

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

ПЕРЕВАГИ ТА МОЖЛИВОСТІ

Наказ Мінагро від 11 квітня 2022 року N 219



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

N 219


11.04.2022

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
15 квітня 2022 р. за N 429/37765


**Про затвердження форми книги реєстрації землеволодінь і
землекористувань в умовах воєнного стану**

На виконання пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України та пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року N 124,

Для чого необхідна?




- Реєстрація договорів оренди ділянок с/г призначення, переданих в оренду органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування;



- Реєстрація договорів оренди ділянок с/г призначення, переданих в оренду постійними користувачами, емфітевтами;



- Реєстрація договорів про передачу права землекористування;



- Реєстрація змін до зазначених договорів;



- Реєстрація договорів про розірвання зазначених договорів.

Відомості що зазначаються



**Реєстраційний
номер договору**



**Термін договору
оренди** (із зазначенням дати
початку та дати закінчення дії
договору)



**Площа, цільове
призначення**



**Відомості про
сторони договору**

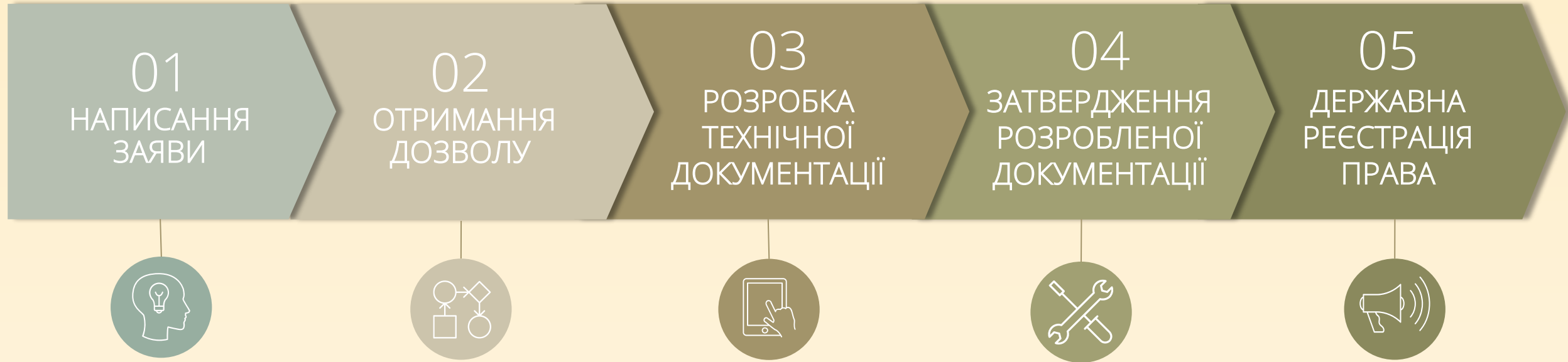


**Місце
розташування**



**Відомості про зміну,
розірвання договору
оренди** (із зазначенням
підстави розірвання)

Алгоритм дій



Загальна тривалість:
• 2 - 6 місяців

Умови ведення



- ✓ Форма книги реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.
- ✓ Державна реєстрація договору оренди земельної ділянки здійснюється за заявою орендодавця, яка складається в електронній формі, до якої додаються примірник зазначеного договору, а також засвідчені орендодавцем копії документів, що посвідчують право постійного користування, емфітевзису.
- ✓ Заява з доданими документами надсилається електронною поштою.
- ✓ Державна реєстрація договору оренди або надання вмотивованої відмови у державній реєстрації здійснюється протягом **П'ЯТИ робочих днів** з дня подання заяви.
- ✓ Підставою для відмови у державній реєстрації може бути лише невідповідність поданих документів закону.

Офіційні роз'яснення щодо порядку ведення книги реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану надаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

Особливості під час дії воєнного стану



- ❖ Книга реєстрації ведеться районною військовою адміністрацією.
- ❖ Книга реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану ведеться в паперовій та електронній формі.
- ❖ Книга реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану складається з трьох розділів:
 - Розділ 1 «Договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування»;
 - Розділ 2 «Договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду постійними користувачами, емфітевтами»;
 - Розділ 3 «Договори про передачу права землекористування».
- ❖ Кожний том відкривається та закривається щопонеділка о 9.00 та протягом трьох днів передається електронною поштою на офіційні електронні адреси центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.



Після скасування воєнного стану



У місячний строк з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні або у відповідних окремих її місцевостях книги реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану підлягають передачі до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (або визначеного ним територіального органу, державного підприємства, що належить до сфери його управління).

#Ефективне управління земельними ресурсами – інтеграція зусиль органів місцевого самоврядування, держави, бізнесу, та інвесторів у справі відродження країни.

Приєднуйтеся!

ТОВ «БломІнфо-Юкрейн»

Тел: (050) 609 41-07

(067)871-14-88

e-mail: biukiev@gmail.com

biu.ptk@gmail.com

Для швидкої консультації

e-mail: e.reznikova@outlook.com

<https://www.facebook.com/blominfoukraine>

<http://biu.com.ua/>

