

Особливості управління комунальним майном в громадах: Оренда

Владислав Уривський
GR менеджер АТ
“Прозорро.Продажі”



prozorro
продажі

Процедура оренди комунального майна



Ініціація передачі майна (об'єкта) в оренду

Розгляд заяви про включення об'єкта до
Переліку балансоутримувачем та УОУ

Прийняття орендодавцем рішення про
включення об'єкта до Переліку 1 чи 2 типу

Внесення інформації про об'єкт оренди в
ЕТС та затвердження умов оренди

Оголошення аукціону

Об'єкт для подання заяв в переліку майна



Дата публікації: 22.09.2021 16:09

Тип об'єкта: [Нерухоме майно](#)

Тип власності: [Державна](#)

№: RGL001-UA-20210922-07755

ID: 614b2af6c9f7ee25929d97e0

Нульовий об'єкт

Балансоутримувач: [Снятинська міська рада Коломийського району Івано-Франківської області](#)

Орендодавець: [Виконавчий комітет Снятинської міської ради Коломийського району Івано-Франківської області](#)

Ринкова вартість

НЕ ВКАЗАНО

Первісна балансова вартість

НЕ ВКАЗАНО

Залишкова балансова вартість

НЕ ВКАЗАНО



[ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ](#)

[ПОВНИЙ ОПИС](#)

[ДОКУМЕНТИ](#)

Назва об'єкту реєстра

Нульовий об'єкт

Внутрішній ідентифікатор

614b2af6c9f7ee25929d97e0

Об'єкт оренди в переліку майна



[← До переліку об'єктів](#)

Об'єкт оренди

[Заявки](#)

[Дії](#)

[Договори](#)

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Назва
Частина нежитлового приміщення в будівлі за адресою: Київська область, Вишгородський район, смт.Іванків, вул. Івана Проскури, 24, загальною площею 56,8 кв.м. (кімнати №13,14,15,16,17 та та №18 згідно плану БТІ з окремим входом) .

Ідентифікатор об'єкта
RGL001-UA-20210920-58607

Посилання в ЦБД
[🔗](#)

ДАНІ ПРО БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, ОРЕНДОДАВЦЯ, ЧИННОГО ОРЕНДАРЯ ТА КЕРУЮЧУ ОРГАНІЗАЦІЮ

Тип власності
Комунальна

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Пошук об'єктів в переліку майна



Про нас Аналітика Користувачам



Аукціони

Переліки об'єктів

Що шукаєте



Вид переліку

Інформаційні повідомлення

Об'єкти приватизації

Перелік оренди майна

Організатор

Статус

Тип власності

Тип переліку

Знайдено: 87924

10



Перелік першого типу: Орендовано

нежитлові підвальні приміщення №12-14,17 згідно з поверховим планом площею 21,0 кв.м в будівлі за літ Б-3 (поліклініка) за...

ID: RGL001-UA-20230425-67777

нежитлові підвальні приміщення №12-14,17 згідно з поверховим планом площею 21,0 кв.м в будівлі за літ Б-3 (поліклініка) за адресою: м.Львів, вул. Лисенка,31...

Розташування: 79008, Україна, Львів, Львівська область, 31, вулиця Лисенка, Личківський район, Львів, Львівська міськрада

Орендодавець: Управління майном спільної власності Львівської обласної ради



Перелік першого типу: Включено в перелік

кімната за № 22 в адміністративній будівлі, позначеній літерою «А» в інвентаризаційній справі, площею 19,3 кв.м. за адресою: ву...

ID: RGL001-UA-20230515-92706

Публікація оголошення аукціону



Головна / Оренда майна / Реєстр / Об'єкт

Нерухоме майно за адресою: рпвотаыла



RGL001-UA-20210615-51040

Об'єкт № 28424

Номер в ЦБД 60c884533d92ea3f694d8691 

Тип переліку, до якого віднесено об'єкт **Перелік першого типу**

Статус об'єкту в переліку **Включено в перелік**

Можливість суборенди 

[Посилання у ЦБД](#)

Опубліковано

Коригувати

Створити за зразком

Додати дію

Додати договір

Створити аукціон

Загальна інформація

Заявки

Дії

Договори

Організації, задіяні в керуванні об'єктом

Тип власності _____ Комунальний

Балансоутримувач _____ ТОВ рмпдлажц
11111, Україна, Київська область, Київ, Маршала Якубовського

Орендодавець _____ Орендодавець тест
02140, Україна, Київська область, Київ, Гмірі

Платежі

Платежі за участь в аукціоні:

- Реєстраційний внесок;
- Гарантійний внесок.
- Винагорода майданчика.

