



Проект USAID «Діяльність у рамках підтримки реформи державних підприємств в Україні» (SOERA)



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



UKaid
from the British people

План виступу

1. Найрозповсюдженіші питання громад під час продажу та передачі майна в оренду
2. Шляхи вирішення проблем громад

This document was produced for review by the United States Agency for International Development. It was prepared under Task Order No. 720-121-21-F00002, Task Order 1 of the State-Owned Enterprises Reform Activity (SOERA) in Ukraine Indefinite Delivery, Indefinite Quantity (IDIQ) Contract No. 720-121-21-D00001 implemented by Deloitte Consulting LLP.

This report is made possible by the support of the American People through the United States Agency for International Development (USAID) and the United Kingdom Foreign, Commonwealth & Development Office (UKaid). The contents of this report are the sole responsibility of Deloitte Consulting LLP and do not necessarily reflect the views of USAID the United States Government, UKaid or the Government of the United Kingdom.

Проблемні питання громад під час приватизації

I. Процедура продажу житлових будинків комунальної власності

II. Продаж будівель ліквідованих закладів освіти або охорони здоров'я

III. Процедура перепрофілювання (зміни цільового призначення) будівель освіти, культури, охорони здоров'я

IV. Визначення стартової вартості під час приватизації комунального майна

V. Процедура приватизації майна шляхом викупу за невід'ємними поліпшеннями

VI. Порядок списання комунального майна

Проблемні питання громад під час оренди

I. Особливості передачі в оренду майна під час воєнного стану

II. Продовження договорів оренди під час воєнного стану

III. Передача в оренду майна для надання послуг з харчування

IV. Передача в оренду майна комунальним закладам охорони здоров'я

V. Передача в оренду майна Укрпошти

VI. Передача в оренду будівель закладів освіти або охорони здоров'я

Шляхи вирішення проблемних питань продажу та оренди

Аналіз нормативно-правових актів:

1. Пошук релевантних положень законодавства;
2. Аналіз положень;
3. Порівняння положень в різних актах та визначення, які є загальними та які є спеціальними;
4. Фіксування серед всіх норма права найбільш застосовних для ситуації положень.

Отримання відповідей щодо тлумачення норм законодавства:

1. Звернення до різних органів влади;
2. Отримання legal opinion юристів з юридичного ринку.

Обговорення проблемних питань з колегами у цій сфері:

1. Отримання позиції юридичної служби ради щодо тлумачення норм законодавства;
2. Отримання позиції колег з інших місцевих рад щодо тлумачення норм;
3. Отримання позиції асоціацій, у які входить місцева рада.

Ініціювання змін до законодавства для вирішення проблеми:

1. Звернення до асоціацій, у які входить місцева рада, з проханням ініціювати зміни;
2. Звернення до компетентних органів безпосередньо.

Що таке регуляторні акти, процедура розроблення та прийняття регуляторних актів

I. [ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», Методика проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308](#)

II. Роз'яснення щодо особливостей підготовки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування в умовах воєнного стану знаходиться [за цим посиланням на сайті Державної регуляторної служби України](#)

III. Процедура прийняття регуляторного акта в органі місцевого самоврядування у звичайний час знаходиться за [цим посиланням](#)