



prozorro
продажі

**Онлайн аукціони Prozorro.Продажі -
механізм прозорого управління майном
громад та генерації додаткового
доходу**

План презентації:

1. Що таке система Прозорро.Продажі та принципи її роботи
2. Процес організації аукціонів
3. Як вірно оформити лот, що від успішно був реалізований
4. Приклади успішних лотів
5. Питання та відповіді





Прозорро.Продажі — система онлайн аукціонів, де можна взяти в оренду чи придбати державне майно, а також інші активи.

Історія про нас

- в 2016 ми починали як невеликий стартап
- на початку в команді було 4 людини, і всі робили все
- в 2018 році потрібно було заснувати ДП, а в штаті досить довго була лише 1 людина
- пів року самі сплатили податки за ДП
- команда в 2018 складалась з 10 осіб, а в 2022 вже 60



Аукціони до Прозорро.Продажі

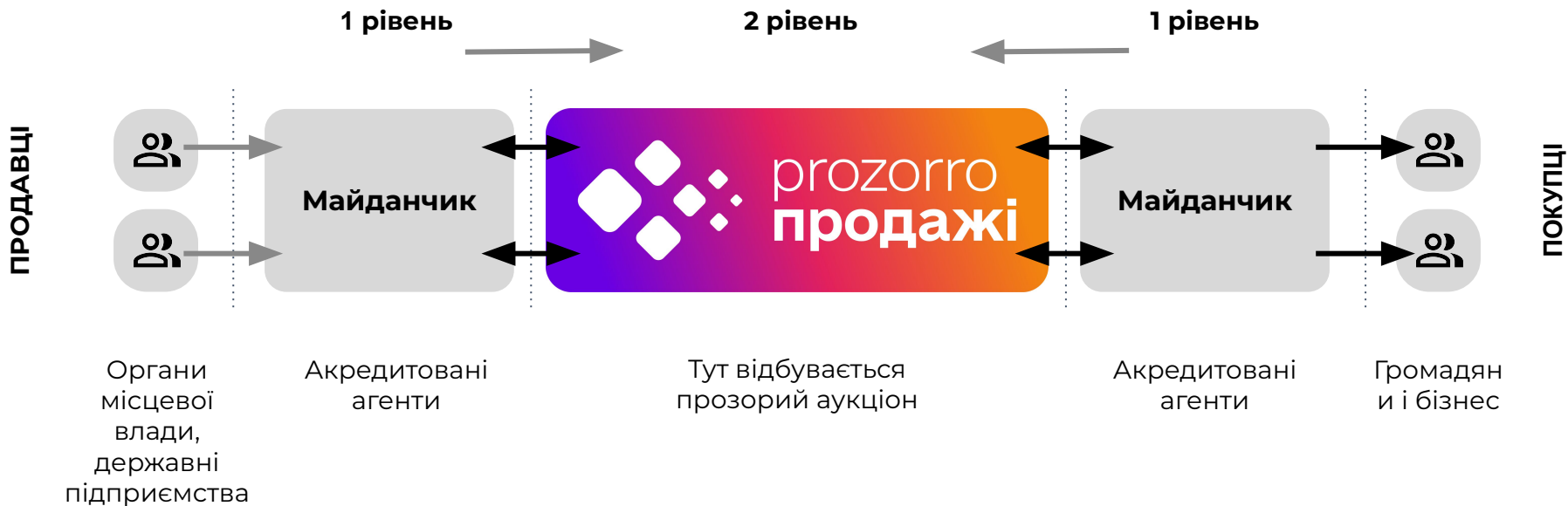
Держава і раніше
здавала в оренду чи
продавала своє майно.

Але доступ до цих
активів був в
обмеженої кількості
людей



Як працює система?

Система «Прозорро.Продажі» — дворівнева.
Що це означає?



Чому система дворівнева?



Роль «Прозорро.Продажі»

- **адміністратор** центральної бази даних — програмного продукту, в якому здійснюються аукціони
- **гарантія безпеки торгів**, технічної надійності, **невтручання** будь-кого у перебіг торгів

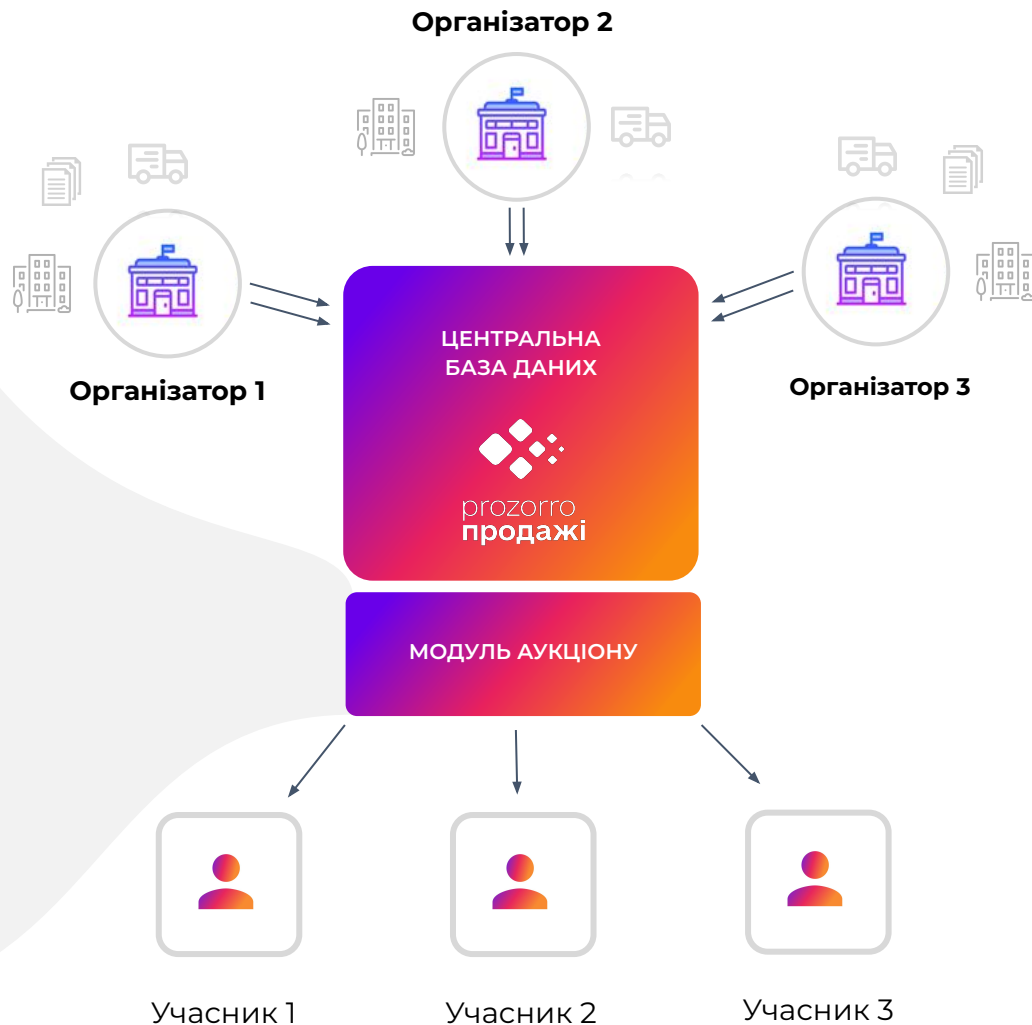
Роль майданчиків «Прозорро.Продажі»

- **промоція лотів та залучення покупців** для збільшення конкуренції;
- розробка та підтримка програмного забезпечення **кабінетів користувачів**;
- **підтримка колл-центру** для обслуговування користувачів;
- **консультація користувачів** з усіх питань роботи системи;
- підтвердження **сплати гарантійних внесків** учасників та їх зберігання;
- **координація підписання протоколів та договорів.**

Прозорість інформації

1. За допомогою модуля аукціонів учасники з різних майданчиків **змагаються в режимі реального часу**
1. За ходом торгів можуть **спостерігати всі бажаючі**
1. Після завершення аукціону вся інформація розкривається і **доступна у публічному доступі**

ВСІ БАЧАТЬ ВСЕ!



Види аукціонів



Англійський аукціон

Аукціон на підвищення стартової ціни

3 раунди

в кожному аукціоні

3 хвилини

для рішення в учасника під час кожного раунду

мін 2 учасники

щоб аукціон відбувся

Гібридний голландський аукціон

Аукціон з поетапним зниженням ціни та раундом на підвищення

Раунд на пониження,
а потім раунд на підвищення ціни

3 раунди торгів

всього

Право останнього ходу

має той, хто зупинив падіння ціни

Інтерфейси майданчиків



Назад к списку аукціонів

Аукціон Запитання та відповіді (0)

Оренда Оренда ЗУ

Оренда державного нерухомого майна - частини будівлі магазину "Овочі-фрукти" нежитлових приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 112,8 кв.м, за адресою : м. Київ, Євгена Харченка, 2, та обліковується на балансі Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра ; ключ - 6506

Оренда державного нерухомого майна - частини будівлі магазину "Овочі-фрукти" нежитлових приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 112,8 кв.м, за адресою : м. Київ, Євгена Харченка, 2, та обліковується на балансі Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра ; ключ - 6506

Період редагування: 27 жовт. 11:15 – 29 жовт. 18:00
Подача пропозицій: 29 жовт. 18:00 – 14 лист. 20:00
Дата проведення аукціону: 15 лист. 11:05
Період питань: 27 жовт. 11:15 – 14 лист. 18:00
Період відповідей: 27 жовт. 11:15 – 14 лист. 18:00

Прийом пропозицій

294,77 грн без ПДВ

Взяти участь

Організатор: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

+ Створити заяву на участь

Оренда державного нерухомого майна - частини будівлі магазину "Овочі-фрукти" нежитлових приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 112,8 кв.м, за адресою : м. Київ, Євгена Харченка, 2, та обліковується на балансі Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра ; ключ - 6506

Редагування доступне Прийняття заяв на участь Аукціон Очікується опублікування протоколу Очікується підписання договору Аукціон завершено. Договір підписано

Опис аукціону

Склад лота

Документи



294,77 грн.

Дата публікації процедури
27.10.2021 / 11:15

Період редагування
до 29.10.2021 / 18:00

Період прийому заявок
до 14.11.2021 / 20:00

Дата та час проведення аукціону
15.11.2021 / 11:05

Взяти участь

Які зміни відбулися завдяки рішенням зробити приватизацію, оренду та земельні аукціони прозорими?

Довіра

Відкритість

Цифровізація

Що змінила довіра?



**Успішні кейси прозорих аукціонів =
довіра до держави**

**Політики стають на захист змін,
які рухають економіку**

**Тисячі аукціонів онлайн і
жодного оскарження процедури**

Що змінила відкритість?



— **Відкритість даних зменшує поле для маніпуляцій**

— **Відсутність “схем” заохочує інвестиції**

Що змінила цифровізація?



Прозорро.Продажі – це сучасно, швидко та зрозуміло

Міста дізналися перелік своїх активів і почали розглядати їх як можливості для інвестицій у регіон

Управління майном міста чи великого підприємства потребує великих людських ресурсів або... цифрового рішення

Напрямки роботи для громад

- ❖ Продаж та оренда земельних ділянок
- ❖ Приватизація
- ❖ Оренда комунально майна
- ❖ Паркування
- ❖ Мафи
- ❖ Продаж списаного майна комунальних підприємств

Процедура організації та проведення аукціону





prozorro
продажі

Приклади успішних лотів

Водогін в сільраді Дніпропетровської області

Продали за

5,1 МЛН ГРН

Стартова ціна

4,3 МЛН ГРН



Це x2,5 річного
бюджету села!



Приклади успішних лотів

Комунальне некомерційне підприємство «Рубіжанська центральна міська лікарня
«Рубіжанської міської ради Луганської області»



Стартова орендна плата:

395 грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **12 550 грн/міс**

* Це був аукціон на продовження оренди, однак перемогу отримав інший учасник, а чинний орендар не скористався своїм переважним правом.

Приклади успішних лотів

Турівська міська рада Львівської області



Стартова орендна плата:

5 666 грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **57 100 грн/міс**

*На аукціон прийшло 8 учасників

Приклади успішних лотів

Турівська міська рада Львівської області



Стартова орендна плата:

3 803 грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **43 155 грн/міс**

*На аукціон прийшло 11 учасників

Приклади успішних лотів

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради



Стартова орендна плата: **738**
грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **100 000 грн/міс**

Приклади успішних лотів

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради



По новому закону **в оренду було передано занедбану, напів зруйновану будівлю** колишнього закладу освіти.

Її намагалися передати в оренду ще коли діяло старе законодавство, але у зв'язку з неможливістю використовувати її по цільовому значенню та з процентною ставкою, яку давала стара методика, **ніхто не брав участі в конкурсах.**

Відбулося два аукціони, щоб новий орендар мав можливість провести повні ремонтні роботи. **Наразі це приваблива відреконструйована будівля**, яка отримала нове життя та перебуває у власності міста.

Приклади успішних лотів

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація



Стартова орендна плата:

12 350 грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **550 000 грн/міс**

Приклади успішних лотів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



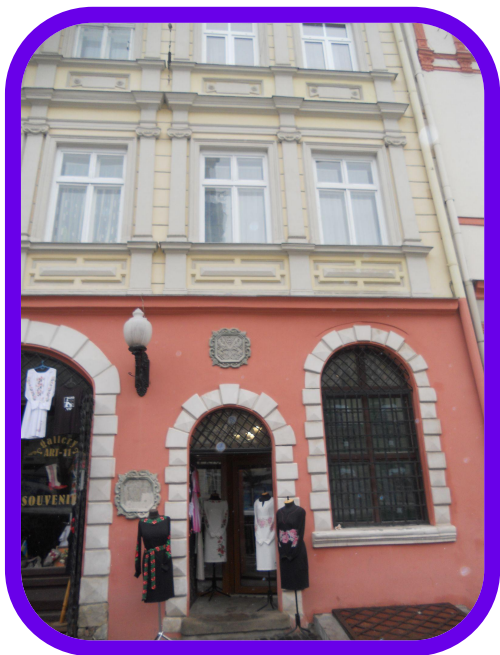
Стартова орендна плата: **3 069**
грн/міс



Ціна за результатом
аукціону: **150 067** грн/міс

Приклади успішних лотів

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



**Аукціон з малої приватизації -
нежитлові приміщення загальною
площею 246,90 кв.м на пл.Ринок,37
у м.Львові, сума реалізації активу -
45 576 875.59**

Приклади успішних лотів



Кам'янка-Бузька міська рада



Продали за
3 МЛН ГРН



Стартова ціна
704 180 ГРН

Продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення,
площею 0,2316га, кадастровий номер:
4622110100:01:009:0164, що розташована за
адресою: Львівська область, Кам'янка-
Бузький район, м. Кам'янка-Бузька, вул.
Незалежності

Приклади успішних лотів

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВПАСТРАНС"



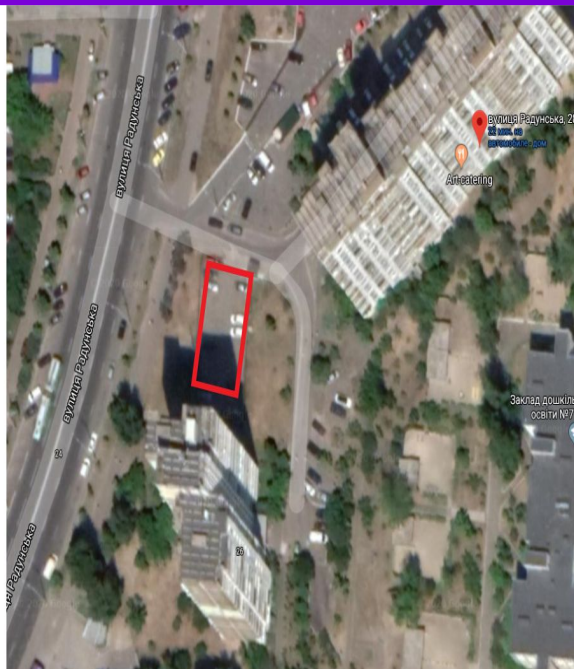
Стартова орендна плата:
6 464 406 грн



Ціна за результатом
аукціону:
9 906 506.84 грн/міс

Приклади успішних лотів

КП "Київтранспарксервіс"



