

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

«__» 2022 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України
щодо особливостей сплати плати за землю

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:

У підпункті 69.14. підрозділі 10 розділу XX "Перехідні положення":
в абзаці першому:

слова, цифри та знаки «Тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан,» виключити;

після слів «на яких ведуться» слово та знаки «(велися)» виключити;
доповнити новим абзацом такого змісту:

«Плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях, на яких велися бойові дії, нараховується та сплачується не раніше ніж через шість місяців після повернення цих територій під контроль української влади та визначення таких земельних ділянок придатними для користування обласними державними адміністраціями, обласними військовими адміністраціями, військово-цивільними адміністраціями (у разі їх утворення) відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України».

Відповідно абзац другий вважати абзацом третім.

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня опублікування цього Закону:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України
щодо особливостей сплати плати за землю»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
ПОДАТКОВИЙ КОДЕКС	
РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ	
Підрозділ 10. Інші перехідні положення	Підрозділ 10. Інші перехідні положення
<p data-bbox="181 582 1126 1268">69.14. Тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, а також за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди.</p> <p data-bbox="241 1289 405 1326">Відсутній</p>	<p data-bbox="1144 582 2089 1136">69.14. Плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях, на яких ведуться бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, а також за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди не нараховується та не сплачується.</p> <p data-bbox="1144 1278 2089 1485">Плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях, на яких велися бойові дії, нараховується та сплачується не раніше ніж через</p>

<p>Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, визначається Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>шість місяців після повернення цих територій під контроль української влади та визначення таких земельних ділянок придатними для користування обласними державними адміністраціями, обласними військовими адміністраціями, військово-цивільними адміністраціями (у разі їх утворення) відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, визначається Кабінетом Міністрів України.</p>
--	--

**Міністр розвитку громад
та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2022 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей сплати плати за землю»

1. Мета

Проект Закону розроблено з метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів особливо на територіях, де велися бойові дії, для наповнення місцевих бюджетів та забезпечення належного функціонування територіальних громад.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Згідно з статтею 10 Кодексу податок на майно належить до місцевих податків.

Змінами, що були внесені до Кодексу у березні 2022 року, передбачено скасування на період з 1 березня 2022 року до 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан оподаткування земельним податком та орендною платою за землю земельних ділянок, що розташовані на територіях, де ведуться (велися) бойові дії, відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України. Для прикладу, у разі скасування воєнного стану в 2023 році, відновлення плати за землю відбудеться лише у 2025 році.

Водночас, реалізація норм законодавства щодо звільнення від оподаткування деяких податків на територіях, на яких велися бойові дії, призводить до втрат доходів місцевих бюджетів через несплату таких податків навіть тими платниками, які не мають підстав та причин для звільнення від оподаткування.

Чимало земельних ділянок на територіях громад, які повернуті під контроль української влади, приведені у придатний для використання стан, проте інфраструктура громад, на території яких велися бойові дії, потребує відновлення, що у свою чергу вимагає залучення значних коштів як державного так і місцевих бюджетів.

В умовах обмежених фінансових ресурсів під час введення правового режиму воєнного стану територіальні громади повинні консолідувати всі доходи і ресурси для боротьби з агресором та відновлення зруйнованої інфраструктури. Разом з тим, на сьогодні є логічним та актуальним поступове відновлення оподаткування земельних ділянок на зазначених вище територіях.

З метою врегулювання зазначеного питання Мінрегіоном розроблено проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей сплати плати за землю» стосовно змінення підходу в частині надання пільг плати за землю.

3. Основні положення проекту акта

Проектом Закону пропонується змінити підхід щодо надання пільг плати за землю, зокрема:

- не оподатковувати земельні ділянки на територіях, на яких ведуться бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, а також за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди обласних державних адміністрацій, обласних військових адміністрацій, військово-цивільних адміністрацій (у разі їх утворення), відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України;

- відновити плату за землю на територіях, де велися бойові дії, не раніше ніж через шість місяців після повернення цих територій під контроль української влади та визначення таких земельних ділянок придатними для користування обласними державними адміністраціями, обласними військовими адміністраціями, військово-цивільними адміністраціями (у разі їх утворення), відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, пільги щодо плати за землю будуть надаватися виключно тим власникам чи орендарям, на території яких велися бойові дії і які отримали від обласних державних адміністрацій, обласних військових адміністрацій, військово-цивільних адміністрацій (у разі їх утворення) підтвердження про визнання земельних ділянок непридатними для користування.

4. Правові аспекти

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Податковий кодекс України, Указ Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 24.02.2022 №2102.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту акта не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів. Водночас реалізація його положень дозволить збільшити надходження в частині місцевих податків до бюджетів місцевого самоврядування.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, тому потребує погодження із всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування.

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує погодження із

уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднаннями та всеукраїнськими об'єднаннями організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілками, Уповноваженим із захисту державної мови, Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття законопроекту сприятиме створенню умов для належного забезпечення функціонування територіальних громад, а також належного наповнення дохідної частини сільських, селищних та міських бюджетів за рахунок надходження плати за землю.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
<i>Цільова група</i> Жителі територіальних громад	Забезпечення належних умов проживання населення, отримання якісних послуг, покращення чи відновлення інфраструктури територіальних громад	Змінення підходу щодо надання пільг сплати на землю дозволить органам влади визначити, придатні чи не придатні земельні ресурси для користування, та відповідно рекомендувати застосування пільгової плати виключно до непридатних земельних ділянок, а у всіх інших випадках відновити оплату цього місцевого податку, що дозволить поступово поповнювати фінансові ресурси органів місцевого самоврядування, які суттєво знизилися під час воєнного стану.

**Міністр розвитку громад
та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2022 р.

СПИСОК РОЗСИЛКИ

Центральні органи виконавчої влади

1. Міністерство фінансів України;
2. Міністерство економіки України;
3. Міністерство цифрової трансформації України;
4. Міністерство аграрної політики та продовольства України;
5. Державна податкова служба України.

Всеукраїнські асоціації органів місцевого самоврядування

1. Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України»
2. Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад»
3. Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад»
4. Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад»