



## **ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

**відведеної земельної ділянки кадастровий номер  
1225283300:02:001:0070 з цільовим призначенням 14.01**

**Для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів  
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій,  
яка пропонується під будівництво сонячної  
електростанції**





**Контакти представників громади, відповідальних за співпрацю з інвесторами:**

**Мацак Віталій**

Начальник господарсько-земельного відділу виконавчого комітету  
Вакулівської сільської ради  
Телефон. +380966718688

**Біленко Катерина**

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету Вакулівської сільської  
ради

Web-site: <https://vakulove.otg.dp.gov.ua/>

Адреса: 53172, Вакулівська сільська рада, Дніпропетровська обл.,  
Криворізький р-н, с. Вакулове, вул. 40 років Перемоги, буд.30.

## **РЕЗЮМЕ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ:**

Вакулівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області - це прогресивна громада, зацікавлена у сталому розвитку та плідній довгостроковій співпраці з потенційними інвесторами.

Вакулівська сільська ТГ пропонує інвесторам долучитись до побудови сонячної електростанції на відведеній земельній ділянці кадастровий номер 1225283300:02:001:0070 з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка пропонується під будівництво сонячної електростанції, площею 21,0000га, яка розташована на території Вакулівської сільської ради за межами населених пунктів, біля західної межі села Вакулове Криворізького району Дніпропетровської області.

**Якщо Вас зацікавила ця інвестиційна пропозиція, напишіть, або зателефонуйте нам. Будемо раді надати додаткову інформацію та обговорити можливості співпраці.**

**Площа ділянки під СЕС – 21,0000 га;**

**Відстань до найближчої ЛЕП до підключення електростанції - 100 метрів;**

**Напруга найближчих ЛЕП – 10-35 кВт;**

**Трансформаторна підстанція - 100 метрів від території ділянки;**

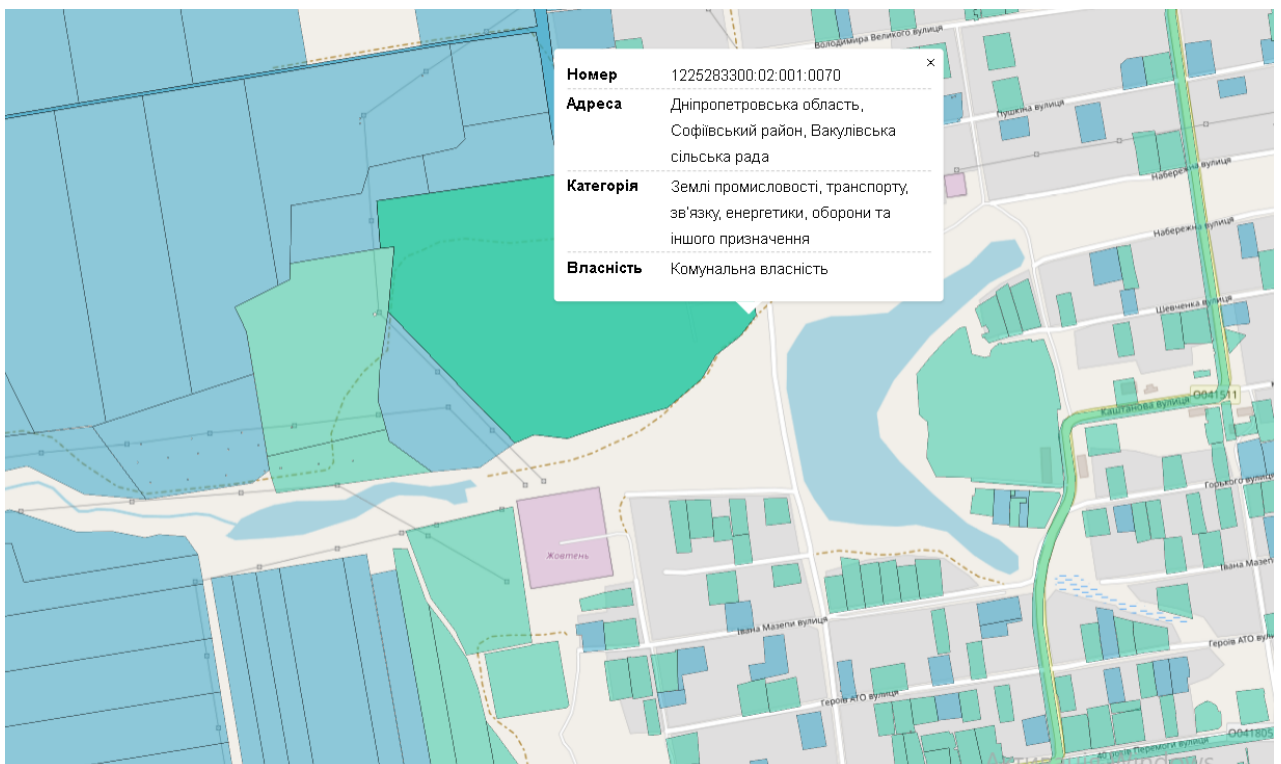
**Під'їзні шляхи – ґрунтова польова дорога та шлакова дорога;**





# ОРІЄНТАЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНО ПРИВАБЛИВОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ ВАКУЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТГ:

Викопіювання з Геопорталу Вакулівської сільської ради:





## ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ТА ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

- **Площа ділянки:** 21,0000 га;
- **Розташування:** за межами населених пунктів на території Вакулівської сільської ради;
- **Відстань від житлової зони:** 50 м.;
- **Форма власності:** комунальна;
- **Власник:** – сільська рада;
- **Зонування:** зона земель енергетики
- **Кадастровий номер:** 1225283300:02:001:0070
- **Цільове призначення:** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
- **Категорія земель:** землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- **Форма передачі ділянки інвестору:** оренда;
- **НГО:** 9807128,43 грн.;





## ІНФРАСТРУКТУРА ТА ДОСТУПНІСТЬ ДІЛЯНКИ:

**Газифікація:** наявна (в зоні 50-100м., від газифікованої житлової вулиці);

**Електрифікація:** наявна (в зоні 50-100м., від електропідстанції);

**Водопостачання:** наявне (в зоні 50-100м., від водопроводу житлової вулиці);

**Забрудненість:** залишки фундаментів колишньої тваринницької ферми, право власності на які відсутні;

**Рівень підґрунтових вод:** 12м.;

**Геологічні дослідження:** не проводились;

**Ризик затоплення чи зсувів:** відсутній;

**Будинки чи інші наземні конструкції:** залишки фундаментів зруйнованих ферм колишнього колгоспу ім. Димитрова (пізніше КСП «Жовтневе»), яке ліквідоване.

**Найближчі міста:** Апостолове (31 км); Нікополь (60 км);

Кривий Ріг (35 км); П'ятихатки (75 км);

**Найближча дорога обласного значення:**

О041511 (стара назва Т0419) П'ятихатки-Апостолове-Зеленодольськ;

**Найближча залізн. станція:** Лошкарівка (35 км);

**Найближчий аеропорт:** Кривий Ріг (65 км)





## **ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТУВАННЯ:**

### **ФІНАНСОВІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА**

- Сприяння у залученні фахівців
- Сприяння в отриманні необхідних дозволів, оформленні необхідних документів.

### **ІНФРАСТРУКТУРНІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА**

- Наявність земельних ділянок та інших умов для реалізації інноваційних проектів
- Наявність ліній електропередачі 10-35 кВт
- Інтенсивність сонячної радіації на території ОТГ (+-) кВт\*год./м2;
- Орієнтовно 260 повних сонячних днів у році.
- Логістична зручність розташування громади : -Проходження траси обласного значення О041511 (стара назва Т0419) П'ятихатки-Апостолове-Зеленодольськ;

### **ІНШІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА**

- Інформаційна підтримка інвестора;
- Виготовлений проект землеустрою та присвоєно кадастровий номер;
- Змінено цільове призначення земельної ділянки;
- Затверджений детальний план;
- Наявність трудових ресурсів;





## **ЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ПЕРСПЕКТИВА**

### **Сонячна енергія у бізнесі**

Зі зростанням попиту на електроенергію, високими цінами на нафту та газ, зростаючою турботою про навколишнє середовище, багато підприємств вдаються до альтернативних джерел енергії. Серед відновлювальних джерел енергії сонячна енергія є стабільним вибором та може використовуватися в різних сферах підприємництва. Зараз багато бізнесів використовують це альтернативне джерело енергії, користуючись його численними перевагами.

Однією з сталих накладних витрат, з якими ви стикаєтесь, є витрати на енергоносії. Різке, постійне зростання цін, перешкоджає в довгостроковому плануванні, особливо в прогнозованому управлінні грошовими потоками.

