спортивні
- Ігрові

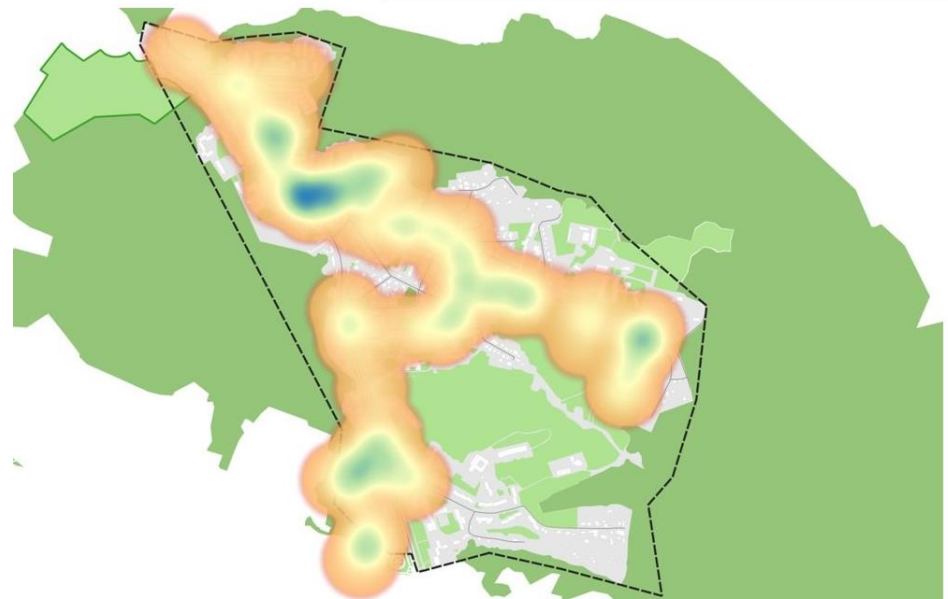


АКТИВНІСТЬ ФАСАДІВ

- Активні
- Дружні
- Змішані
- Нудні
- Неактивні



ОРІЄНТОВНИЙ ГРАДІЄНТ ТЯЖІННЯ НАСЕЛЕННЯ РАЙОНУ





Концентрація спортивних майданчиків



Концентрація дитячих майданчиків

S

- Багато паркових зон на периферії
- Достатнє озеленення
- Трек для мотокросу

O

- Розвиток мережі закладів харчування
- Створення сучасної інфраструктури у Винниківському лісопарку та лісопарку «Погулянка»
- Створення публічних просторів

W

- Відсутність належної доступності до зелених зон
- Відсутність відкритих і закритих публічних просторів
- Значна кількість нудних фасадів
- Відсутність достатньої кількості місць прикладання праці

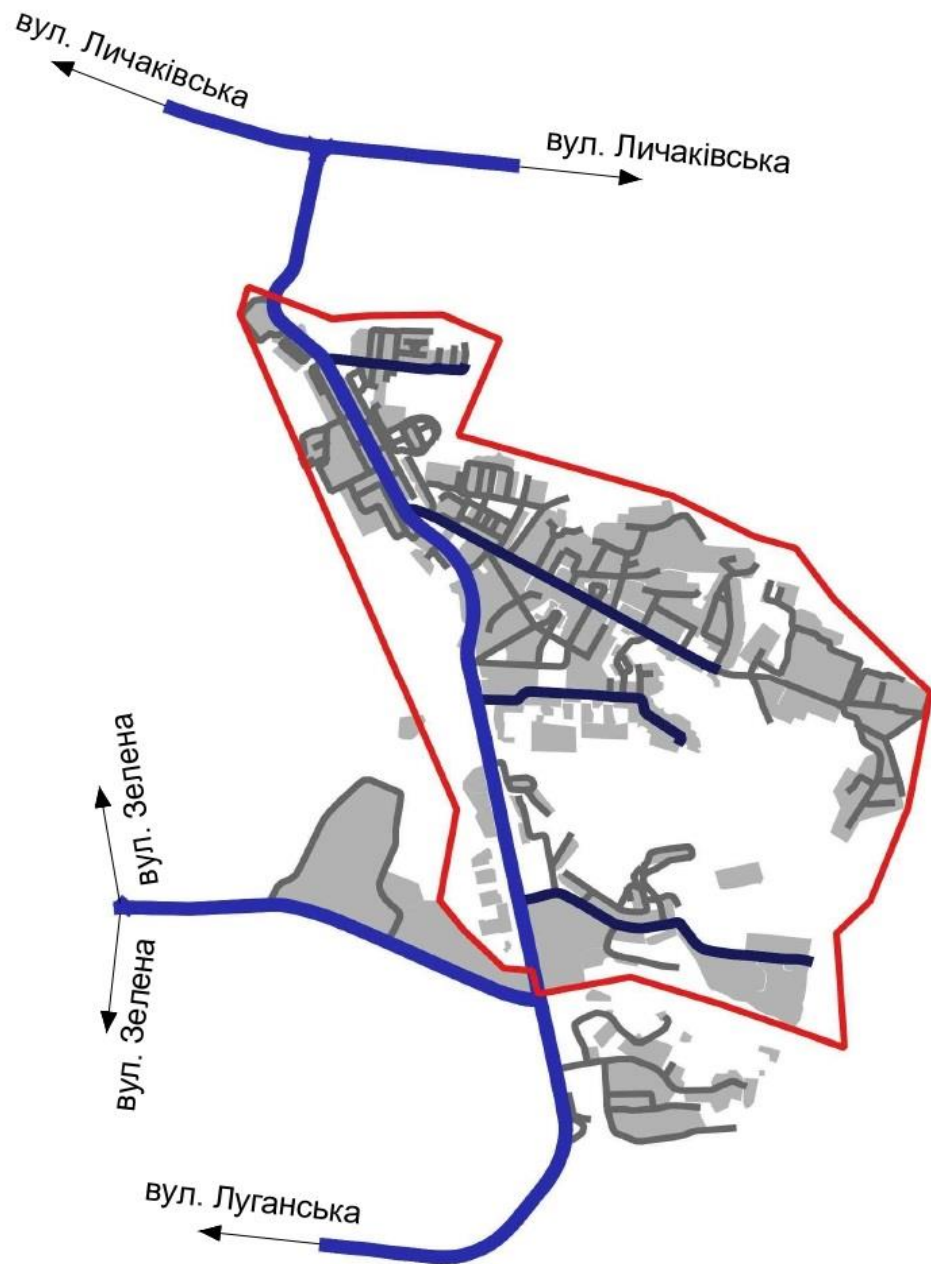
T






- Загроза забудови зелених зон
- Потенційне зменшення кількості постійних жителів
- Занепад діючих публічних просторів

Мобільність. Інженерна інфраструктура.

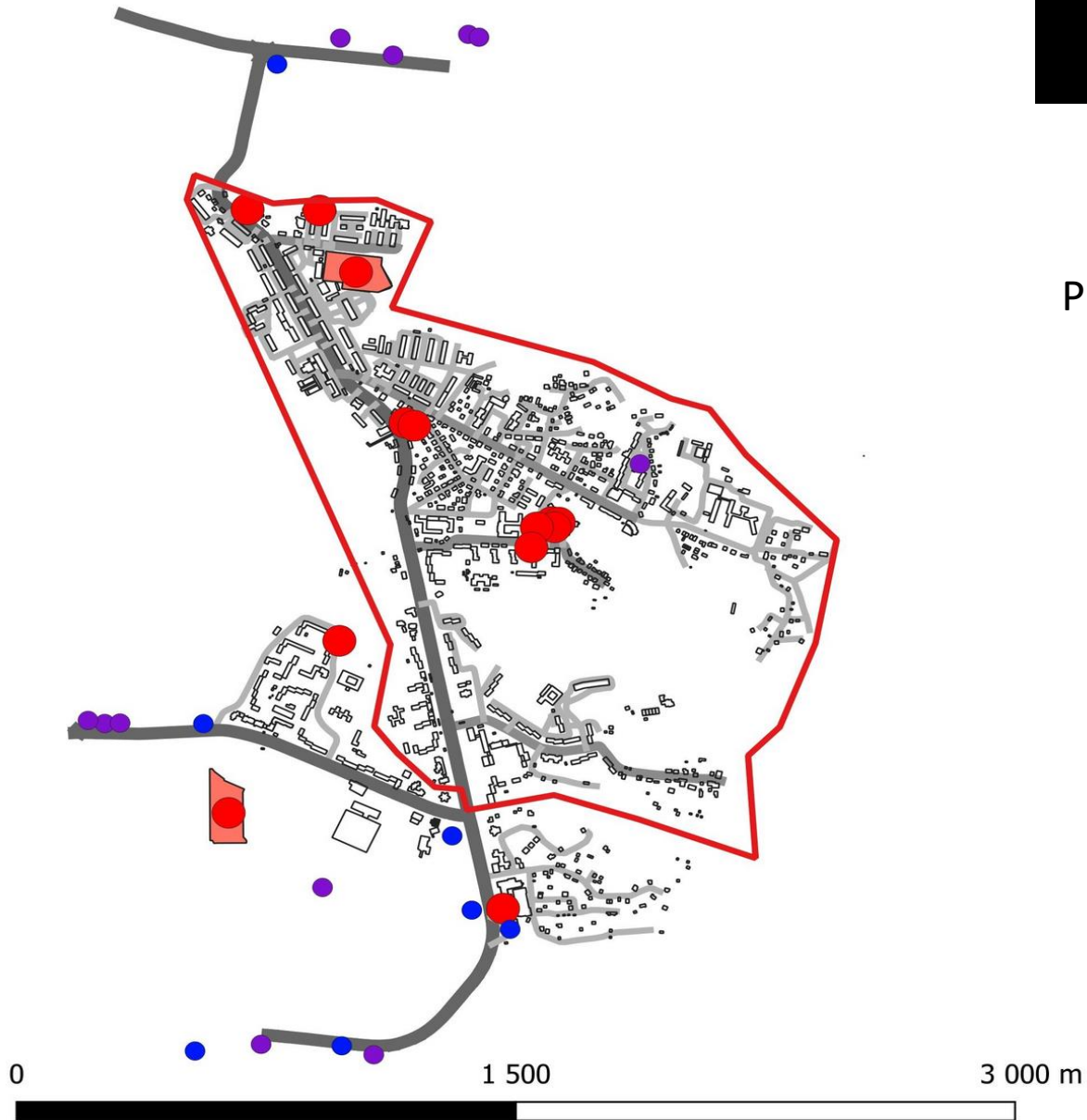
МАЙОРІВКА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА



-  Межі Майорівки
-  Межі житлової забудови
- Вулиці та дороги:
-  Загальноміського значення регульованого руху
-  Районного значення
-  Житлові

МІСЦЯ ПАРКУВАННЯ



Рівень автомобілізації по Львову, м.м/1000 мешк. -
250

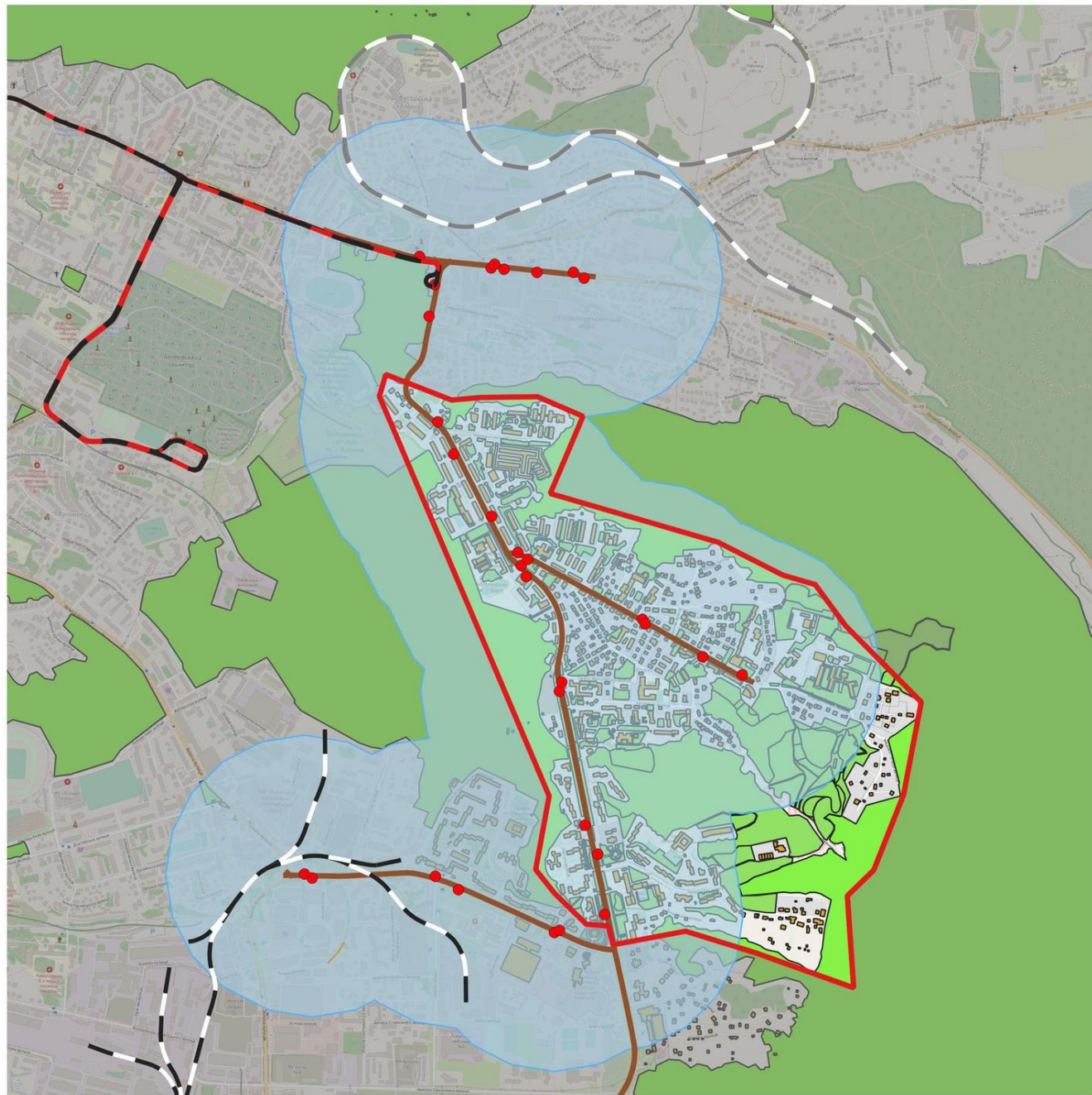
Існуючі паркомісця для постійного зберігання -
1850

