

№ 342/23 від 31.07.2023 року

Голові
Комітету Верховної Ради України з питань
економічного розвитку
Д. НАТАЛУСІ

Щодо ініціативи законодавчих змін

Шановний Дмитре Андрійовичу!

Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад» засвідчує Вам свою повагу та звертається щодо наступного.

19 липня 2023 року Всеукраїнською Асоціацією ОТГ, за підтримки Програми «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE), у партнерстві з проєктом USAID «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA), був проведений вебінар на тему: «Актуальні питання продажу та оренди комунального майна територіальних громад», в рамках реалізації Стратегії адвокації 2021-2025, з метою забезпечення посилення взаємодії влади і громад та ефективного управління майном територіальних громад. Під час вебінару заступником голови Комітету, Народним депутатом України Олексієм Мовчаном були представлені основні положення проєкту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна № 6102-д від 13.02.2023.

Всеукраїнська Асоціація ОТГ, в цілому, підтримує законопроєкт № 6102-д, який розроблено з метою удосконалення процесу приватизації комунального майна та передачі його в оренду.

Але при роботі над законопроєктом просимо врахувати ініціативи законодавчих змін, що були запропоновані громадами за результатами обговорення проблемних питань в сфері управління комунальним майном:

1. Надати право переможцям аукціонів отримати в оренду приміщення замовника без аукціону для виконання договору про закупівлю.

На даний час процедура закупівлі передбачає, що переможець аукціону надаватиме послуги замовнику, використовуючи його приміщення. У той же час законодавство про оренду не передбачає права переможців аукціонів в Prozorro.Продажі. Тому можливі ситуації, коли переможець закупівлі не зможе виконати зобов'язання за договором за результатами закупівлі.

Тому, на думку громад, виникла необхідність внесення змін до законодавства, в частині надання права переможцям закупівель отримувати в оренду приміщення замовника, без проведення аукціону в Prozorro.Продажі, на термін виконання договору про закупівлю.

2. Закріпити можливість отримання закладами охорони здоров'я комунальної форми власності майна в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" у переліку осіб, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, не включені заклади охорони здоров'я комунальної форми власності, що значно ускладнює, і часто унеможлиблює процес об'єднання зусиль територіальних громад у сфері охорони здоров'я.

3. Спростити процедуру приватизації об'єктів нерухомого майна закладів освіти комунальної форми власності, які не використовуються більше трьох років.

Імперативними приписами ч. 4 ст. 80 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства. При цьому в багатьох територіальних громадах розташовані об'єкти комунальних закладів освіти, які багато років не використовуються за призначенням, законсервовані, поступово руйнуються та потенційно перетворюються в аварійні об'єкти, без жодних перспектив подальшого відновлення.

З огляду на зазначене, з метою раціонального використання майна територіальних громад, назріла необхідність удосконалення процедур управління об'єктами нерухомого майна закладів освіти територіальних громад.

Всеукраїнська Асоціація ОТГ - загальноукраїнське об'єднання місцевого самоврядування, яка активно сприяє становленню та розвитку територіальних громад як основи цілісної нової системи потужного і дієвого місцевого самоврядування України, звертається до Комітету з проханням підтримати думку територіальних громад – членів Асоціації та врахувати запропоновані законодавчі ініціативи.

З повагою
Голова Всеукраїнської Асоціації ОТГ

Олександр КОРИННИЙ



СЕД АСКОД - Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад»
№ документа: 342/23
Дата реєстрації: 31.07.2023
Сертифікат: 248197DDFAB977E50400000DC0EFD0071A70C04
Дійсний з: 04.04.2023 09:04:03
Дійсний до: 03.04.2024 23:59:59
Підписувач: КОРИННИЙ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Мітка часу: 31.07.2023 18:53:21