Можливо, настав час зменшити це навантаження і подивитися, як ваш бізнес може отримати вигоду від установки сонячних панелей?

### **Зниження витрат у бізнесі**

Системи сонячної енергії зменшать або навіть усунуть рахунок за електроенергію для вашого бізнесу. Для великих та малих підприємств ця економія грошей може мати величезний вплив. Вартість ваших витрат на енергію, ймовірно, набагато вища, ніж та, що ви незабаром інвестуєте у сонячну енергію. Це приведе до подальшої економії та підвищення конкурентоспроможності вашого бізнесу.

### **Швидке повернення інвестицій**

Сонячна енергія є надійною інвестицією та хорошим фінансовим рішенням для бізнесу. Інвестиції в сонячну енергію приносять як довгострокову економію, так і швидку окупність. При тарифі для юридичних осіб 3,62 грн/кВт\*год, сонячна електростанція для бізнесу окупиться за 4 – 5 років та по закінченню цього терміну почне давати реальний прибуток, що в свою чергу підвищить маржинальність продукту чи послуги.

### **Покращення іміджу вашого бізнесу**

Соціальна відповідальність – це один із важливих складників в сучасному бізнесі. Багато компаній в b2b сегменті віддають перевагу співпраці з партнерами, які дбають про майбутнє, оберігають навколишнє середовище, застосовують альтернативні види енергії.

### **Збільшення рентабельності**

Економія електроенергії зменшує собівартість продукту або послуги, а це означає, що тепер ви заробляєте більше.





Сонячна енергія має більше переваг, ніж ви могли очікувати. Економить гроші та допомагає контролювати витрати на комунальні послуги, майже не потребує технічного обслуговування та робить ваш бізнес більш цінним... і все це співвідноситься як принциповий, екологічно чистий бізнес України.

## **ВИМОГИ ДО ІНВЕТОРІВ:**

### **УМОВИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ:**

- Наразі громада зацікавлена в розвитку альтернативної енергетики та побудові СЕС на своїй території. Громада має ділянку 21,0000 га за межами населених пунктів на території Вакулівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, яку може надати інвесторам для будівництва сонячної електростанції, які готові виконати наступні умови:

- Обов'язкова реєстрація бізнесу на території Вакулівської сільської територіальної громади;

- Створення робочих місць та офіційна оплата праці;

- Бажана співучасть у соціальних проектах Вакулівської сільської територіальної громади;

- Не погіршення екологічних умов навколо об'єкту інвестиції, збереження природних ресурсів

### **ПОРЯДОК ІНВЕСТУВАННЯ:**

- Реєстрація бізнесу на території Вакулівської сільської територіальної громади;

- Відкриття банківського рахунку;

- Отримання вихідних даних для проектування об'єктів

- Розробка проектної документації та експертиза проекту будівництва

- Виконання підготовчих та будівельних робіт

- Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

- Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно.





## ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВАКУЛІВСЬКУ СІЛЬСЬКУ ТЕРИТОРІАЛЬНУ ГРОМАДУ

Вакулівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області була створена в листопаді 2015 року шляхом об'єднання 18 населених пунктів трьох сільських рад:

- Вакулівської (Жовтневої) сільської ради (с. Вакулове (Жовтневе), с.Калашники, с.Дачне (Леніно), с.Мар'ївка, с.Павлівка, с.Петропавлівка, с. Садове, с. Українка, с. Явдохівка);
- Новоолексіївської сільської ради(с. Новоолексіївка);
- Нововасилівської сільської ради (с. Нововасилівка, с. Базавлучок, с. Жовте, с. Нові Ковна, с. Нововітебське, с. Новоподільське, с. Одрубок, с. Тернуватка).

Вакулівська сільська територіальна громада у 2021 році увійшла до складу Криворізького району який об'єднав у своєму складі межі Криворізького, Софіївського, Апостолівського та Широківського районів.

Транспортний зв'язок з райцентром проводиться по асфальтній дорозі. Через село Вакулове проходить автомобільна дорога О041511 (стара назва Т0419) (П'ятихатки-Апостолове – Зеленодольськ), а в 12 км - дорога національного значення Н-11 (Дніпро- Софіївка - Кривий Ріг – Миколаїв.

**Площа громади:** 286,2 км<sup>2</sup>.

**Бюджет:** 33484083,64 грн..

**Населення:** 3100 осіб.

