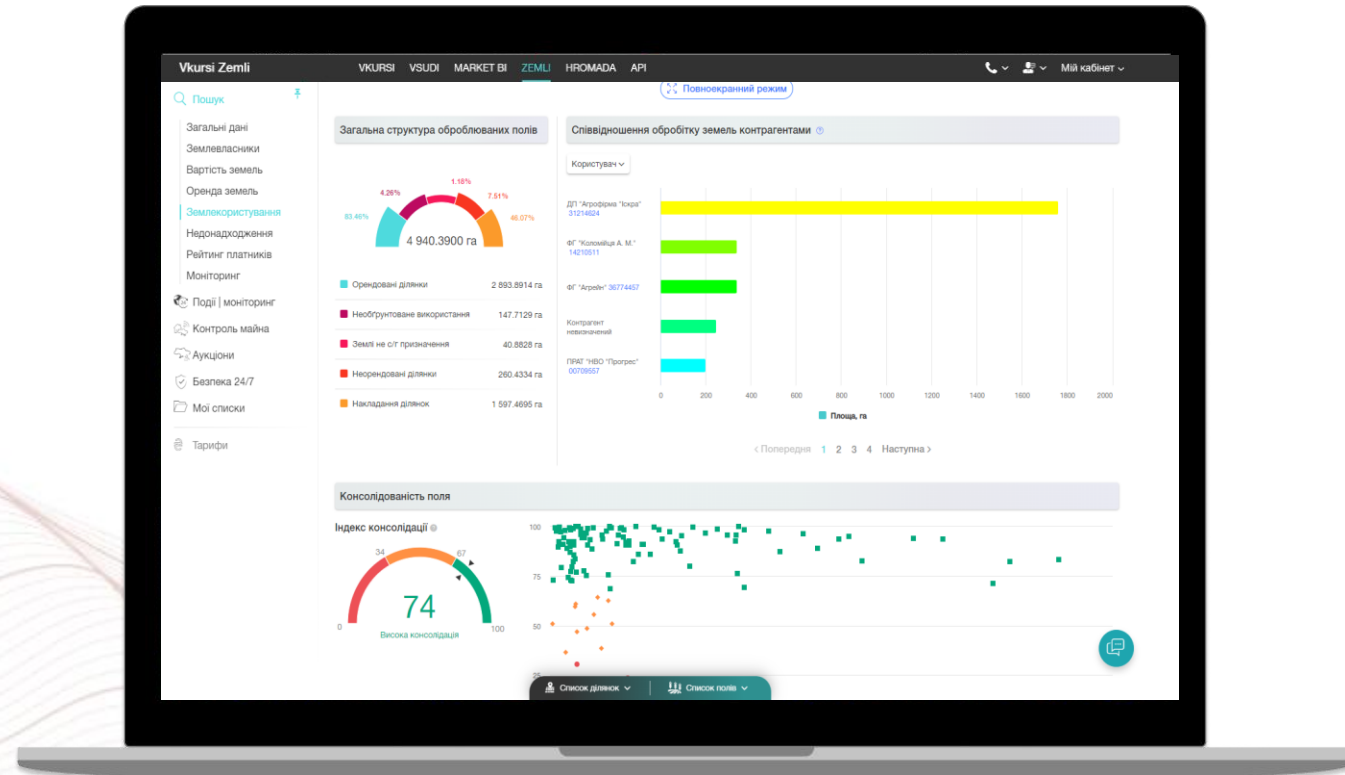




Аудит земельних ресурсів громади та геоінформаційна система для управління активами



ПРО СЕРВІС

Вкурсі Землі — інструмент управління та контролю землями громади. Сервіс дозволяє проводити автоматизований земельний аудит, отримувати, аналізувати та відстежувати зміни офіційних відомостей про земельні ділянки, виявляти недоліки землекористування та ризики недонадходжень