**право на експлуатацію
майданчика для паркування
транспортних засобів**

Приклади успішних лотів

МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-КУРСОВИЙ КОМБІНАТ



Стіл письмовий

Приклади успішних лотів

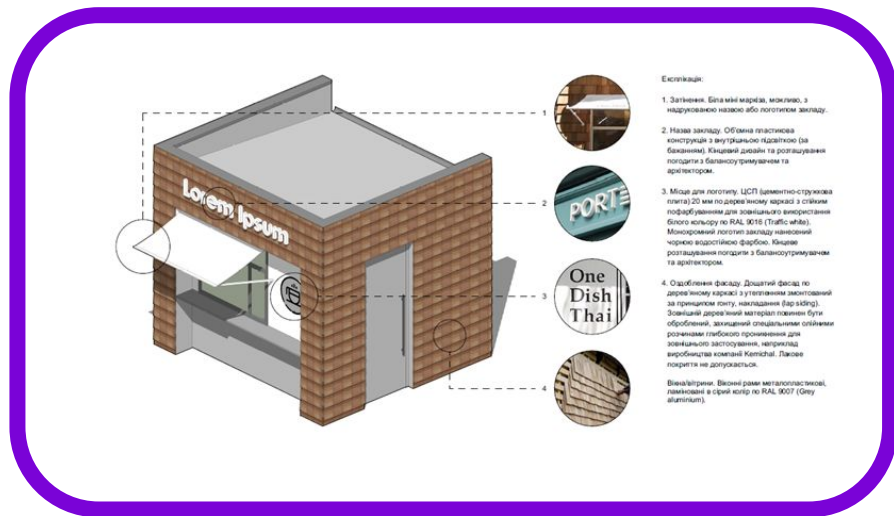
КМ КДЮСШ імені В. Кисельова



Кінь (вороний мерин)

Приклади успішних лотів

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПАРКИ І СКВЕРИ МІСТА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО"



Право на розміщення
тимчасової споруди в парку

Критерії для успішного оформлення лоту

- ❖ Коротка назва лоту
- ❖ Якісні фотографії (бажано з різних ракурсів)
- ❖ За можливості додати відео огляд
- ❖ Детальний опис лоту з метою розкриття максимальної кількості інформації щодо об'єкту, який продається, та привернення уваги покупців
- ❖ Актуальна контактна інформація організатора аукціону
- ❖ Проект договору купівлі-продажу

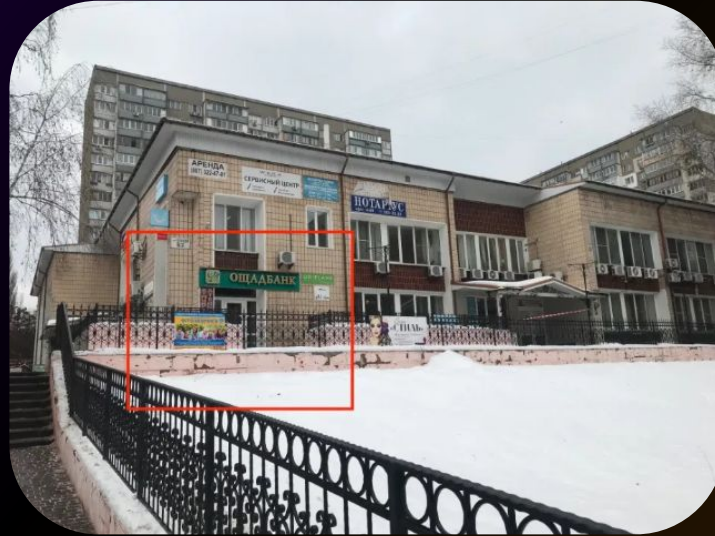
Стандарт заповнення лоту (на прикладі нерухомості)

В оголошенні з проведення аукціону, яку видно відразу, необхідно вказати:

- в назві оголошення аукціону вказувати лот по суті (наприклад: Квартира 2-кімнатна, 64м²)
- тип приміщення (житлове, комерційне)
- деталі (поверх, площа, стан приміщення, рік будівлі)
- адреса (область, місто, район, вулиця, будинок)
- вказати відстань до центру міста або до обласного центру
- надати інформацію, як і ким будівля використовується зараз
- у разі, якщо є орендар, надати достовірну інформацію про строки договору та умови оренди
- надати повну інформацію про арешти або інші обтяження (якщо існують)
- надати скан копію технічного паспорту об'єкта та свідоцтва на об'єкт (якщо існують)
- при продажі пам'ятки архітектури необхідна інформація про умови охоронного договору
- якщо лот складається з і декількох об'єктів, кожен з них необхідно починати описувати з нового рядку в повному об'ємі

Перелік доданих фотографій

- Першим фото, яке буде відображатися в оголошенні має бути фасад будівлі (максимально повне та привабливе фото)



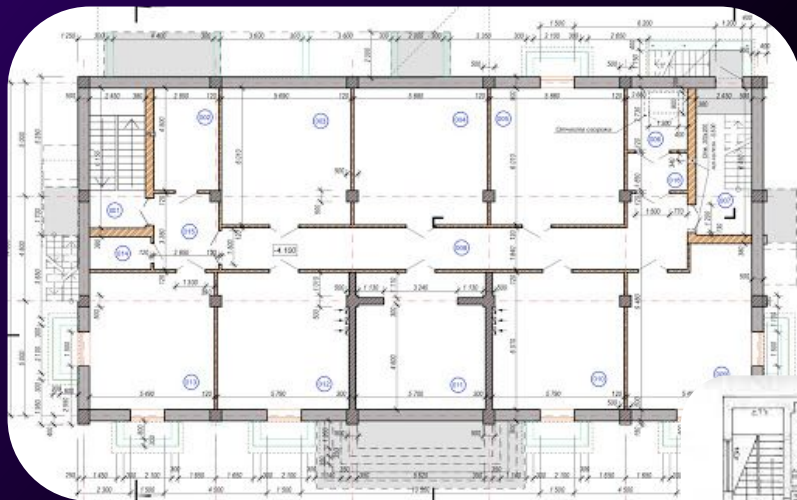
Перелік доданих фотографій

мінімум 2 фото внутрішнього стану об'єкта



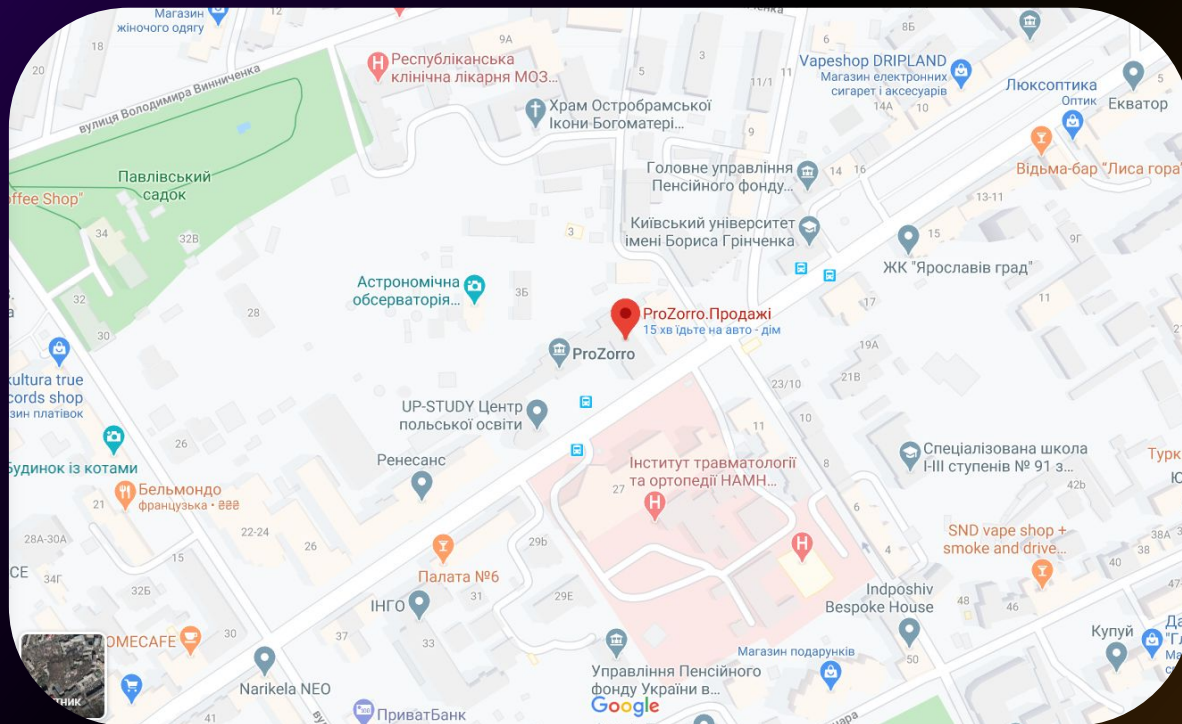
Перелік доданих фотографій

План будівлі



Перелік доданих фотографій

Карта розташування



Рекомендації для продажу



- Використовувати максимальну кількість кроків для пониження ціни
- Виставляти об'єкти на повторний продаж після відміни аукціону

Співпраця з ринком



- Проведення попередніх зустрічей з ринком
- Пошук покупців
- Можливість доступу до об'єкту продажу/оренди з метою його оцінки потенційним покупцем

Рекламування лоту

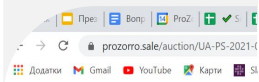
- ✓ Розміщення інформації на **сайті Прозорро. Продажі** та **сайтах маркетплейсів**
- ✓ Розміщення інформації на офіційному **сайті організатора**
- ✓ Розміщення інформації в **соціальних мережах**
- ✓ Розміщення **інформаційних банерів на об'єктах**
- ✓ Реклама на **цільових дошках оголошень**



Приклади успішно оформлен их лотів (1)



Велика фото галерея, де видно реальний стан будівлі



Галерея



Оголошення з продажу на «голландському» аукціоні

Інформація про замовника

Найменування: Акціонерне товариство "Укрпошта"

Код ЄДРПОУ: 21560045

ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ

1 886 618.40 ¹ ГРН

ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ



ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК

21 : 22 : 16 : 51

днів годин хвилин секунд



Продаж нежитлової будівлі з гаражем площею 921,4 м², за адресою: Сумська область, місто Глухів, пров. Поштовий, 4

№ лоту: 57s

Нежитлова будівля з гаражем 921,4 м², Сумська область, місто Глухів, пров. Поштовий, 4. Пам'ятка архітектурної спадщини (після проведення аукціону та оголошення його результату АТ "Укрпошта" здійснюватиме передбачені законодавством заходи щодо отримання дозволу від органу охорони культурної спадщини). Рік побудови будівель - 1901. Зручне місце розташування, знаходиться в центральній частині міста. Розвинена інфраструктура. Поряд сквери, торговельні заклади, фінансові установи, кафе, заклади освіти. Технічний стан незадовільний. Потребує капітального ремонту.

UA-PS-2021-04-14-000082-2 • c2865e481de543898656e7ec09752ef5

[Уточнити інформацію про лот](#)

ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ

1 886 618.40 ¹ ГРН

ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ



ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК

21 : 22 : 18 : 21

**Присутній
детальний опис
об'єкту, а також
зазначено, що
необхідний
капітальний ремонт**

Введіть пошуковий запит тут

18:06
14.04.21

Приклади успішно оформлен их лотів (2)



**Завантажено
максимальний
перелік
документації:
паспорт торгів,
проект
договору
купівлі-
продажу та ін.**

Контактна особа: Контакт-центр АТ "Укрпошта"
+380501006016
lease.ukrpostha@gmail.com

Період уточнень: до 05.05.2021 20:00

Кінцевий строк подання цінкових пропозицій: 06.05.2021 16:25

Дата проведення аукціону: 06.05.2021 09:40

Початкова ціна продажу лоту: 1 886 618.40 грн з ПДВ

Кількість кроків етапу зниження стартової вартості: 20

Розмір гарантійного внеску: 94 330.92 грн

Розмір гарантійного внеску, %: 5 %

Лоти виставляються:
Нежитлова будівля з гаражем 921,4 м², Сумська область, місто Глухів, пров. Поштовий, 4, Памятка

ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ
1 886 618.40 грн
ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ

ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК
21 : 22 : 14 : 19
днів годин хвилини секунд

**Завантажено
максимальний перелік
документації: паспорт
торгів, проект договору
купівлі-продажу та ін.**

Документація
Документація аукціону

- 14.04.2021 17:43 Паспорт_торгів_лот_№_575_Сумська_область_місто_Глухів_пров_Поштовий_буд_4.pdf
- 14.04.2021 17:43 ПРИМІРНИЙ_ДОГОВІР_КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ.pdf
- 14.04.2021 17:43 Тех.паспорт_Глухів_Поштовий_4.pdf

Дивитись всі документи

ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ

ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК
21 : 22 : 13 : 43
днів годин хвилини секунд

Типові помилки (1)

Необхідно завжди залишати

актуальну контактну

інформацію представника

Організатора, щоб

потенційний покупець міг

звернутися із запитаннями

та отримати відповідь на них.

Ігнорувати запитання –

прогавити покупця



2019 10:14 IMG_20191029_140351.jpg

Дивитись всі документи ☺

Роз'яснення до аукціону

Запитання до аукціону

Контакты та договір
Дата подання: 22.11.2019 11:37

☺ Доброго дня, телефоную багато та декілька днів на номери що вказані в контактах, а саме: 0444832879, 0963345076, 0954227011, 0444832815, але все марно чи трубку не беруть чи футболать кажуть що вони цим не займаються. Прошу надати мені форм договору куплі продажв на Розгорнути ☺

☺ Відповідь відсутня

CHEVROLET LACETTI
Дата подання: 22.11.2019 18:59

☺ То напевно приятелю, доля того авто вирішена, та не на мою чи твою користь

☺ Відповідь відсутня

Вопрос по аукциону
Дата подання: 24.11.2019 12:05

☺ Добрый день. торги по Аукциону UA-PS-2019-11-18-000009-1 будут идти на повышение ставок или на понижение? И ПДВ надо будет сверху платитть ии нет?

☺ Відповідь відсутня

Додати запитання ☺

АУКЦІОН ВІДМІНЕНИЙ

105 200 грн

ПЕРЕЙТИ НА АУКЦІОН

Типові помилки (2)

Інформація про лот має бути заповнена максимально. Чим більше деталей, тим менше часу витрататиме представник Організатора на відповіді



Адреса місцезнаходження майна:

Адреса місцезнаходження майна: Україна, Вінниця, 21007, Вінницька обл., Стрілецька 57-Б
ДК 021:2015: 14910000-3 — Вторинна металева відновлена сировина

АУКЦІОН НЕ ВІДБУВСЯ

43 488 ^① ГРН



Критерії вибору переможця

Ціна: 100%

Документація

Документація аукціону

Немає

Роз'яснення до аукціону

Запитання до аукціону

вид металу?

Дата подання: 26.04.2019 16:33

❓ Добрий день. Додайте, будь ласка, інформацію по металобрухту. Вид? Фотографії та вимоги до учасників

📧 **Відповідь:** Доброго дня. Вимог до учасників немає, вид металу- чорний метал. Фото- напишіть електронну адресу відправимо на пошту.

Як взяти участь в аукціоні?



1

Оберіть лот
який вас цікавить



2

Оберіть майданчик
та зареєструйтесь



3

Подайте заяву на участь
Документи, гарантійний та
реєстраційний внесок

4

Візьміть участь в аукціоні
3 етапи по 3 хв, 3 хв на хід.
Останній ходить той,
хто дав вищу ціну



5

Підпишіть протокол
Протокол аукціону в якому
фіксуються наміри про
підписання договору



6

Продано!
Підписано договір, проведено
оплату, вітаємо ви новий
власник активу

Будуємо ринки та довіру

ММ

Дякуємо за увагу



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