Необхідна кількість паркомісць -
3250






- Межі Майорівки
- Автостоянки та гаражі
- АЗС
- СТО

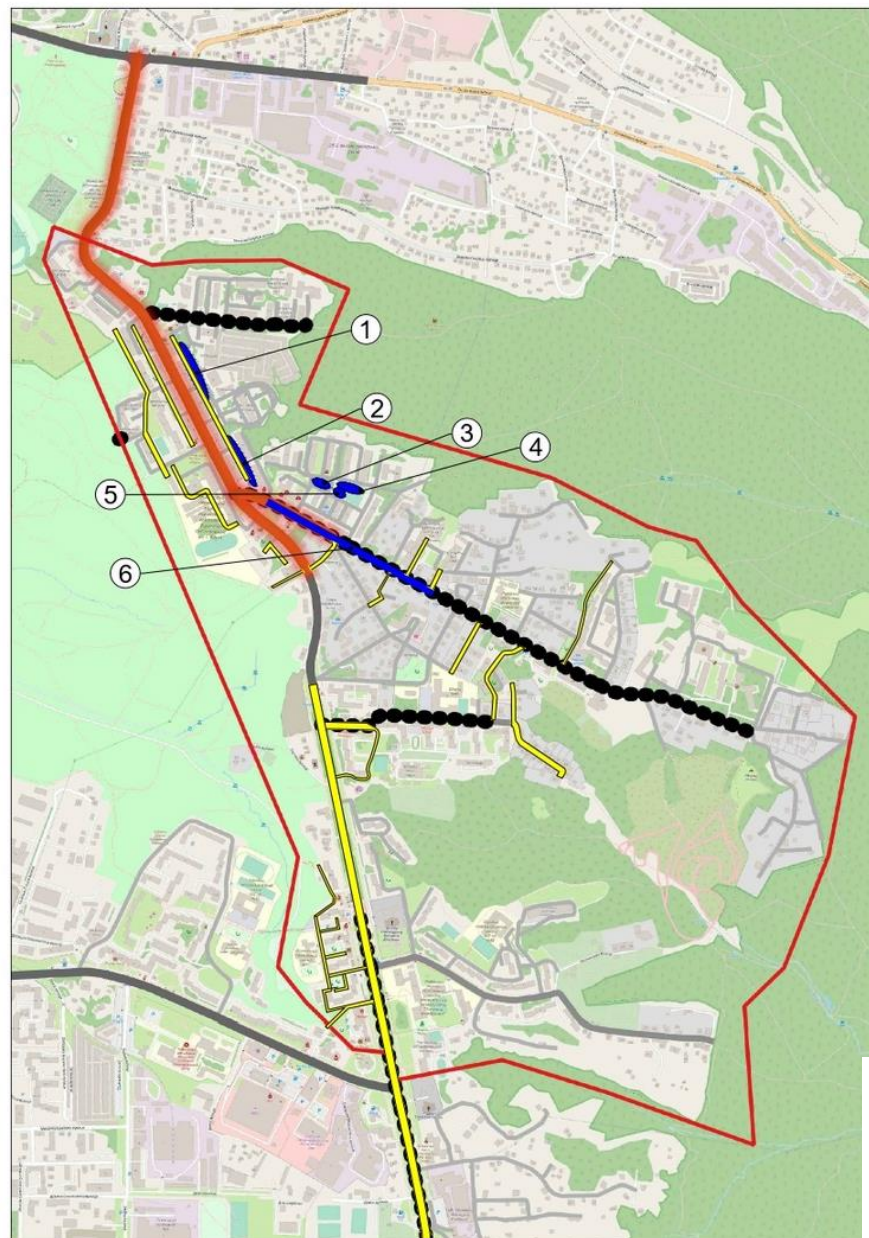
СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГРОМАДСЬКИМ ТРАНСПОРТОМ

- Межі Майорівки
- Зупинки громадського транспорту
- Радіус доступності до зупинок
- Маршрути громадського транспорту



КАРТА КОНФЛІКТІВ

-  - межі Майорівки
-  - ділянки постійних заторів
-  - ділянки з поганим асфальтно-дорожнім покриттям
-  - ділянки з критично поганим освітленням вулиць, доріг та доріжок
-  - ділянки стихійного хаотичного паркування автомобілів на проїзній частині та газонах





- ·Значна кількість парків
- ·Наявність відремонтованих ділянок дороги



- Проєктування мережі велодоріжок та відновлення покриття хідників
- ·Реалізація «розумних» роз'язок задля зменшення заторів
- ·Система прокату велосипедів
- Запуск громадського електротранспорту

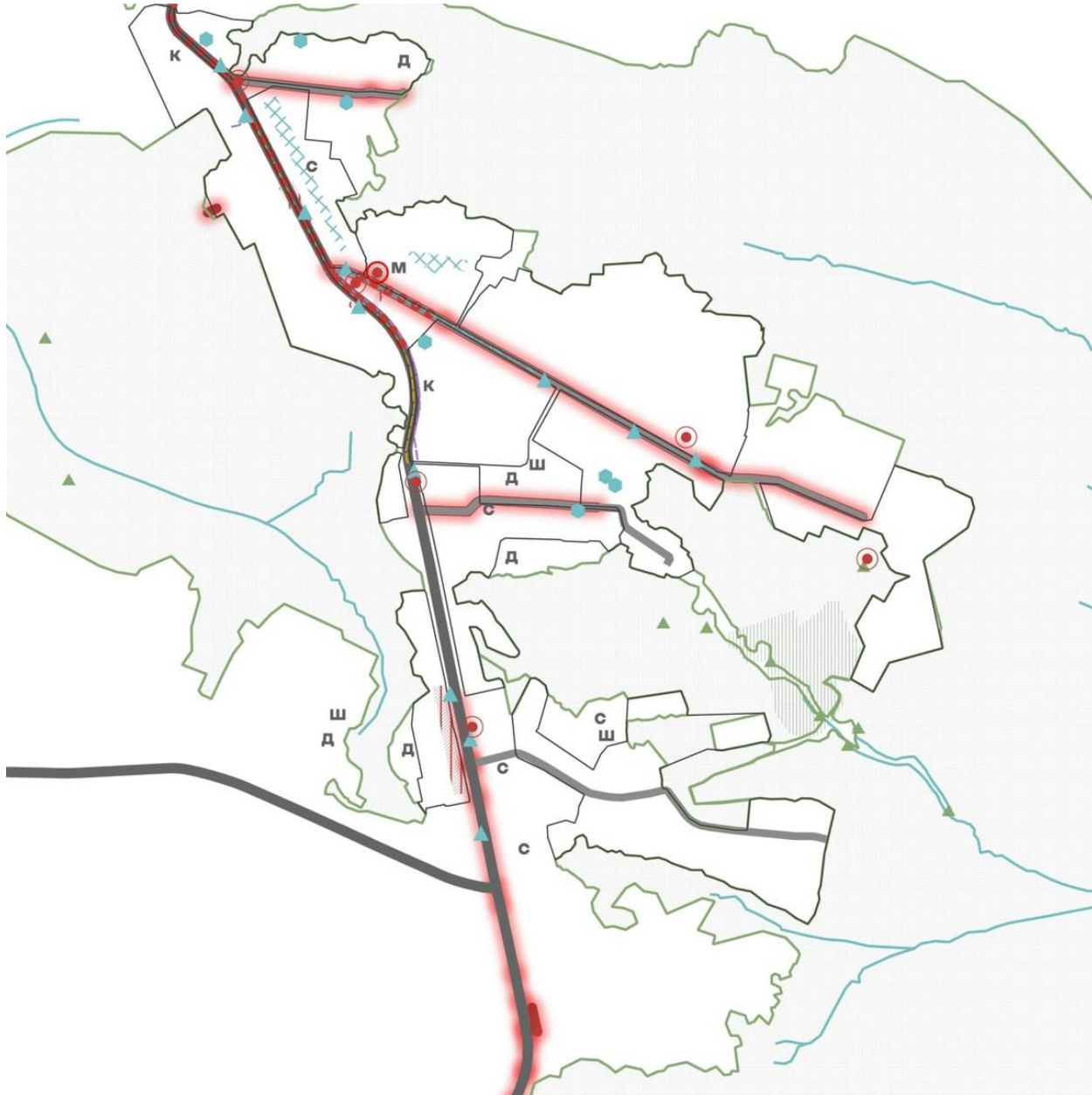


- Майже щоденні ранкові та вечірні затори
- ·Низька якість вуличної інфраструктури (якість дорожнього покриття, реалізованості велодоріжок, хідників, освітлення,)
- Недостатня кількість паркомісць



- Відсутність розвитку інклюзивного середовища
- Дисбаланс мобільності

СИНТЕЗОВАНА КАРТА



Об'єкти

Громадські центри

- Локальні
- Районні
- ▲ Зупинки громадського транспорту
- Гаражі та автостоянки
- м Медичні заклади
- д Дитячі дошкільні заклади
- ш Загальноосвітні школи
- к Об'єкти культурної спадщини
- с Спортивні заклади
- ▲ Природні об'єкти тяжіння населення
- Місця тяжіння населення

Території

- Житлові утворення
- Економічно активні зони
- Реконструкція житлового фонду
- Благоустрій прибудинкових територій
- Рекреаційні зони
- Активний рельєф
- Зони відпочинку з благоустроєм
- Занедбані території
- ⊕ Охоронні зони
- ||| Місця стихійної торгівлі
- ⊗ Місця стихійного паркування

Дороги

- Місця заторів
- Водотоки

Існуючі велодорожки

- Велополоса
- Велодоріжка

Вулично-дорожня мережа

- Загальноміського значення регульованого руху
- Районного значення
- Незадовільний стан ВДМ

S

- Вигідне просторове положення у межах територіальної громади та самого міста
- Утворення своєрідного культурного ландшафту за рахунок поєднання локальних форм рельєфу та особливостей антропогенного освоєння
- Різноманітність безпосередніх коридорів мобільності з різними частинами міста
- Наявність внутрішньої міської магістралі,
- Висока частка зелених зон, наявність геологічної пам'ятки і водних об'єктів;
- Сформованість відмінного архітектурного середовища завдяки поєднанню різних типів морфоструктур забудови ХХ-ХХІ ст.
- Різноманітність вікової і соціальної структури населення (діти, студенти, молоді батьки, представники старшого покоління)

W

- Нерепрезентативність містобудівної документації
- Недостатня збереженість базового архітектурного середовища
- Повільні інфраструктурні перетворення внаслідок незначних у загальноміському масштабі фінансових вливань.
- Неінтегрованість наявних рекреаційних зон у структурі району та відсутність відповідної їм інфраструктури
- Вкрай слабкий розвиток ділової активності та незначна кількість місць прикладання праці
- Відсутність загального відкритого та закритого публічних просторів для мікрогромади
- Незбалансована структура мобільності,
- Недостатність просторового оформлення зон для паркування автомобілів, велосипедів та інших транспортних засобів



O

- Реалізація ІКР в контексті формування змішаних функцій у «поясі можливостей»
- Перетворення у важливу рекреаційну зону у межах східної та південно-східної частини Львова
- Реновація архітектурного середовища за рахунок програм покращення терморегуляції та якості фасадів забудови
- Інфраструктурна модернізація з урахуванням природних особливостей району та поточного стану інженерних комунікацій
- Створення мережі публічних просторів з урахуванням різноманіття вікових та соціальних груп населення
- Перетворення району у загальноміський центр студентської активності
- Мототрек як нішевий вид «притягання» у місті та регіоні
- Якісні зміни за рахунок покращення ділової активності з урахуванням соціальної структури населення



T

- Розривання єдиної міської тканини у межах Майорівки через відсутність чіткого спільного центру тяжіння та єдиного підходу до розвитку району.
- Відсутність змін до офіційної містобудівної документації (Генплан, відсутність ДПТ, неоновлений міський кадастр тощо)
- Збільшення площі житлової забудови у межах дотичних до зелених зон у районі
- Ігнорування негативних геоморфологічних процесів (зсуви, вилуговування);
- Подальше позиціонування та сприйняття Майорівки як суто транзитної зони у загальноміському контексті;
- Відсутність комплексної політики щодо благоустрою району
- Маргіналізація району через деструктивну поведінку деяких утриманців геріатричного центру чи інших представників

#БЛИЗЬКА_ОКРАЇНА

НОВА МАЙОРІВКА





ВІЗІЯ

Майорівка - це висока якість життя, комфорт проживання, затишок, безпека, активний відпочинок, зелений район з гарним доступом до центру міста. Район розвиненої інфраструктури, змістовного дозвілля людей різних вікових груп, турботи про природу та культурну спадщину.

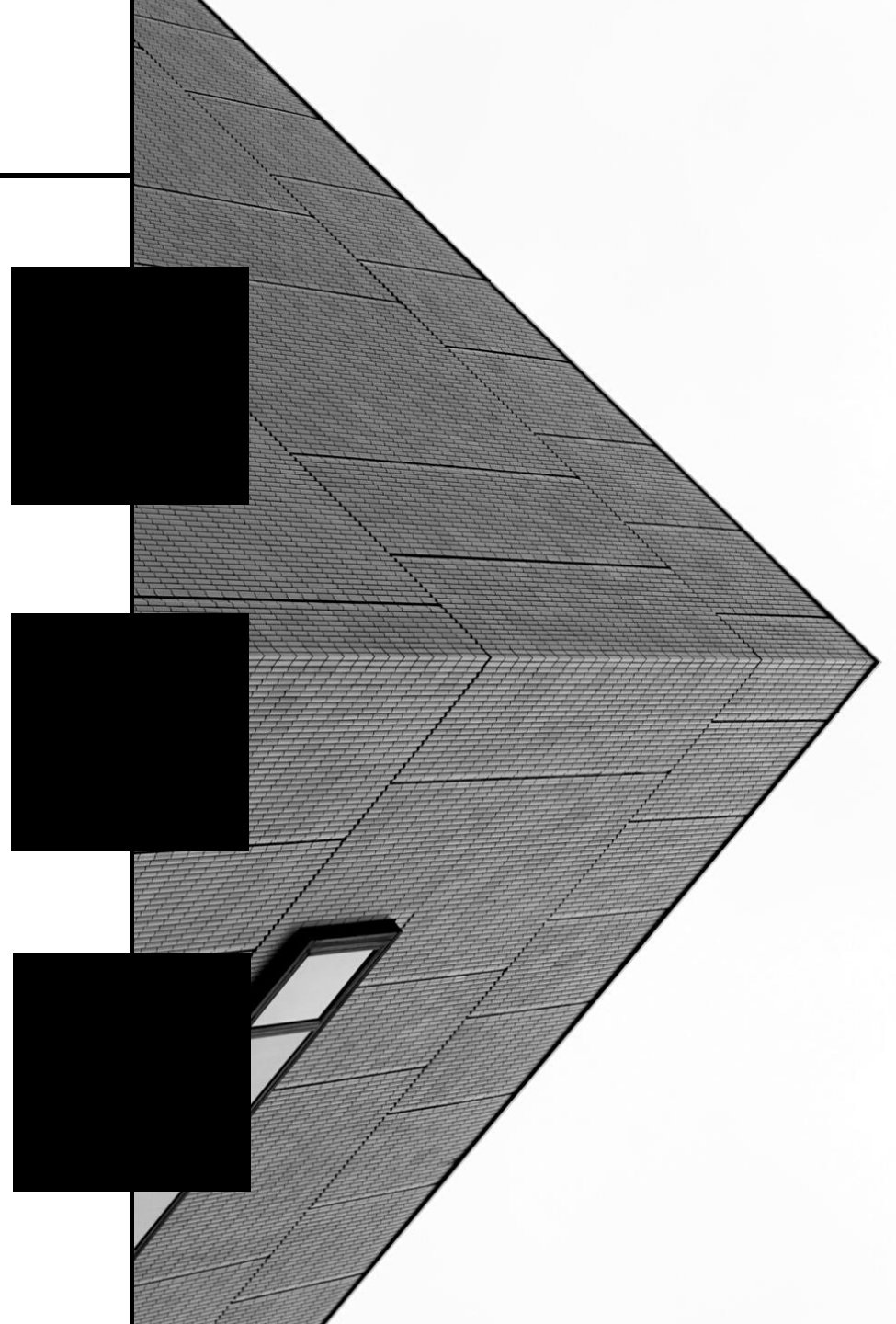


СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ РОЗВИТКУ

Підвищення рівня
благоустрою

Збереження природної
та культурної спадщини

Створення умов для
дозвілля людей різних
вікових груп



Активация рекреационных зон

НОВА МАЙОРІВКА

СХЕМА СТВОРЕННЯ "ЗЕЛЕНИХ КОРИДОРІВ"

- Зелені коридори
- Річкова мережа
- ▭ Межі Майорівки
- Зелені насадження
- Парки та лісопарки
- Внутрішньорайонні зелені насадження
- Ботанічний сад

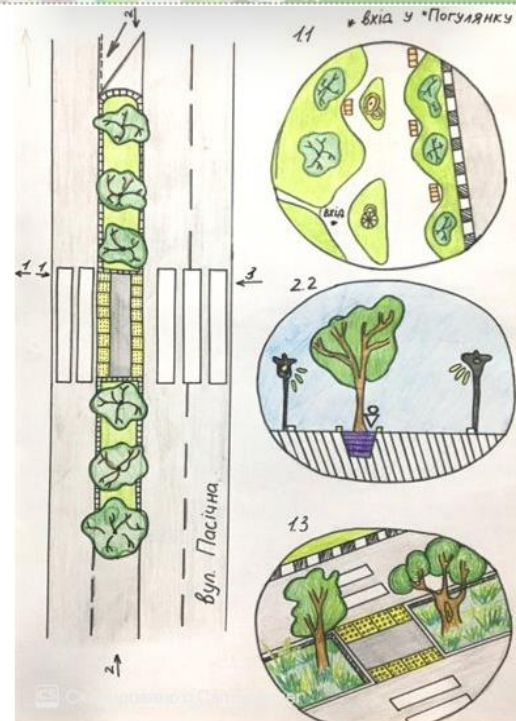


СХЕМА ПІШОХІДНИХ МАРШРУТІВ МІЖ ПРИРОДНИМИ ОБ'ЄКТАМИ

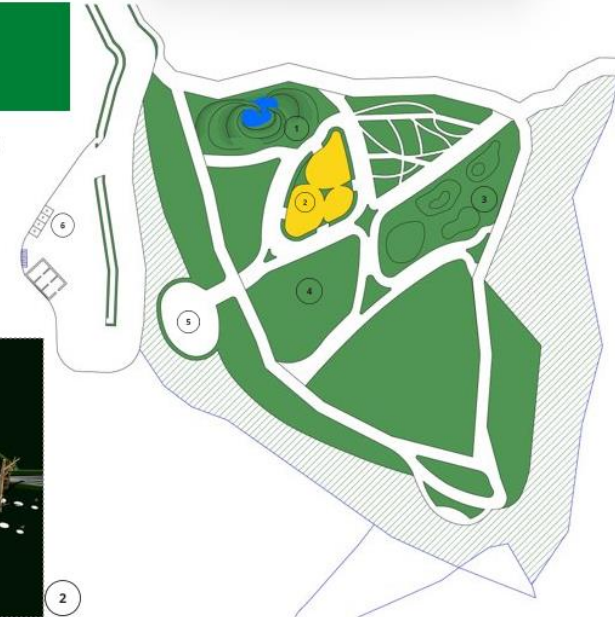


- ▭ Межі Майорівки
- Точки тяжіння населення
- Джерела
- ◆ Зони барбекю
- можливі рекреаційні маршрути

ПРОПОЗИЦІЯ СТВОРЕННЯ "ЗЕЛЕНИХ КОРИДОРІВ"



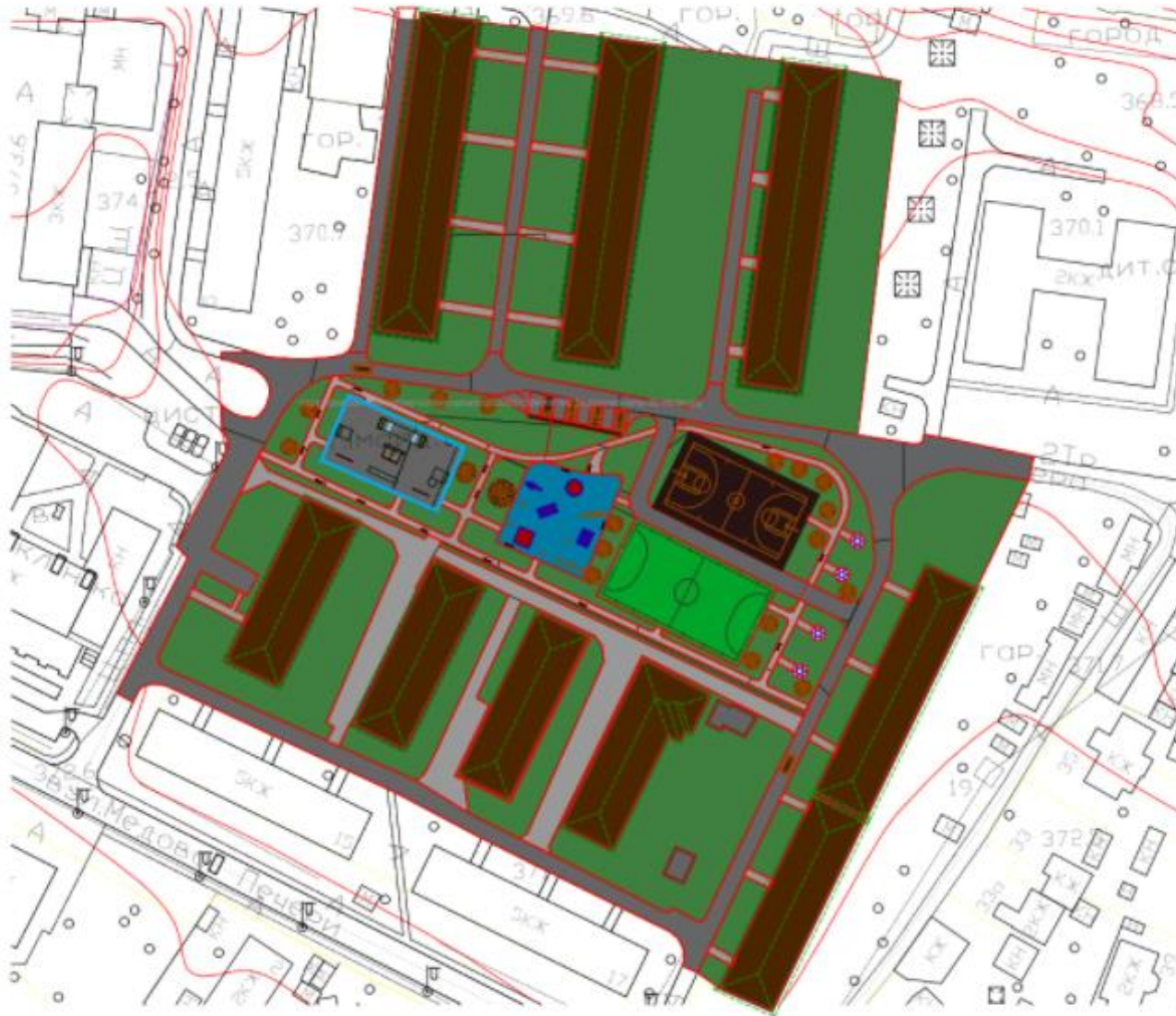
БЛАГОУСТРІЙ ЗОНИ БІЛЯ МОТОТРЕКУ ТА МЕДОВОЇ ПЕЧЕРИ



Благоустрій прибудинкової території

НОВА МАЙОРІВКА

ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ ПРИБУДИНКОВОЇ ДІЛЯНКИ



- газон
- будинки
- дорога
- доріжки
- спортивний майданчик
- дитячий майданчик
- скейт парк
- шумозахисна огорожа



Організація транспортного руху

НОВА МАЙОРІВКА



ПРОПОНОВАНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКОМІСЦЬ

Можлива додаткова кількість паркомісць:

- 1-рівневе зберігання - 320 місць
- 2-рівневе зберігання - 480 місць
- 3-рівневе зберігання - 640 місць
- 5-рівневе зберігання - 955 місць

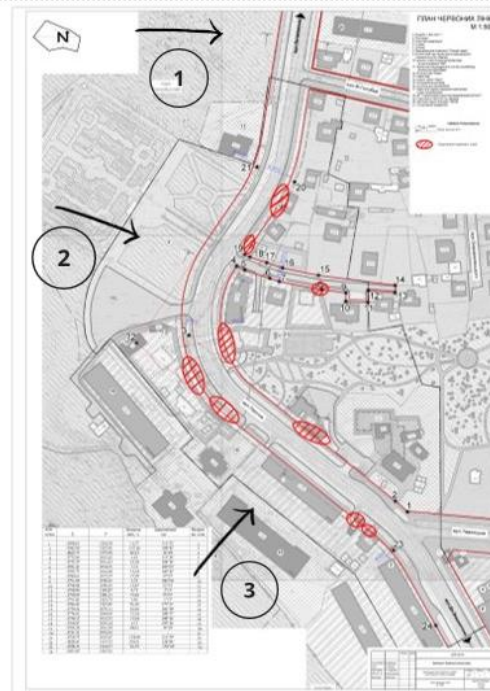


СХЕМА ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ ПО ВУЛ. ПАСІЧНІЙ

Реорганізація дорожнього руху на вулицях Симиренків-Садівнича-Каштанова

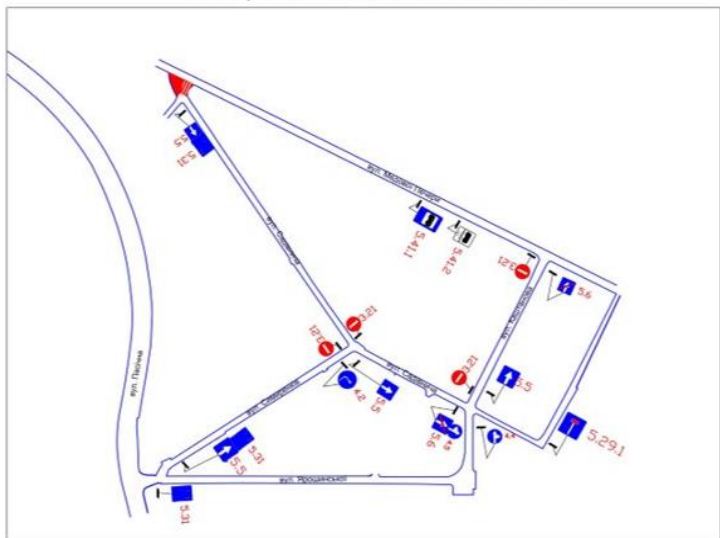
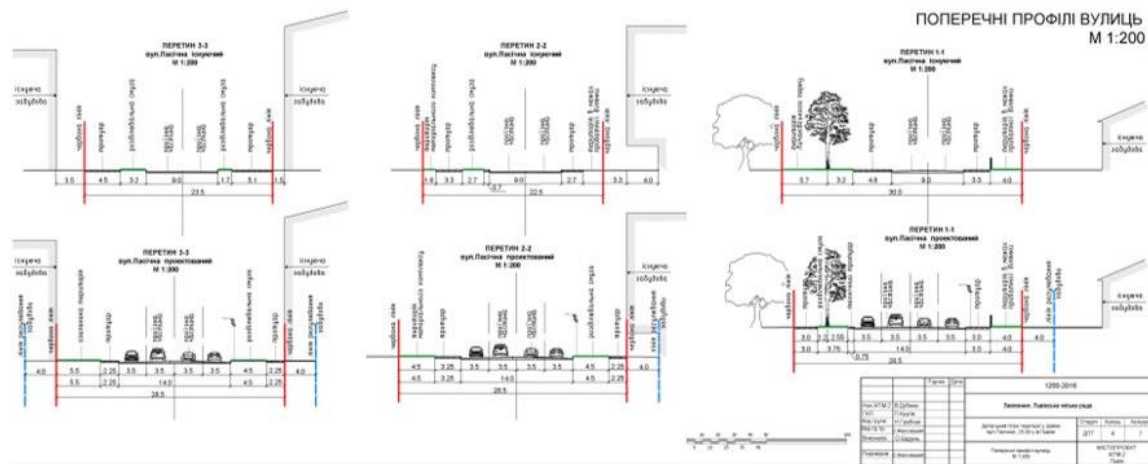


СХЕМА РЕОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ



Гнучкі стовпчики регулювання дорожніх смуг

ПОПЕРЕЧНІ РОЗРІЗИ ДОРІГ ПО НАЯВНОМУ ДПТ





- 1 номер перерізу
- зелені насадження
- тротуарна плитка
- асфальтобетон

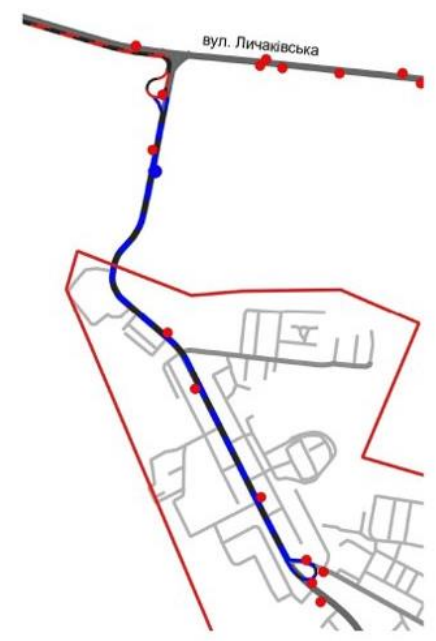
ПЛАН ДІЛЯНКИ ВУЛ. ПАСІЧНОЇ



- Межі проектування
- Межі Майорівки

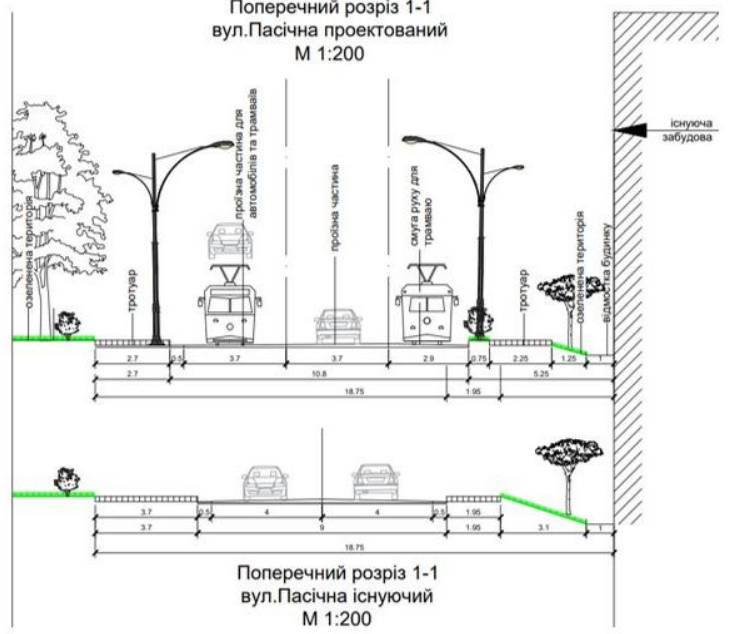
ПРОПОЗИЦІЙНА СХЕМА РУХУ ТРАМВАЮ

Протяжність нової трамвайної гілки - 1100 м



- Межі Майорівки
- Існуюча трамвайна гілка
- Проектована трамвайна гілка
- Існуюча зупинка громадського транспорту
- Проектована зупинка громадського транспорту

Поперечний розріз 1-1 вул.Пасічна проєктований М 1:200



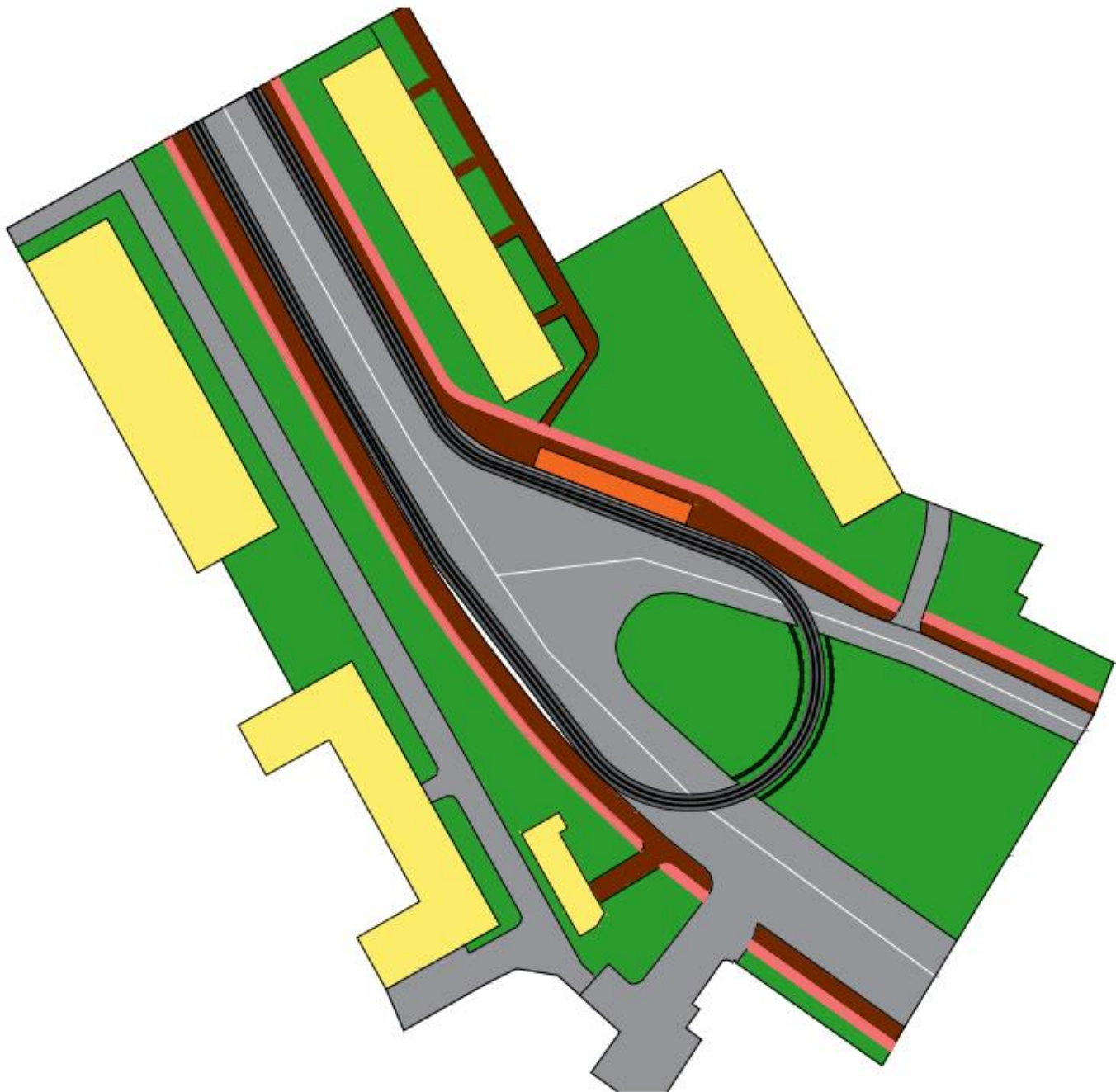
Поперечний розріз 1-1 вул.Пасічна існуючий М 1:200

ПЛАН РОЗВОРТОНОГО КІЛЬЦЯ ТРАМВАЮ



- будинки
- газон
- велодоріжка
- пішохідна доріжка
- зупинка
- дорога
- смука руку трамвая

ПЛАН РОЗВОРОТНОГО КІЛЬЦЯ ТРАМВАЮ



-  будинки
-  газон
-  велосдоріжка
-  пішохідна доріжка
-  зупинка
-  дорога
-  смуга руху трамвая

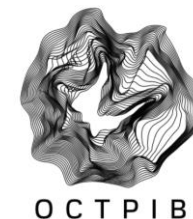
ДОСЛІДНИЦЬКА ПРАКТИКА

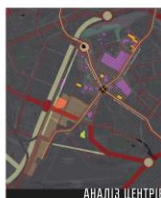
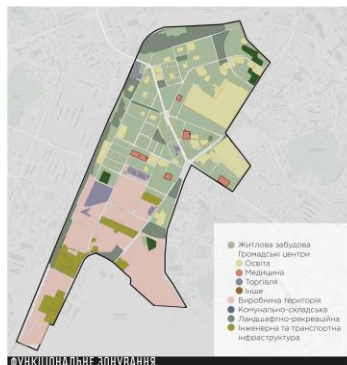
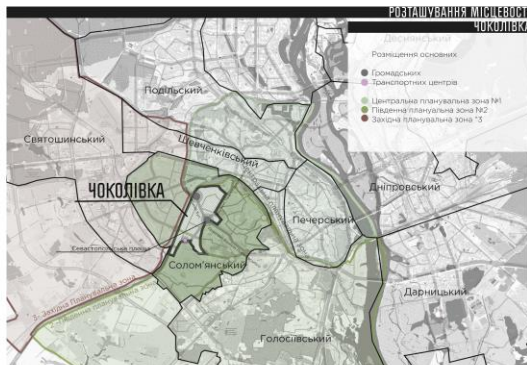
[не] комфортна [не] околиця:
ЧОКОЛІВКА



HEINRICH
BÖLL
STIFTUNG

ЦУС
ЦЕНТР
УРБАНІСТИЧНИХ СТУДІЙ

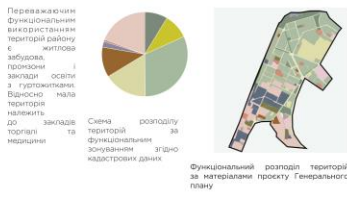




Територія Чоколівки знаходиться в Солом'янському адміністративному районі. За планувальним розподілом ця територія відноситься до Південної планувальної зони I і прилежить до її меж з Західною і Центральною планувальними зонами. Район позитивно до впливу зон містобудівної цінності.

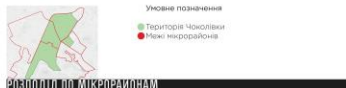
Умовне позначення

- Зона громадських центрів
- Освіта
- Торговельно-сервісна зона
- Зелена зона
- Паркова зона
- Синя зона напірствел згідно генплану м. Києва
- Центральна частина Чоколівки



За розподілом місць прикладання праці спостерігаємо різницю між функціональним призначенням територій в значних кількостях обсягу інфраструктури та обслуговування, що означає розміщення переважної кількості підприємств малого бізнесу в межах житлової забудови, відсутність великих торговельних центрів.

Узагальнена теплова мапа міста показує дані праці



Умовне позначення

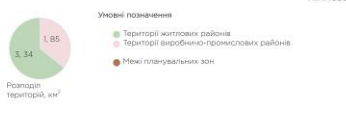
- Фінанси та страхування
- Медицина
- Фізична культура, спорт, рекреація
- Артисти
- Наука і наукове обслуговування
- Національна освіта
- Мистецтво і культура
- Здоров'я
- Торговля, громадсько-культурна
- Житлове, комунальне господарство, нерезидентне обслуговування
- Управління
- Транспорт
- Машинобудування і металургія
- Централізовані сервіси
- Інформація
- Харчова пром. і легка промисловість
- Виробничо-ремонтні підприємства
- Будівництво



Промислові підприємства

Невробране обслуговування

Культура і Мистецтво



Умовне позначення

- Не визначено
- Комунальна власність
- Державна власність
- Приватна власність

Напрямок: урбан-аналіз

Команда: Анна Охрімченко, Юрій Шурко

Менторка: Любов Апостолюва-Сосса

Торговля, харчова пром. і легка промисловість, побутова інфраструктура

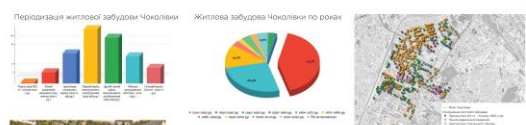
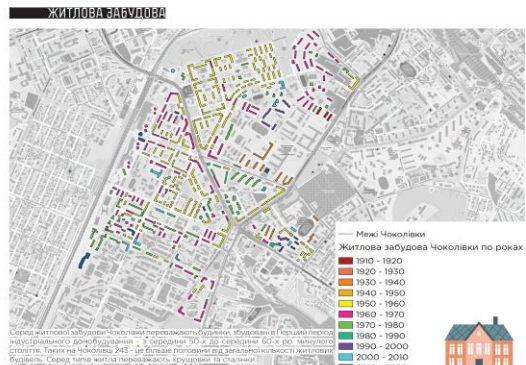
Пром. і наукове обслуговування

Населення і освіта

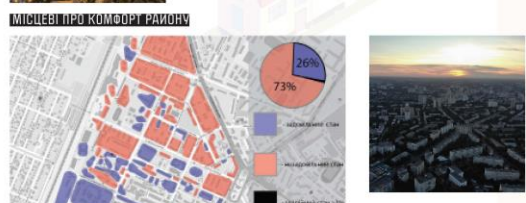
Освіта і наукове обслуговування

Осередок фізкультури і соціального забезпечення

Фінансування страхування управління



Найменше жителя було збудовано в період кінця XIX - початку 1920-х рр. Ці будинки знаходяться в історичній місцевості - Першотравневий масив. Житла, збудованого після 2000 р., небагато - лише 27 будинків.



«Мені дуже не подобається ця тенденція, що багато будинків відмежували свою територію від іншого міста і будуть їх!»

З інтерв'ю з мешканцем мешканця

«На Чоколівці є ще місця, де можна пройти за рахунок того, що там немає великих нових будинків.»

З інтерв'ю з мешканцем мешканця

«Мало новостроек, нет большого ЖК. Вроде бы жилых домов много, но стальные двухэтажные стальные, по сути, плотность населения на км² низкая по сравнению с другими старей, даже ниже, 2-5 этажей.»

З інтерв'ю з мешканцем мешканця

СИЛНІ - СЛАБКІ

Сильні сторони:

- невисота забудова
- багато озеленення
- велика к-ть шкіль та дитсадків
- переважна активність перших поверхів

Слабкі сторони:

- застаріла забудова
- відсутність паркінгу
- брак дитячих майданчиків
- зачаджені промислові виробництва



Можливості:

- ревіталізація покинутих промзон
- реновація застарілого житлового фонду
- створення рекреаційної зони біля р. Вершинка

Загрози:

- перешкодиленість територій за рахунок реконструкції
- маргіналізація населення
- хотінчна забудова промислових зон

ШІРШИННА ТА ПОВЕРХОВІСТЬ

«Квартальна забудова там така продумана, є місце під якісні прибудинкові території.»

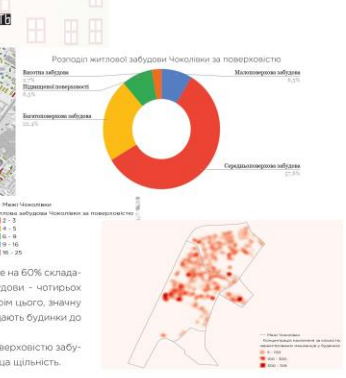
З інтерв'ю з мешканцем мешканця

«Спокійний район. Так, в нас є забудова, але не така шалена.»

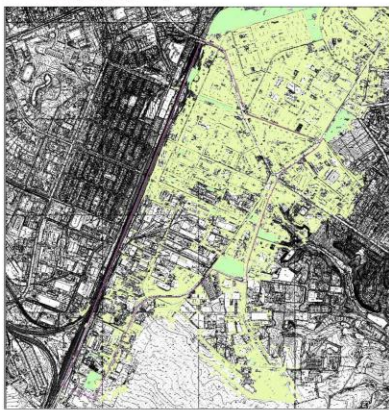
З інтерв'ю з мешканцем мешканця

«Мас, свій, старовинний прискра історії, отакі маленькі будиночки, і багато чого ще.»

З інтерв'ю з мешканцем мешканця



ОЗЕЛЕНЕННЯ



Велике місто - це не тільки урбаністичні райони.
 Поряд із залозними колективами, торговими центрами та розважками обов'язково зустрілися зелені насадження.
 Ландшафт зони Чоколівки - це паркові діброви з листяними деревами серед них граби й дуби.

Зелені простори Чоколівки

Район налічує 6 паркових зон:

Донецький сквер на вулиці Волинська



Очаковський парк Парк ім. Мартиросяна



Севастопольський парк



Парк на вулиці Вінницькій



Сквер на вулиці Авіаконструктора Антонова



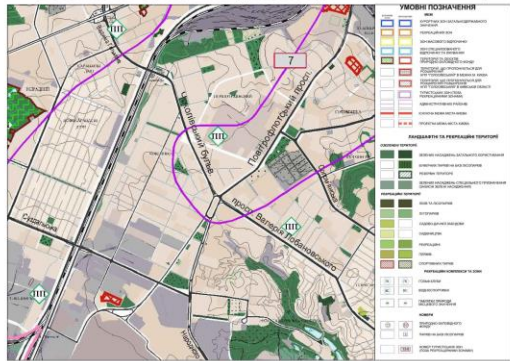
Парк на Повітрофлотському проспекті



Згідно комунального підприємства по утриманню зелених насаджень мікрорайону Чоколівки:

Площа парку та скверів загального користування	13,08га
Вуличне насадження	152,22га
Інші насадження загального користування	15,65га
Загальна площа насаджень району	181,53га
Загальна площа мікрорайону	492га

ОЗЕЛЕНЕНІ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ І ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРОРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ



УМОВИ ПОЗИЧЕННЯ

І	ІІ	ІІІ	ІV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV	XXV	XXVI	XXVII	XXVIII	XXIX	XXX	
...

КАТЕГОРІЇ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
...

Рівень озеленення Чоколівки

Загальна рівень озеленення орієнтовно становить 36%
 Проте лише 8% з усього озеленення використовується під парки та сквери

РЕЛЬЄФ



Рельєф є однорідним. Перепад позначок невеликий. Найвища 182 на вулиці Донецька і вулиці Волинська, найнижча 170,2 в промисловій зоні по Повітрофлотському проспекту

ДУБ ФРОЛІКІНА

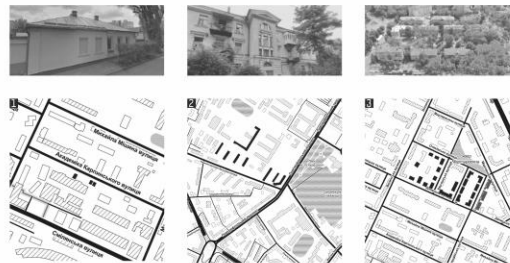


На вулиці Авіаконструктора Антонова 2/32. Охороняється згідно рішенням Фондом України. Відноситься до двох виділів дубів садової зони в міській території (Кадецької) роци Взятий під охорону рішенням Київської міської ради від 23.12.2010 року

SWOT - АНАЛІЗ

Сильні сторони :	Слабкі сторони :	Напрямок:
- багато вуличне озеленення	- мало місць для відпочинку	Урбан-аналіз
	- занедбаний стан річки Вершинка	Команда:
		Заставна Ірина
Можливості :	Загрози :	Менторка:
- ревіталізація публічних просторів	- забудова території за рахунок реконструкції	Любов Апостолюва-Сосса
- створення рекреаційної зони навколо річки Вершинка		

МОРФОТИПИ ЗАБУДОВИ



Садбна забудова
 Селище авіаторів 1933-1937
 Селище ГВФ 1949
 1951-53



Сталінки
 Куртожикти
 Житлова забудова
 Хрущівки з вставками
 Панельні квартали
 Цегляні будинки
 Забудова кінця 60-80х років

МОРФОТИПИ ЗАБУДОВИ

Мета: визначення морфотипів є невід'ємним етапом аналізу існуючої міської тканини, що слугує для розробки підходів та рекомендацій щодо санції, збереження та інших аспектів роботи з окремими морфотипами.
 Для розробки цілісних концепцій розвитку району важливо враховувати просторові та архітектурні характеристики кластерів споруд, що можуть утворювати ансамблі.
 Аналіз забудованих основних результатів та дослідницької проєктування, фотографією за допомогою дрона та мплування.

Команда:
 Дар'я Рош,
 Марія Ліщенко,
 Артем Мельник,
 Кирило Дмитренко

На Чоколівці ми ввели в характер для забудови кінця морфотипу сталінки та хрущівки, які і досі є найбільш прикладом заміської садбної забудови селища авіаторів та селища ГВФ.

Проте, варто зауважити, що більша частина забудови хрущівками відбувалася на місцях порожнього простору неінтенсивного забудовування та вкритості від району. Збудована площа високим шкідливістю або цегляні блоки, подовжені, двохповерхові новітні. Висхідна дисперсія будівель, сталінського періоду з парадними входами з арками та колонами, що можна побачити на прикладі декількох урбаністичних

Селище авіаторів було збудовано в 1933-37 роках як житло для офіцерів артилерійського училища. Будували мають характерні мостики на фасадах, просторіші тераси та високу стіну. На нашу думку, варто розглянути можливість збереження даного ансамблю.

Селище ГВФ являє собою квартальну забудову, призначену для новобудівельників в одностовпній системі. За адресою вул. Донецька, 36, відбулася реконструкція цегляної будівлі «сталинка» під офіс, зниклих спортивних баскетбольних, але збереглися «сталинка».

МОРФОТИПИ ЗАБУДОВИ, ОБ'ЄДНАНА МАПА



№ 1. Садбна забудова
 № 2. Селище ГВФ 1949
 № 3. Селище авіаторів 1933-1937
 № 4. Селище авіаторів 1933-1937
 № 5. Хрущівки
 № 6. Панельні квартали
 № 7. Селище авіаторів 1933-1937
 № 8. Селище авіаторів 1933-1937
 № 9. Селище авіаторів 1933-1937
 № 10. Селище авіаторів 1933-1937
 № 11. Селище авіаторів 1933-1937
 № 12. Селище авіаторів 1933-1937
 № 13. Селище авіаторів 1933-1937
 № 14. Селище авіаторів 1933-1937
 № 15. Селище авіаторів 1933-1937
 № 16. Селище авіаторів 1933-1937
 № 17. Селище авіаторів 1933-1937
 № 18. Селище авіаторів 1933-1937
 № 19. Селище авіаторів 1933-1937
 № 20. Селище авіаторів 1933-1937
 № 21. Селище авіаторів 1933-1937
 № 22. Селище авіаторів 1933-1937
 № 23. Селище авіаторів 1933-1937
 № 24. Селище авіаторів 1933-1937
 № 25. Селище авіаторів 1933-1937
 № 26. Селище авіаторів 1933-1937
 № 27. Селище авіаторів 1933-1937
 № 28. Селище авіаторів 1933-1937
 № 29. Селище авіаторів 1933-1937
 № 30. Селище авіаторів 1933-1937
 № 31. Селище авіаторів 1933-1937
 № 32. Селище авіаторів 1933-1937
 № 33. Селище авіаторів 1933-1937
 № 34. Селище авіаторів 1933-1937
 № 35. Селище авіаторів 1933-1937
 № 36. Селище авіаторів 1933-1937
 № 37. Селище авіаторів 1933-1937
 № 38. Селище авіаторів 1933-1937
 № 39. Селище авіаторів 1933-1937
 № 40. Селище авіаторів 1933-1937
 № 41. Селище авіаторів 1933-1937
 № 42. Селище авіаторів 1933-1937
 № 43. Селище авіаторів 1933-1937
 № 44. Селище авіаторів 1933-1937
 № 45. Селище авіаторів 1933-1937
 № 46. Селище авіаторів 1933-1937
 № 47. Селище авіаторів 1933-1937
 № 48. Селище авіаторів 1933-1937
 № 49. Селище авіаторів 1933-1937
 № 50. Селище авіаторів 1933-1937

ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР
на тему: "Концепція стратегічного плану розвитку території
Немішаївської сільської громади"

Розробив: студент групи МБГ-61
факультету урбаністики та
просторового планування
Ярош Д.О.

Керівник: доц. Апостолова-Сосса Л.О.
Рецензент: ас. Маляр В.А.

Київ 2020

1

НЕМІШАЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В СИСТЕМІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Немішаївська селищна громада входить до складу Бучанського району Київської області. Територія Немішаївської громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції сільських рад, що об'єдналися.

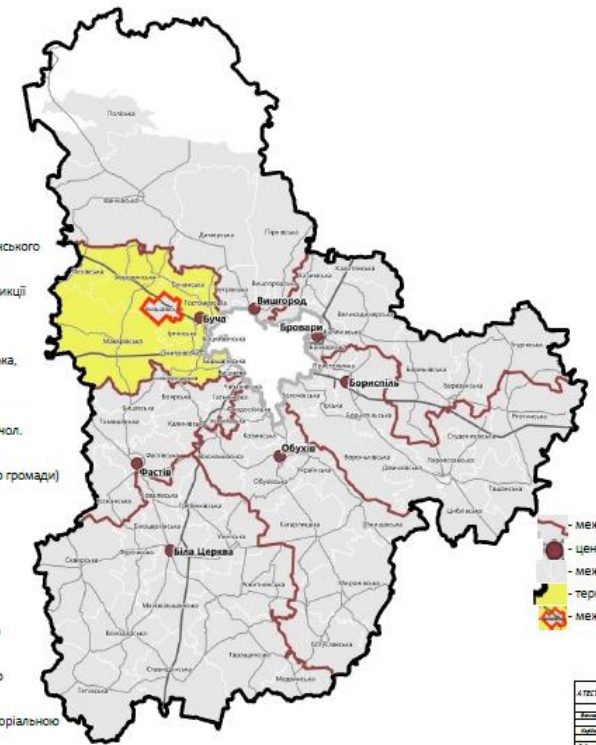
- Площа об'єднаної територіальної громади: 80,1 км²
- Кількість рад, що об'єдналися: 3 (Микулицька, Немішаївська, Клавдієвська)
- Чисельність населення громади: 15177 чол.
- Міське населення: 12832 чол. / Сільське населення: 2345 чол.

Склад громади:

- селище міського типу Немішаєве (адміністративний центр громади)
- селище міського типу Клавдієво-Тарасове
- село Микуличі
- село Пороскотень

Територія громади межує з:

- північного сходу – Бучанською міською об'єднаною територіальною громадою;
- північного заходу – Бородянською селищною об'єднаною територіальною громадою;
- південного заходу – Макарівською селищною об'єднаною територіальною громадою;
- південного сходу – Ірпінською міською об'єднаною територіальною громадою;



Умовні позначення:

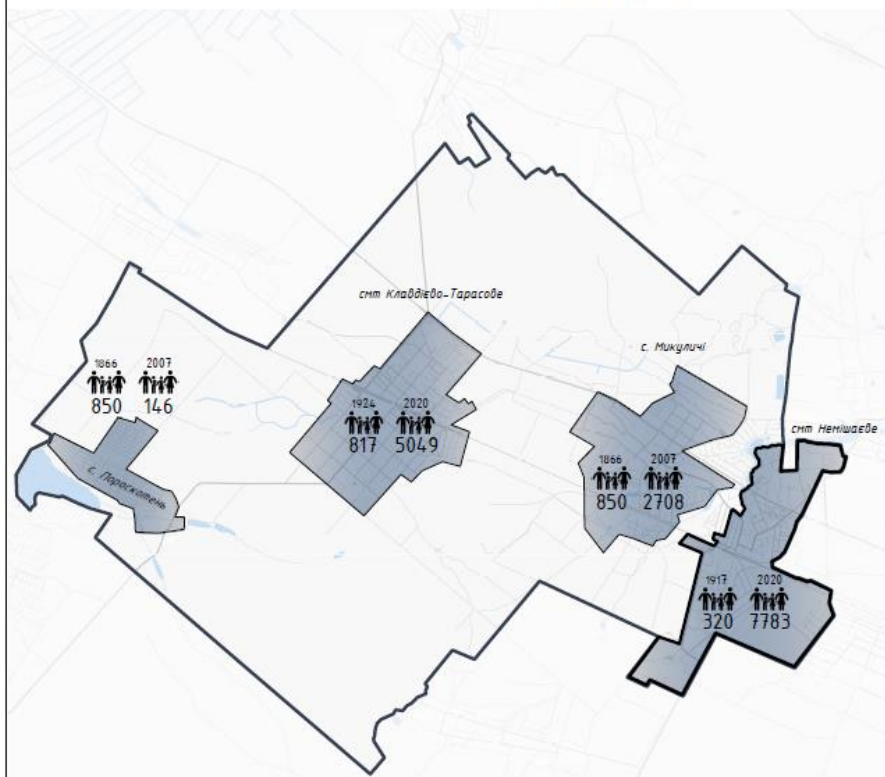
- межі районів Київської області
- центри районів Київської області
- межі територіальних громад, затверджених КМУ
- територія Бучанського району Київської області
- межі Немішаївської територіальної громади

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР											
Завдання		Виконано		Дата виконання		Відомості про виконавця		Відомості про керівника		Відомості про рецензента	
№	Назва	№	Дата	№	Дата	№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	Завдання	1	2020	1	2020	1	2020	1	2020	1	2020

ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

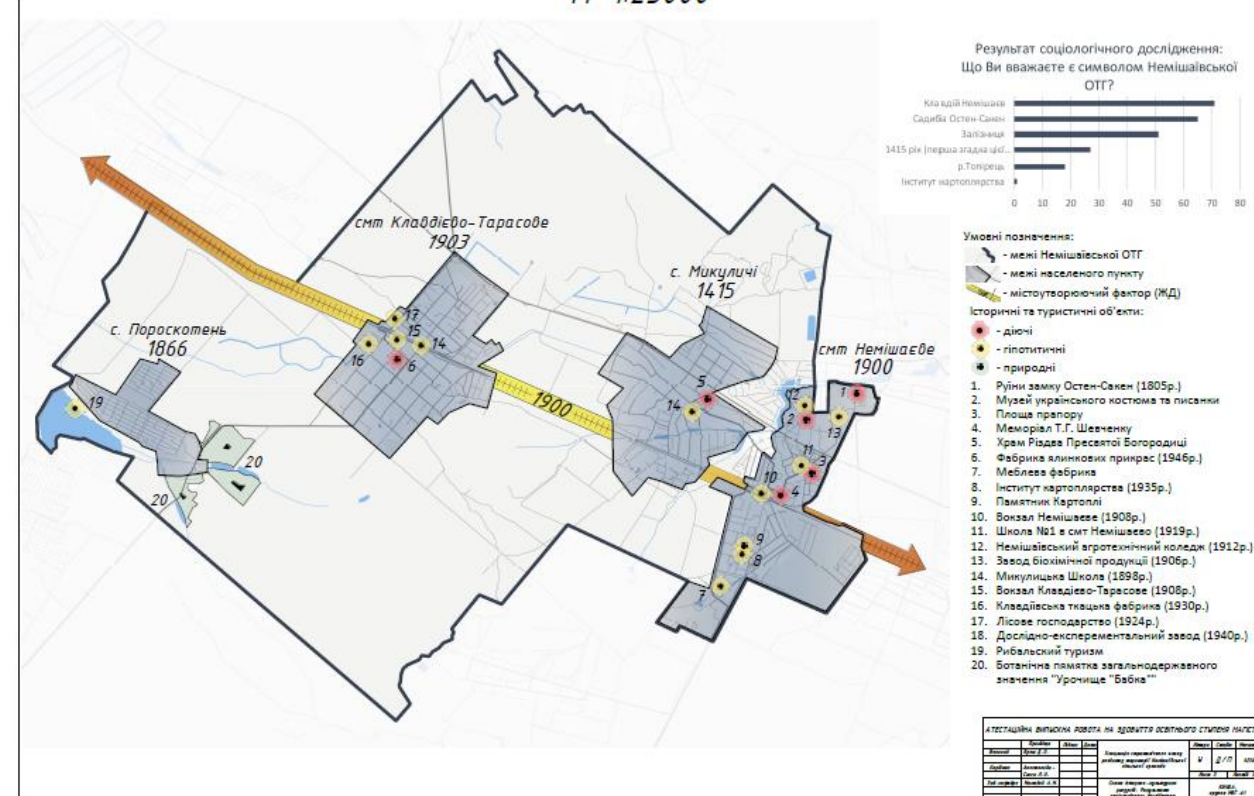
2

СХЕМА ОЦІНКИ ДЕМОГРАФІЧНОГО СТАНУ М 1:25000



3

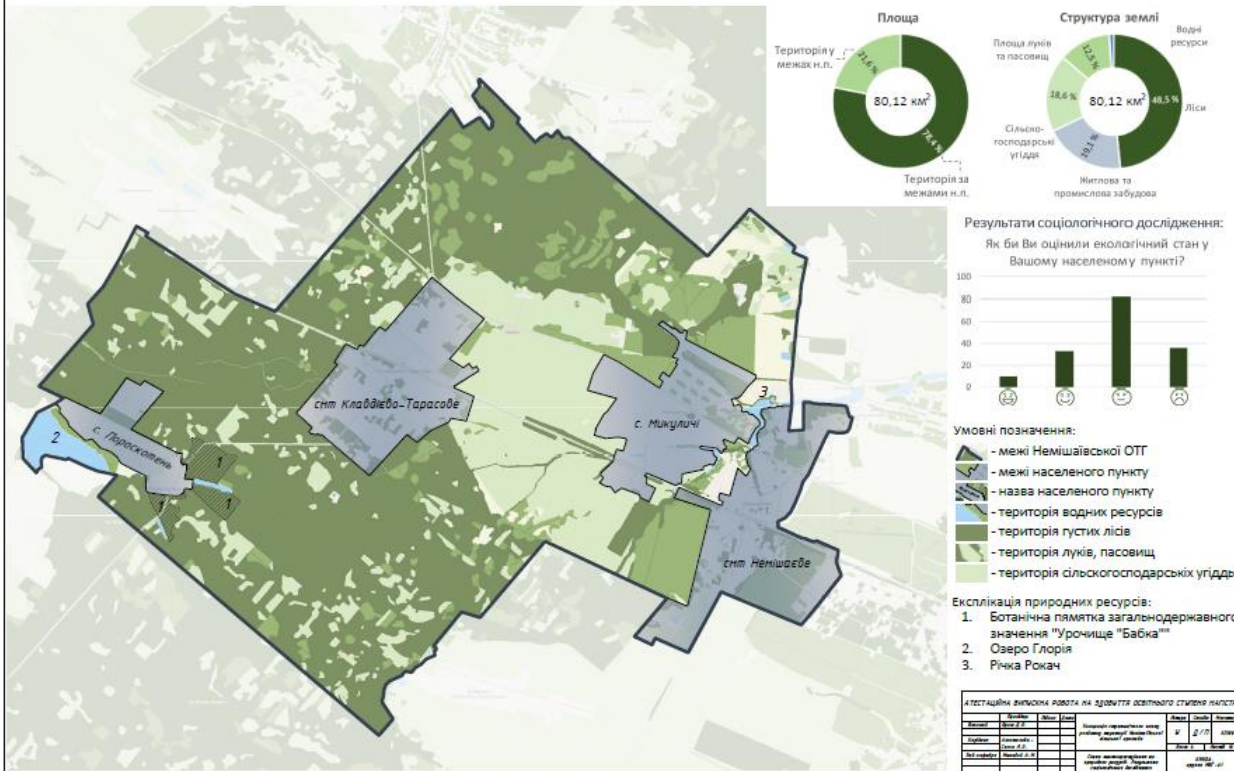
СХЕМА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ РЕСУРСІВ М 1:25000



ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

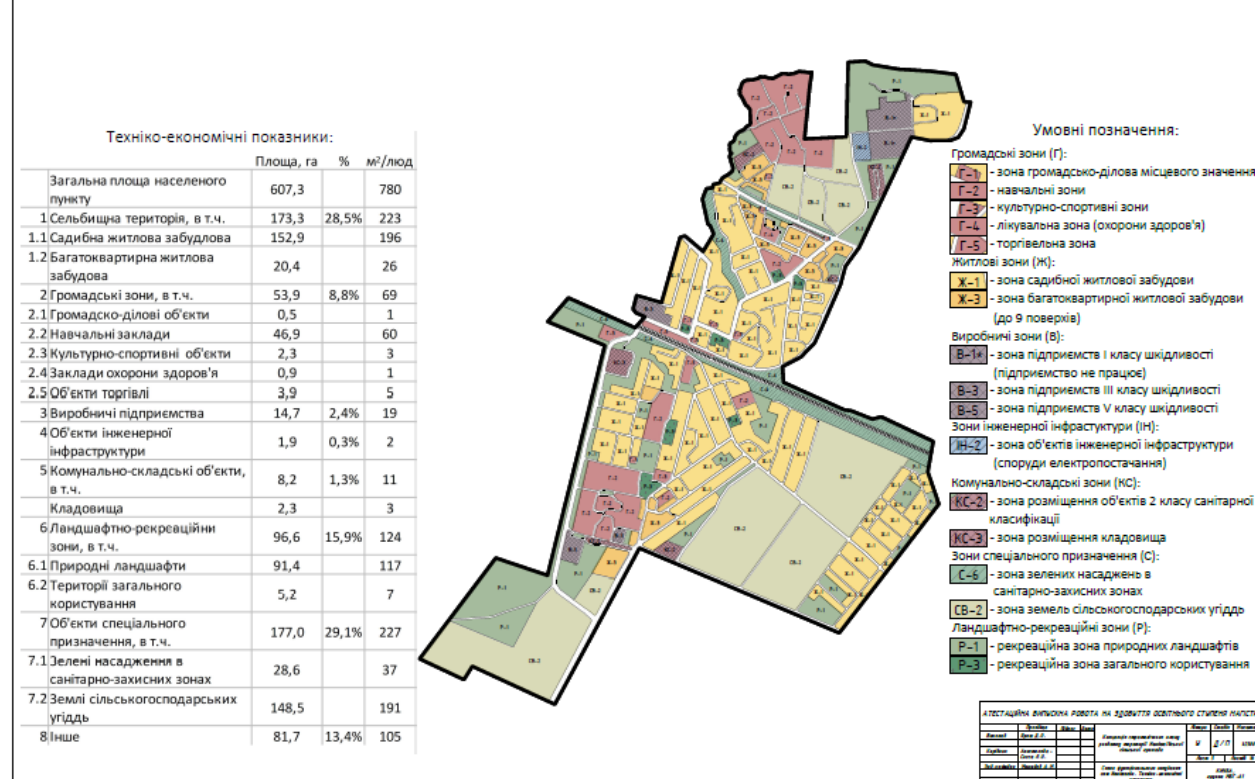
4

СХЕМА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
М 1:25000



5

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ СМТ НЕМІШАЄВО
М 1:1000



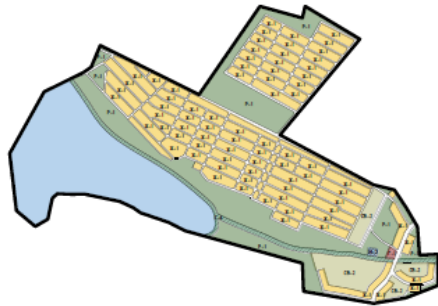
ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

8

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ С. ПОРОСКОТЕНЬ
М 1:1000

Техніко-економічні показники:

	Площа, га	%	м ² /люд
Загальна площа населеного пункту	607,3		780
1 Сельбищна територія, в т.ч.	173,3	28,5%	223
1.1 Садина житлова забудова	152,9		196
1.2 Багатоквартирна житлова забудова	20,4		26
2 Громадські зони, в т.ч.	53,9	8,8%	69
2.1 Громадско-ділові об'єкти	0,5		1
2.2 Навчальні заклади	46,9		60
2.3 Культурно-спортивні об'єкти	2,3		3
2.4 Заклади охорони здоров'я	0,9		1
2.5 Об'єкти торгівлі	3,9		5
3 Виробничі підприємства	14,7	2,4%	19
4 Об'єкти інженерної інфраструктури	1,9	0,3%	2
5 Комунально-складські об'єкти, в т.ч.	8,2	1,3%	11
Кладовища	2,3		3
6 Ландшафтно-рекреаційні зони, в т.ч.	96,6	15,9%	124
6.1 Природні ландшафти	91,4		117
6.2 Території загального користування	5,2		7
7 Об'єкти спеціального призначення, в т.ч.	177,0	29,1%	227
7.1 Зелені насадження в санітарно-захисних зонах	28,6		37
7.2 Землі сільськогосподарських угідь	148,5		191
8 Інше	81,7	13,4%	105

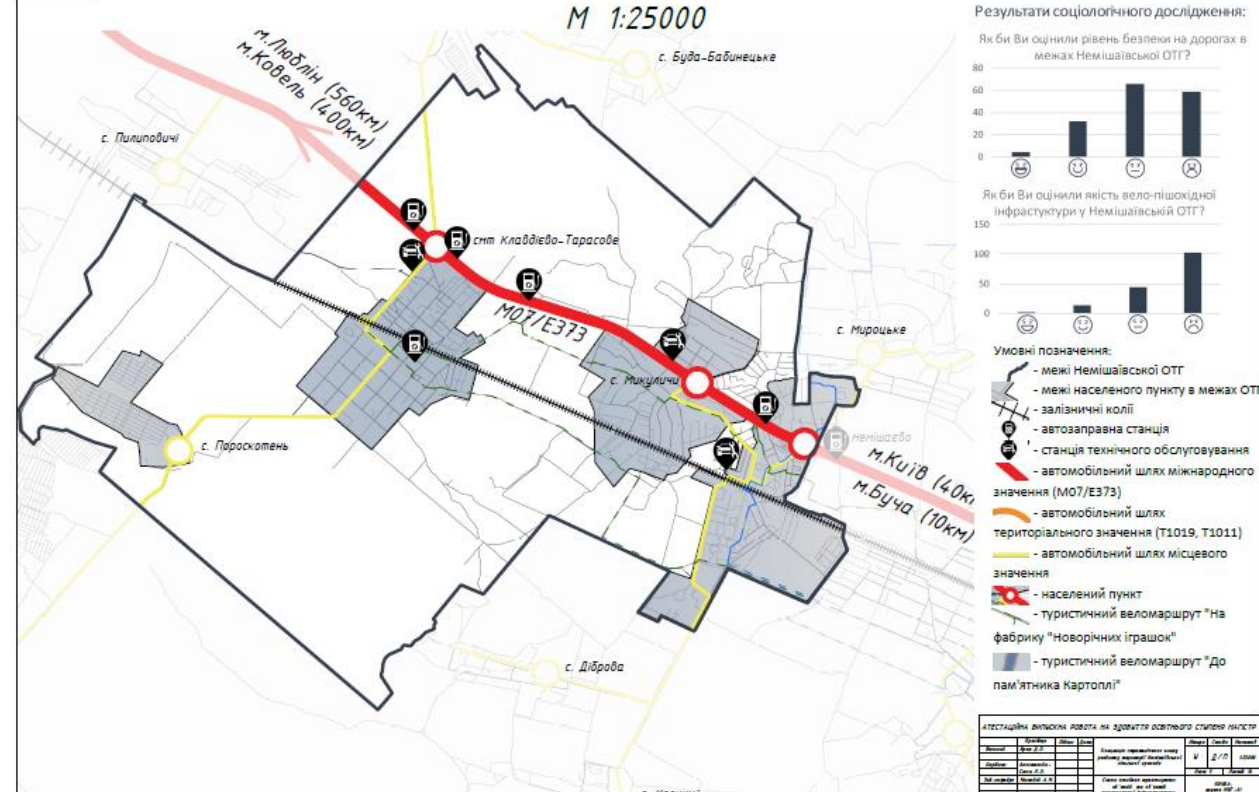


- Умовні позначення:
- Громадські зони (Г):
- Г-1 - зона громадсько-ділова місцевого значення
 - Г-2 - навчальні зони
 - Г-3 - культурно-спортивні зони
 - Г-4 - лікувальна зона (охорони здоров'я)
 - Г-5 - торговельна зона
- Житлові зони (Ж):
- Ж-1 - зона садина житлової забудови
 - Ж-2 - зона багатоквартирної житлової забудови (до 9 поверхів)
- Виробничі зони (В):
- В-3 - зона підприємств III класу шкідливості
 - В-4 - зона підприємств IV класу шкідливості
 - В-5 - зона підприємств V класу шкідливості
- Зони інженерної інфраструктури (ІН):
- ІН-2 - зона об'єктів інженерної інфраструктури (споруди електропостачання)
- Комунально-складські зони (КС):
- КС-2 - зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації
 - КС-3 - зона розміщення кладовищ
- Зони спеціального призначення (С):
- С-6 - зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах
 - СВ-2 - зона земель сільськогосподарських угідь
- Ландшафтно-рекреаційні зони (Р):
- Р-1 - рекреаційна зона природних ландшафтів
 - Р-2 - рекреаційна зона загального користування

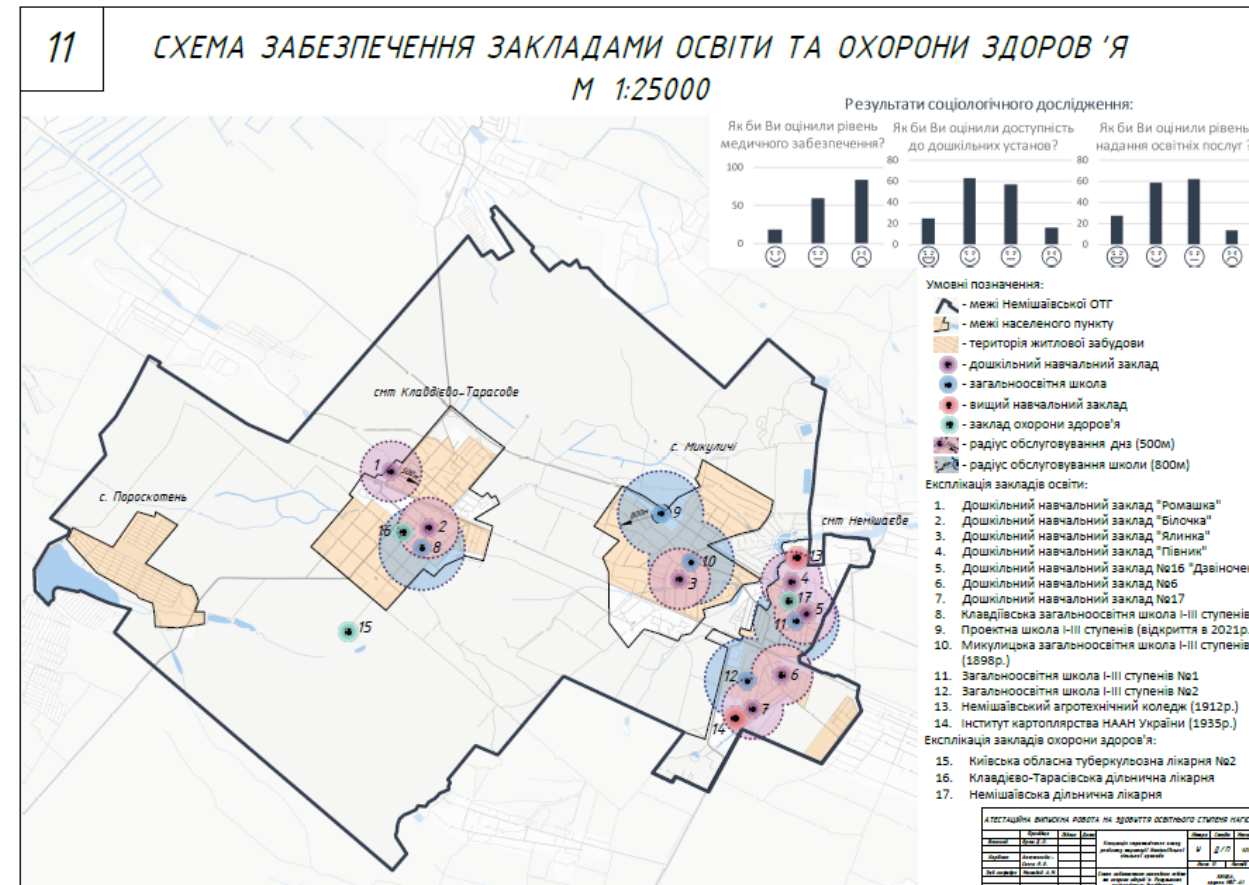
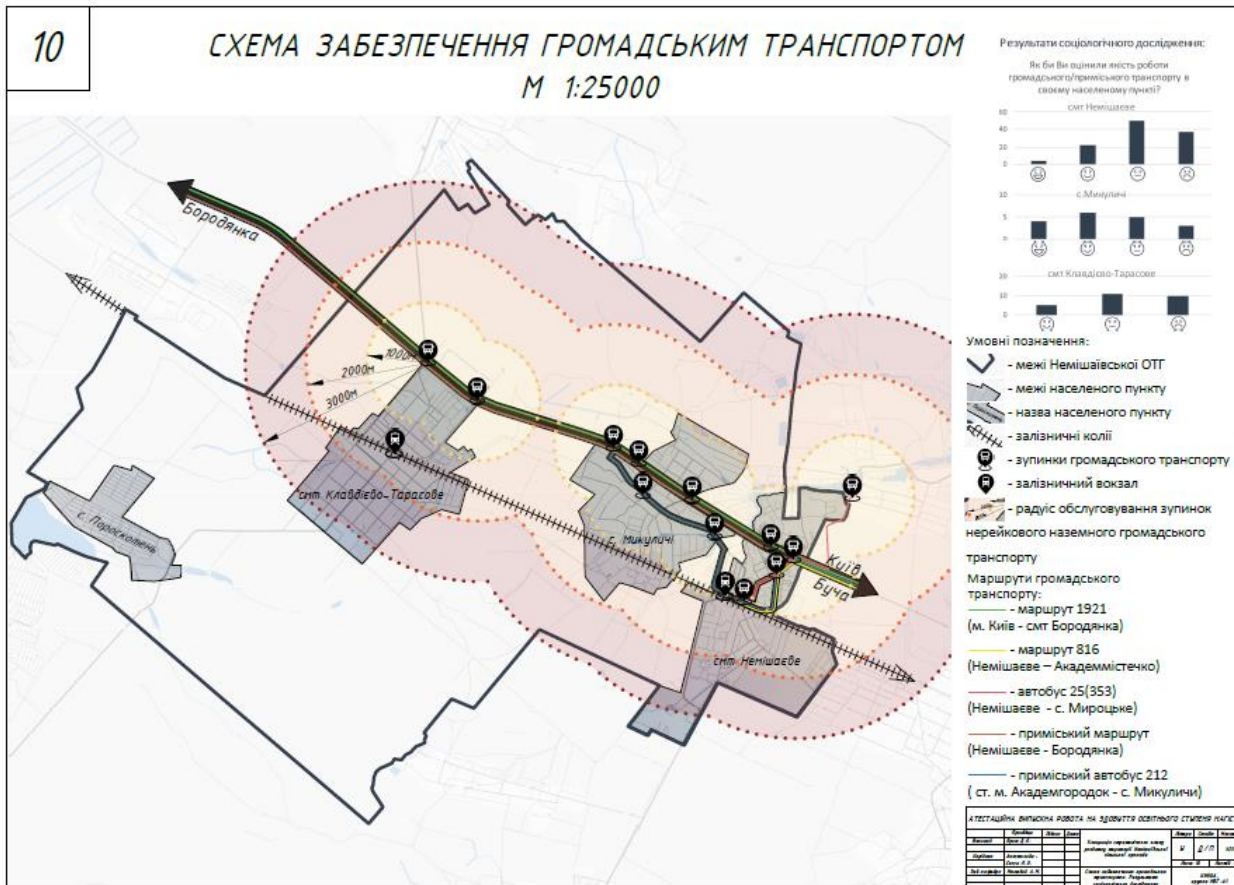
АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКОВА РОБОТА НА ЗДОБИТТЯ ОСВІТЬОГО СТУПЕНЯ МАгіСТР			
№ п/п	Дата	Підпис	Підпис
1	2024.05.27		
2	2024.05.27		
3	2024.05.27		
4	2024.05.27		
5	2024.05.27		
6	2024.05.27		
7	2024.05.27		
8	2024.05.27		

9

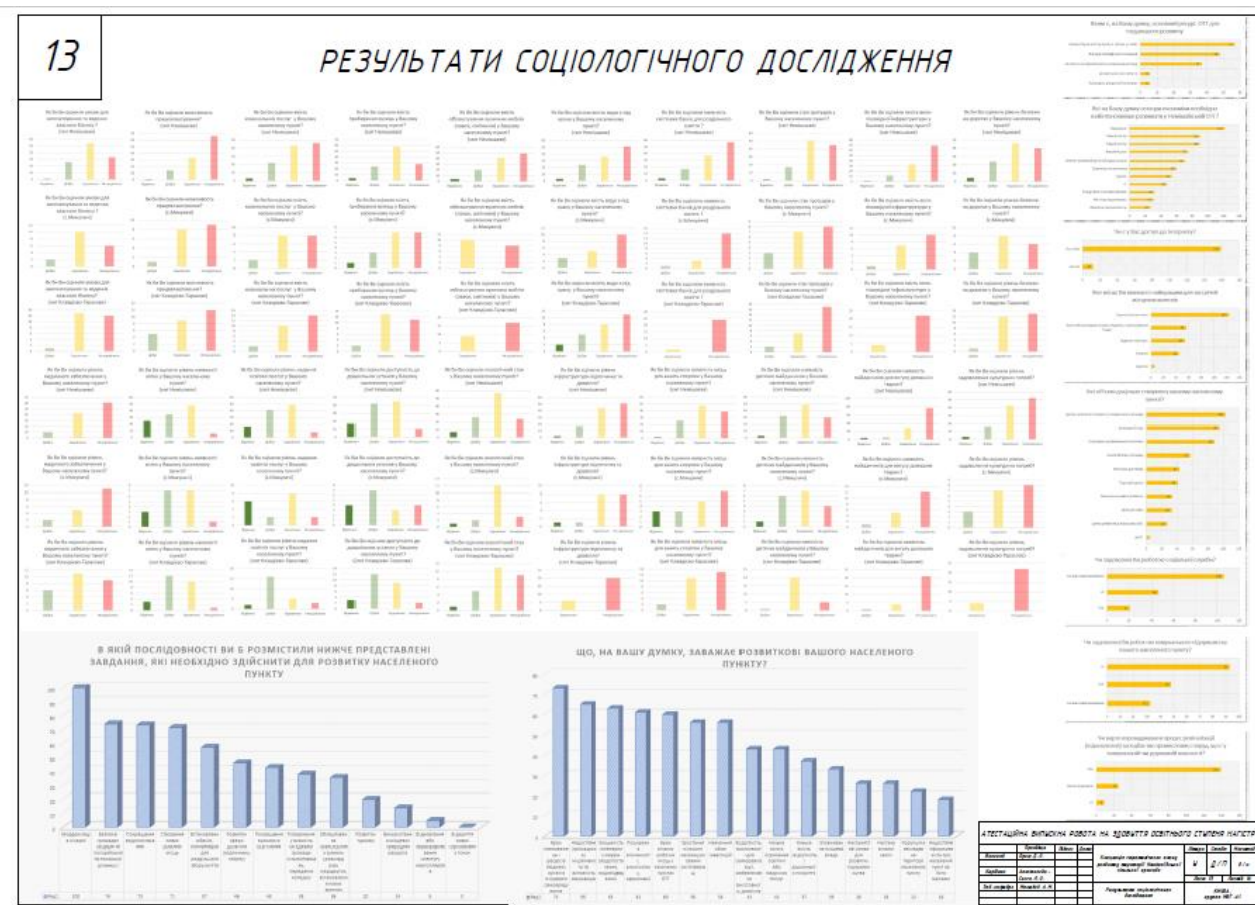
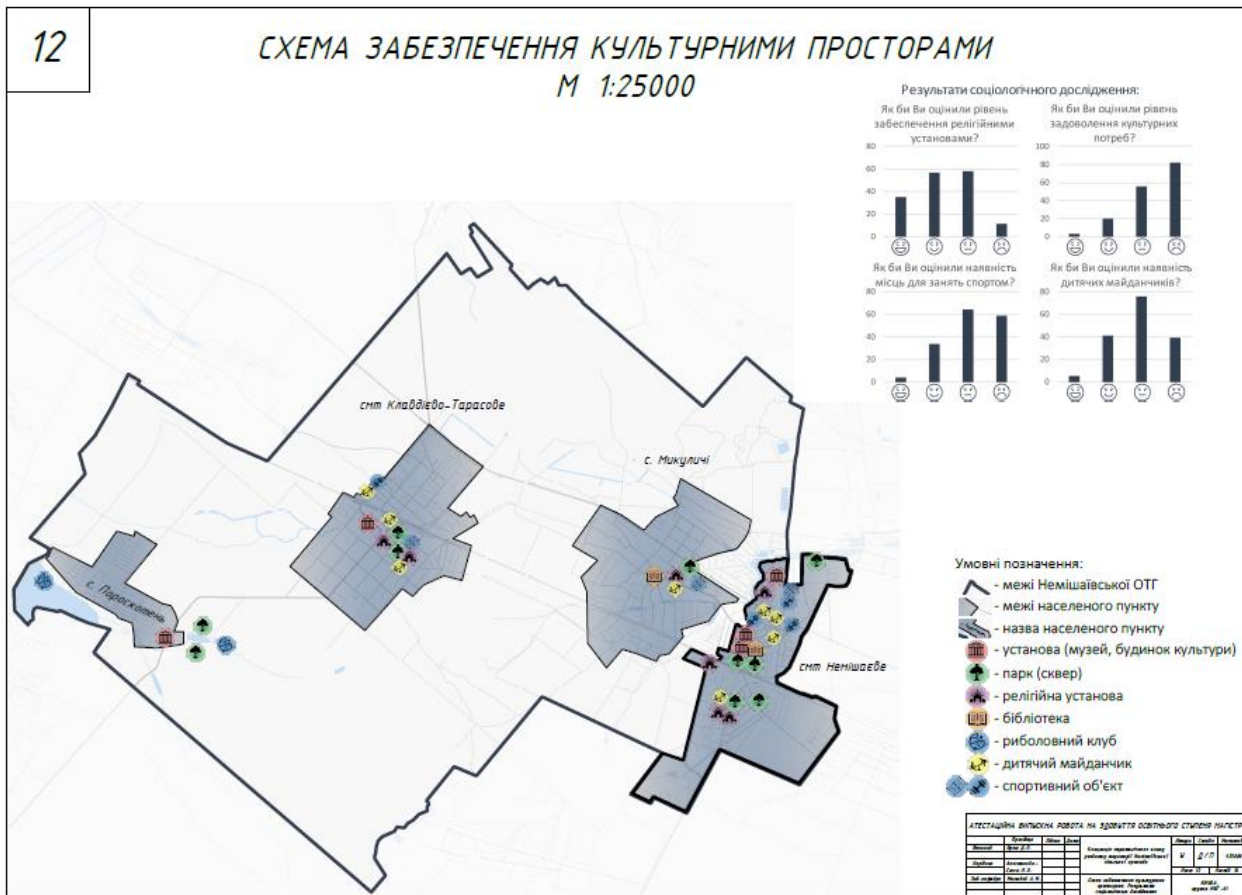
СХЕМА ОСНОВНИХ ТРАНСПОРТНИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
М 1:25000



ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ



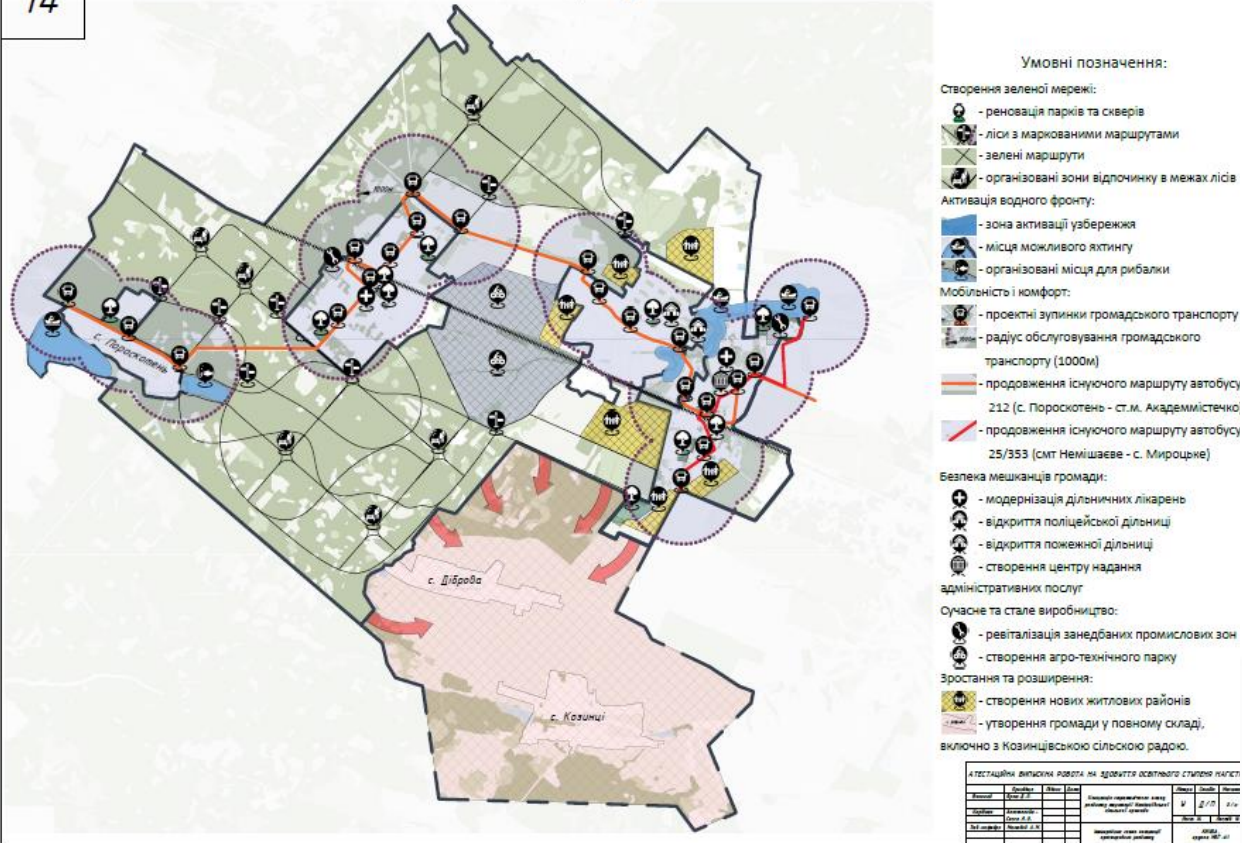
ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ



ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

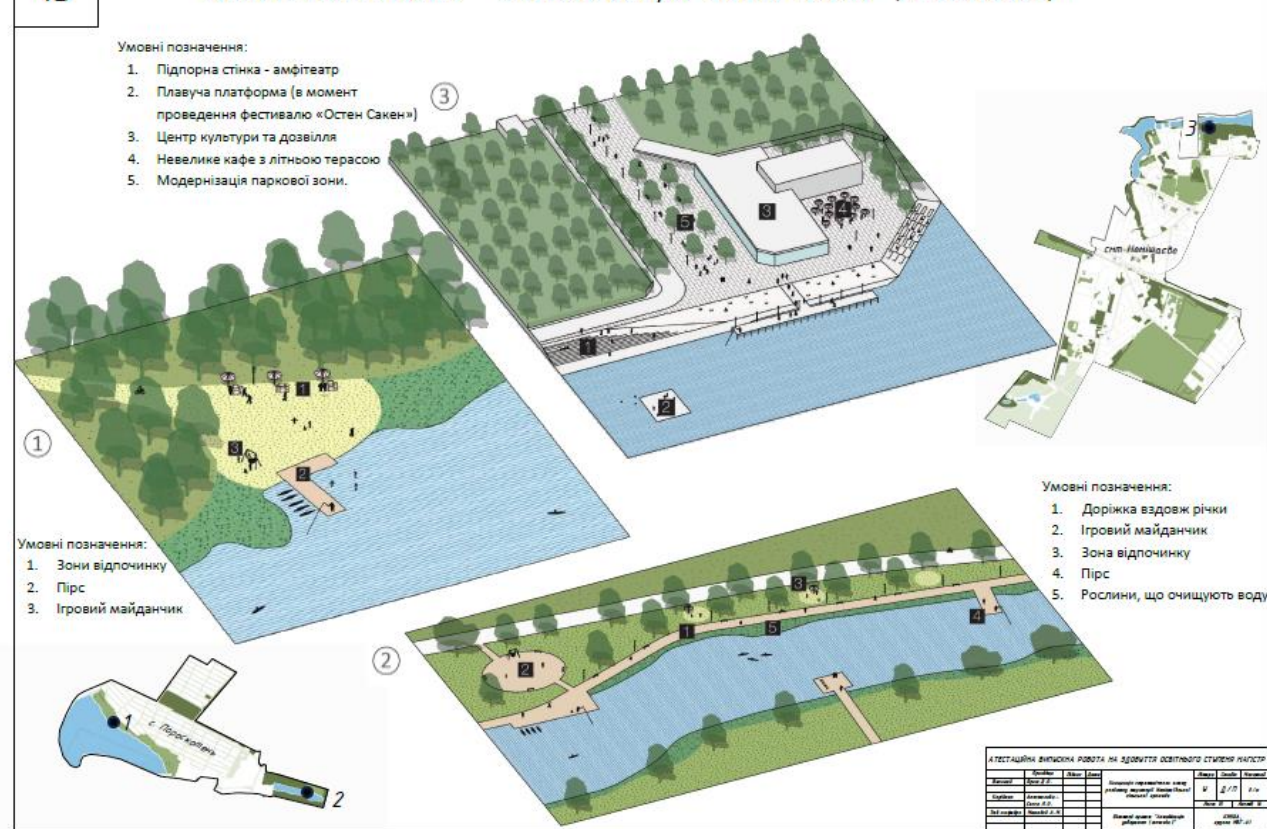
14

ІНТЕГРОВАНА СХЕМА КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ



15

ПІЛОТНИЙ ПРОЕКТ "АКТИВІЗАЦІЯ УЗБЕРЕЖЖЯ (ТОЧКОВА)"



ПРИКЛАД АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКОВОЇ РОБОТИ

16

ПІЛОТНИЙ ПРОЕКТ "СУЧАСНІ ТА БЕСПЕЧНІ ВУЛИЦІ"

Умовні позначення:

■ - позначення на схемі

1. Велодоріжка;
2. Захисна зелена смуга.

Умовні позначення:

■ - позначення на схемі

1. Безпечний пішохідний перехід;
2. Висадка дерев;
3. Паркування паралельно вулиці в спеціальних кишнях;
4. Велодоріжка;
5. Велопереїзд.

Умовні позначення:

■ - позначення на схемі

1. Зупинка громадського транспорту;
2. Обладнані місця для торгівлі;
3. Дороги облаштовані тротуарами та велодоріжками;
4. Заїзані кишні.

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКОВА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬОГО СТУПЕНЯ НАУКІСТ									
№	Підробота	Стан	Дата	№	Стор.	Всього	№	Стор.	Всього
1	Вступ	Зроблено	2023.03.01	1	1	1	1	1	1
2	Зміст	Зроблено	2023.03.01	1	1	1	1	1	1
3	Висновки	Зроблено	2023.03.01	1	1	1	1	1	1
4	Додатки	Зроблено	2023.03.01	1	1	1	1	1	1
5	Всього	Зроблено	2023.03.01	4	4	4	4	4	4

МАГІСТЕРСЬКА ПРОГРАМА "УРБАНІСТИКА ТА ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

КНУБА ФУПП +ЦУС

Мета магістерської програми:

Забезпечення якісного освітнього процесу для підготовки фахівців у сфері просторового планування, що будуть:

- володіти базовими цінностями та принципами в сфері просторового розвитку
- вміти аналізувати виклики сьогодення та майбутнього та мати набір інструментів для роботи з ними
- працювати в міждисциплінарній команді
- включеними в міжнародний контекст
- володіти базовими теоріями в сфері міських досліджень та міського розвитку та розуміти, як їх застосувати на практиці

Наш підхід роботи над програмою

- Міждисциплінарна команда розробників/-ць
- Широке залучення
- Консультації з українськими та іноземними експертами в сфері
- Програма організована навколо цінностей та принципів
- Підбір викладачів на основі досвіду, компетенцій та цінностей
- Налагодження зв'язків із організаціями для практики
- Налагодження міжнародних зв'язків
- Рецензування програми фахівцями з вишів ЄС



Принципи освітнього процесу

- Навчання через практику
- Міждисциплінарність
- Гнучкість та відкритість до нового
- Гендерна чутливість
- Обмін міжнародним досвідом
- Стимулювання до самонавчання та відкриття нового
- Критичність
- Гармонійне поєднання соціо-гуманітарного та інженерного знання
- Інклюзивність
- Побудова діалогу
- Надати різні ідеологічні підходи, концепції, принципи та дати інструмент для їх вибору та обґрунтування
- Підтримка професійної етики
- Розуміння складності світу та процесів
- Взаємопов'язаність різних дисциплін

Планувальні принципи

- Екологічне мислення. Думка про майбутні покоління
- Інтегрованість та сталість підходів
- Рівність прав та законність
- Суспільний консенсус
- Гуманістичні цінності
- Паритетність стосунків бізнесу/влади/суспільства
- Критичність мислення та важливість чути інших, чути протилежну точку зору також
- Принцип не нашкодь (оцінка та компенсація нанесеної шкоди)
- Контектуальність
- Збереження та повага до культурних ландшафтів. Збереження культурної спадщини
- Важливість забезпечити потреби всіх груп. Загальне благо важливіше індивідуальних інтересів
- Добросусідство - формування стійкого розвитку спільнот

1 осінній семестр		2 весняний семестр		3 осінній семестр	
Назва дисципліни	кількість кредитів	Назва дисципліни	кількість кредитів	Назва дисципліни	кількість кредитів
Обов'язкові дисципліни:		Обов'язкові дисципліни:		Обов'язкові дисципліни:	
	18		21		18
1	Наукова іноземна мова	3	Наукова іноземна мова	3	Наукова іноземна мова
2	Просторове планування	3	Місто в спеціалізованому та загальнокультурному дискурсах	3	Історико-культурна спадщина
3	Система нормування в містобудівній діяльності	3	Економіка міста (+Управління розвитком міст)	3	Містопланування та зміни довкілля
4	Гео-історія міст	5	Соціальна теорія та місто	6	Вступ до критичної теорії
5	Міське та регіональне управління (Урядування в місті)	4	Демографічні та міграційні процеси	3	Академічні дослідження
6			Міське та регіональне управління (Містобудівне законодавство)	3	Міське та регіональне управління (стратегування і вироблення політик +основи неформального планування)
Вибіркові дисципліни:		Вибіркові дисципліни:		Вибіркові дисципліни:	
	9		6		9
1	Спецкурс з містопланування (запрошені гості)	3	Спецкурс з містопланування (запрошені гості)	3	Спецкурс з містопланування (запрошені гості)
2	Геопросторовий аналіз	3	Моделювання містобудівних систем	3	Транспортне планування
3	Прикладні навички містобудівного проектування	3	Проектування міського простору	3	Реконструкція міст
4	Містобудівний аналіз територій	3	Управління проектами (міськими)	3	Інженерна підготовка територій
5	Міське господарство	3	Соціальні дослідження для міського планування	3	Ландшафтне планування
6	Медіаграмотність та основи співпраці з медіа	3			Житло та житлова політика
7					Планування із залученням громади
Курсовий проект		Курсовий проект		Курсовий проект	
	3		3		3
1					Майбутні міста (Футуристичні міста)

Наші студенти ознайомляться з:

- засадами й принципами формального та неформального планування,
- способами залучення громад і мешканців до створення просторів;

Отримують розуміння:

- усього спектру зв'язків мешканців і територій, історії планувальних структур і контекстів, виникнення й становлення містопланування як дисципліни
- того, як працює і як влаштоване місто
- як воно включене в систему регіональних зв'язків
- як відбувається урядування в місті

Навчатися основам:

- стратегування та базовим принципам вироблення/розробки політик

Форми роботи

- Індивідуальна робота та робота в інтердисциплінарних групах
- Воркшопи
- Читання та обговорення текстів
- Робота з практичними кейсами
- Дослідження та аналіз (соціальний, демографічний, політичний, просторовий тощо)
- Диплом має, як аналітичну, так і проєктну складову
- Лекції від провідних практиків та дослідників з України та ЄС
- Онлайн та очні консультації і зустрічі
- Презентація та захист проєктів



Додаткові можливості під час навчання

- Участь у літніх школах та воркшопах
- Міжнародні програми обміну (Німеччина та Польща)
- Програми стажування
- Простір для співтворення: Урбаністичний Хаб
- Участь в дослідженнях та проєктах ЦУС



Майбутні студенти:

Програма розрахована на підготовку членів інтегрованої планувальної команди:

- інженери,
- планувальники,
- архітектори,
- фахівці з мобільності,
- соціологи, історики,
- філософи, культурологи,
- політологи, правники,
- демографи,
- економісти тощо



Організація магістерської програми

Освіта:

- Освітній рівень магістр
- Спеціальність: 192 Будівництво та інженерія

Тривалість програми:

- 3 навчальні семестри
- 1 семестр робота над дипломним проєктом

Організація семестру:

- 5-6 обов'язкових дисциплін
- 2-3 вибіркові дисципліни

Ми мріємо, що наші випускники знайдуть себе в:



- планувальних інституціях
- органах влади місцевого, регіонального, національного рівнів
- бізнесі
- дослідницьких інституціях та аналітичних центрах
- міжнародних фондах
- академічних інституціях
- громадських організаціях

ДЯКУЮ
ЗА УВАГУ!

Сайт: <https://www.mistobuduvannya.org/>



FB: www.facebook.com/mistobuduvannya



Адреса електронної пошти:
d@mistobuduvannya.net