3 000 000 +
земельних ділянок
оцифровано

170
проведено аудитів
сільських, міських
та селищних рад



МОЖЛИВОСТІ

Джерела даних



Дані користувача

ДРРП

Реєстр речових прав на нерухоме майно

ПККУ

Публічна кадастрова карта України

ЄДР

Єдиний державний реєстр юридичних осіб

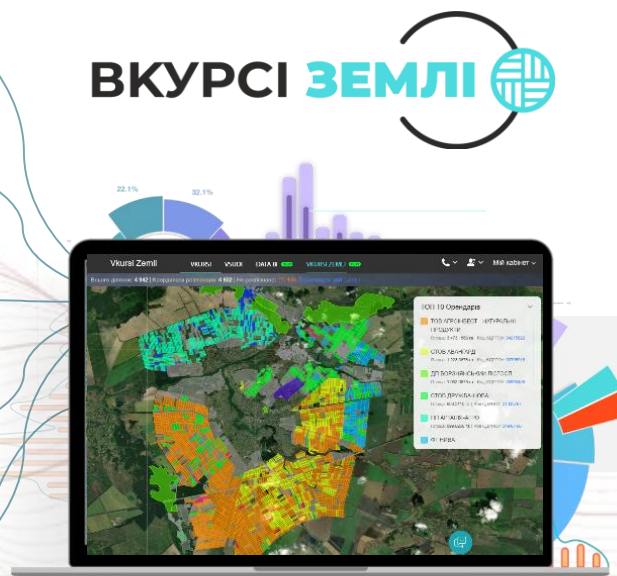
ДРСР

Державний реєстр судових рішень

ДЗК

Державний земельний кадастр






ВКУРСІ ЗЕМЛІ



Аналітичні звіти

- Загальні дані
- Відомості про землевласників
- Відомості про землекористувачів
- Вартість землі в громаді
- Землеобробіток
- Ризики недонадходжень
- Порухення землекористування
- Рейтинг платників
- Моніторинг змін

ЯКІ ДАНІ МИ БЕРЕМО З РЕЄСТРІВ

		ПККУ	ДЗК	ДРРП	ЄДР	ДРСР	
Земельні ділянки	 <p>Площа ділянки Цільове призначення та Категорія земель Вид угіддя Нормативна грошова оцінка і дата проведення Просторова інформація</p>	+	+	+			
		+	+	+			
				+	+		
			+	+			
		+					
Право власності	 <p>Власник та Тип власності Частка власності</p>		+	+	+		
				+			
Право користування	 <p>Користувач та Вид права користування Дата і номер реєстрації права Дата завершення / Строк дії договору Орендна плата (% НГО, сума, натуроплата)</p>		+	+			
			+	+			
				+			
				+			
Обмеження	 <p>Вид обмеження Площа обмеження</p>		+	+		+	
				+			
Обтяження	 <p>Вид обтяження та Обтяжувач</p>			+		+	

РОБОТА В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

ДРРП

Реєстр речових прав на нерухоме майно

РОБОТУ ВІДНОВЛЕНО

ПККУ

Публічна кадастрова карта України

РОБОТУ ОБМЕЖЕНО

ЄДР

Єдиний державний реєстр юридичних осіб

РОБОТУ ВІДНОВЛЕНО

ДРСР

Державний реєстр судових рішень

ТИМЧАСОВО
ПРИЗУПИНЕНО

ДЗК

Державний земельний кадастр

РОБОТУ ОБМЕЖЕНО

ЩО ТАКЕ ЗЕМЕЛЬНИЙ АУДИТ І НАВИЩО ВІН ГРОМАДІ

Аудит земельного банку громади

- збір відомостей про земельні ділянки з державних реєстрів, супутникових знімків та інших доступних джерел;
- оцифрування та аналіз, що дозволяє дослідити землекористування, визначити власників та користувачів земельних ділянок,
- виявлення ризиків та недоліків землекористування, які призводять до порушень законодавства та недонадходжень в місцеві бюджети

За результатами аудиту земель **XXXXXX** міської ради виявлені ризики, які щороку призводять до втрат/недонадходжень до бюджету міської ради на суму близько **2 799 тис. грн.**

Блок ризиків	Вірогідність	Ризики	Втрати
Управління державними та комунальними землями	Висока	Державні та комунальні землі, щодо яких відсутня інформація про оренду	959 765
		З них не обробляються	535 973
		Землі, що необґрунтовано використовуються	423 792
Тіньова оренда земель	Висока	Оброблювані в масиві ділянки, щодо яких відсутня інформація про оренду	893 961
Самовільне зайняття земель	Висока	Обробіток земель, без належно зареєстрованих прав на неї	881 474
Обробка земель не с/г призначення	Низька	—	795
Землі, що потребують інвентаризації	Низька	Землі, що відсутні на ПКУ	10 909
		Відсутня інформація про власників земельних ділянок	
Всього:			2 799 279

ДЕ ВТРАЧАЄ ГРОМАДА

Невикористання державних та комунальних земель

Якщо громада з тих чи інших причин ніяк не використовує свої землі, її бюджет втрачає орендні надходження

Неінвентаризовані земельні ділянки

Якщо для земельних ділянок не присвоєне речове право, використання таких земель буде вважатись самовільним, а громада втрачатиме можливі орендні та податкові надходження.

Нецільове використання земель

Якщо агровиробник обробляє землі з порушенням їх цільового призначення, це є адміністративним правопорушенням.

«Тіньова» оренда

Якщо власник надає ділянку в оренду понятийно, без реєстрації договору оренди, громада втрачає 60% ПДФО з орендної плати та 100% єдиного податку.

Обробіток державних або комунальних земель без реєстрації права користування

Якщо землі, власником яких є громада, обробляються без договору оренди, це є кримінальним правопорушенням, а громада втрачає дохід від оренди.

ЧОМУ ВТРАЧАЄ ГРОМАДА?

1

Відсутня повна та актуальна інформація про земельні ресурси громади з державних реєстрів та Державного земельного кадастру

2

Відсутні відомості про власників та користувачів земельних ділянок

3

Не використовується картографічне відображення інформації про земельні ресурси у різних розрізах

4

Відсутня інформація про фактичне землекористування на території громади

5

Не ідентифіковані ризики тіньової оренди, самовільного зайняття земельних ділянок, інших ризиків недонадходжень до місцевого бюджету

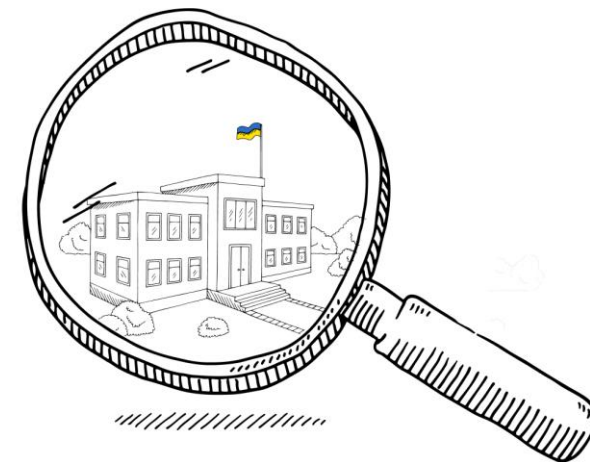
ЕТАПИ ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Збір та аналіз інформації про земельні ділянки с/г призначення

Встановлення фактичного стану землекористування громади

Виявлення недоліків та ризиків і розрахунок можливих недонадходжень

Підготовка покрокового плану дій усунення виявлених проблем та ризиків

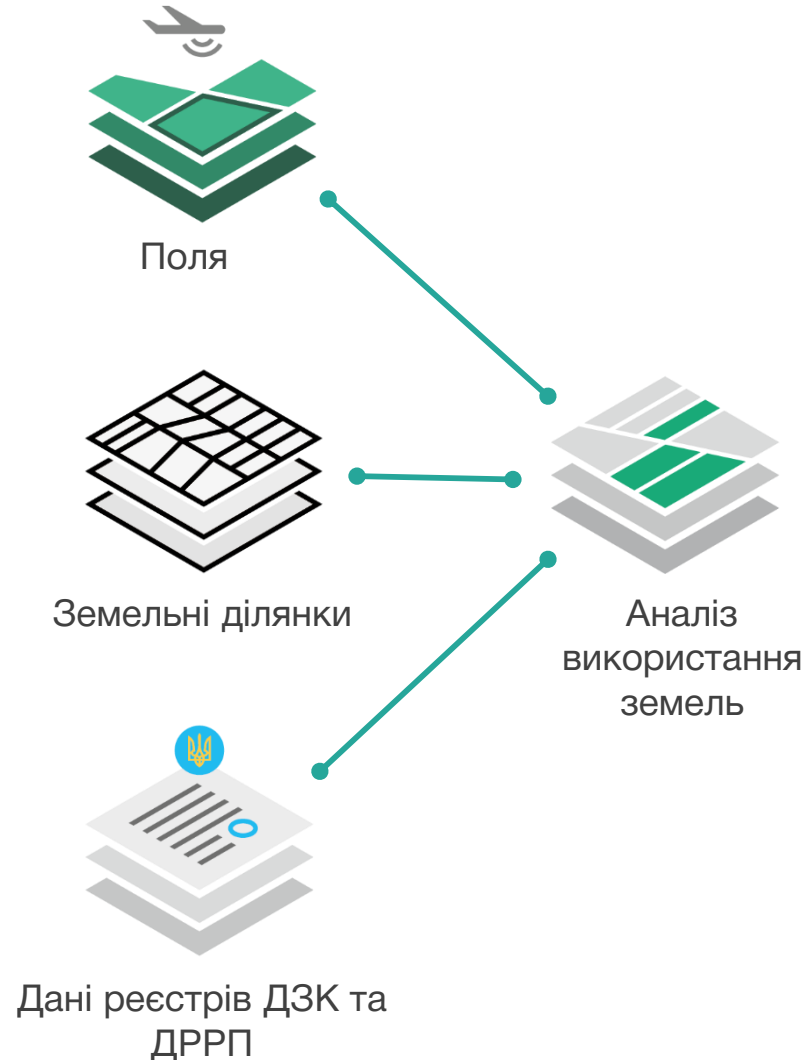


АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬ. МЕТОДОЛОГІЯ

- Фактичні контури полів
- Фактична площа полів

- Фактичні контури ділянок
- Фактична площа ділянок

- Інформація про власників
- Дані про орендарів ділянок
- Цільове призначення та категорія
- Нормативна грошова оцінка



РЕЗУЛЬТАТИ

- Неінвентаризовані землі
- Нецільове використання земель
- Неправомірний обробіток
- Ділянки, що не використовуються
- Нормативна грошова оцінка

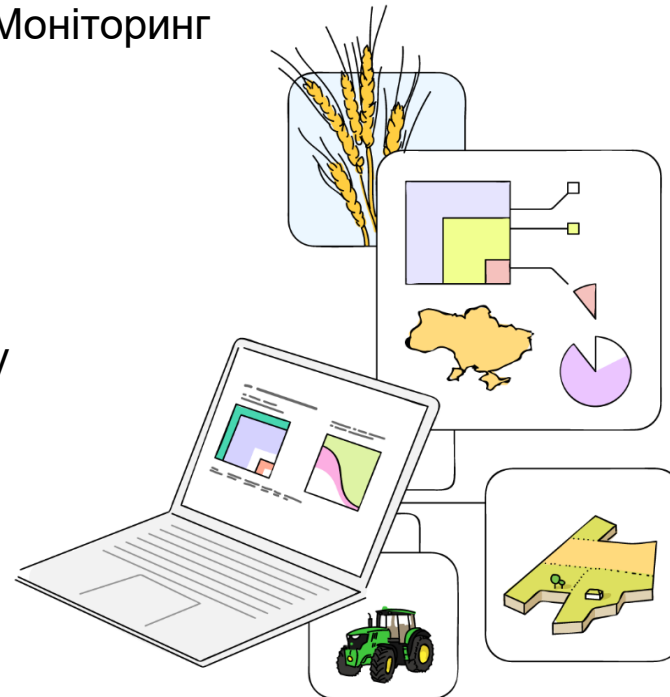
ЩО ОТРИМАЄ ГРОМАДА

VKURSI ZEMLI. ЗЕМЕЛЬНИЙ ПРОФАЙЛ ГРОМАДИ:

- Електронна база даних про земельні ділянки і поля, їх власників та користувачів
- Інтерактивна карта для візуалізації та відображення даних
- Розрахунок щорічної суми втрат та недонадходжень в бюджет від землі
- Модуль «Моніторинг судових справ» та «Моніторинг земельних аукціонів Держгеокадастру»

А також:

- Дворазове оновлення даних
- Навчальні семінари на земельну тематику
- Щоденна онлайн підтримка



З VKURSI ZEMLI ГРОМАДА ЗМОЖЕ:



Ефективно управляти земельними ресурсами на основі даних



Збільшувати надходження від землі та економити на інвентаризації



Контролювати дотримання законодавства та інтересів громади в землекористуванні

Дякую за увагу!

Сергій Чайковський

+38 067 284 62 50

chaikovsky@vkursi.pro

<https://www.zemli.vkursi.pro/>

<https://www.facebook.com/vkursi.zemli>