Платежі за договором:

- Авансовий внесок;
- Орендна плата;
- Забезпечувальний депозит.

Орендна плата

На аукціоні:

- До проведення аукціону - стартова місячна / погодинна орендна плата
- Після проведення аукціону - місячна / погодинна орендна плата

Без аукціону:

- орендна плата, розрахована множенням ставки на ринкову вартість майна;
- 1 грн.

Повернення забезпечувального депозиту під час воєнного стану



- протягом воєнного стану орендарі мають право повернути забезпечувальний депозит, якщо:
 - **немає порушень договору;**
 - **не є резидентами держави-агресора;**
 - **депозит повертається у розмірі не більше 1 млн грн** (за виключеннями: майно вилучене, договір припинився; договір не укладений станом на 24.02.2022).
- орендар подає заяву орендодавцю на е/пошту про повернення депозиту, якщо він відповідає вимогам;
- орендодавець та казначейство зобов'язані повернути депозит протягом 10 р. д. з моменту отримання заяви. Або відмовляє, якщо вимог не дотримано.
- якщо після воєнного стану договір ще діє, то орендар має сплатити депозит назад.

Припинення договору



- закінчення строку, на який його укладено;
- укладення з орендарем договору концесії такого майна;
- приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);
- припинення юридичної особи - орендаря або юридичної особи - орендодавця (за відсутності правонаступника);
- смерті фізичної особи - орендаря;
- визнання орендаря банкрутом;
- знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди.

Припинення договору під час воєнного стану



- Договори оренди можуть бути достроково припинені за заявою орендаря. Заява вважається належно поданою, якщо вона підписана уповноваженою особою орендаря, а її PDF-копія надіслана **з електронної адреси орендаря на електронну адресу орендодавця**. Якщо сторони не можуть підписати акт повернення майна з оренди, майно вважається повернутим з моменту отримання орендодавцем заяви орендаря про дострокове припинення договору.
- Якщо договір не містить інформації про адресу електронної пошти сторін і при цьому **майно перебуває на визначеній території**, заява про припинення договору подається відповідній обласній військовій адміністрації засобами поштового зв'язку, електронного документообігу або на офіційну електронну адресу.

Припинення договору

На аукціоні:

- До проведення аукціону - стартова місячна / погодинна орендна плата
- Після проведення аукціону - місячна / погодинна орендна плата

Без аукціону:

- орендна плата, розрахована множенням ставки на ринкову вартість майна;
- 1 грн.

Зміни під час воєнного стану



- На час воєнного стану звільняються від орендної плати **прийняті на військову службу** та ті, які **знаходяться на визначених територіях**.
- Договори оренди вважаються продовженими **на період дії воєнного стану + 4 місяці** з дати припинення воєнного стану. Заява орендаря та окреме рішення орендодавця **не вимагається**.
- Строк подання цінових пропозицій - **від 5 до 35 днів**
- **Анонімність учасників аукціону**. Анонімність учасників аукціонів почала діяти з 19 липня 2022 р.
- **Погодження уповноваженого органу управління балансоутримувача - 7 р. д.** Якщо відсутнє рішення УОУ, то передача в оренду погоджена.
- Якщо залишкова балансова вартість об'єкта - менше 10 % від первісної або відсутня, то стартова орендна плата для проведення аукціону складає **1 грн за 1 кв. м. об'єкта оренди**. Можна не переоцінювати.

Зміни під час воєнного стану



- **Забезпечувальні депозити можуть бути повернуті** за окремою процедурою.
- **Спрощується порядок припинення договору** оренди та можливість повернення майна без підписання акту.
- Інформація про орендарів - бюджетні організації та Пенсійний фонд, договори оренди та акти приймання-передачі з ними, рішення органів щодо передачі в оренду, **НЕ публікуються в ЕТС.**
- Авансовий внесок та забезпечувальний депозит **бюджетними організаціями та Пенсійним фондом не сплачуються.**
- Орендна плата для бюджетної організації **рачується від балансової вартості.** Оцінка **НЕ** проводиться.
- Бюджетні організації **страхування не здійснюють.**



prozorro
продажі

Будуємо ринки та довіру