



## АГРАРНІ ПИТАННЯ

### **Повноваження з передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення комунальної власності залишаються за ОМС**

7 квітня 2022 набув чинності Закон України від 24 березня 2022 року №2145-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»

Громадам варто звернути увагу на наступні нововведення:

- рішення про передачу в оренду земельних ділянок для введення товарного с/г виробництва приймають органи місцевого самоврядування згідно положень статті 122 Земельного кодексу України;
- книга реєстрації землеволодінь та землекористувань в умовах воєнного стану ведеться районною військовою адміністрацією в паперовому та електронному вигляді;
- під час дії воєнного стану Безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється;
- в разі передачі земельних ділянок комунальної власності в суборенду, орендар зобов'язаний повідомити місцеву раду, як власника землі, протягом 5 днів з дня державної реєстрації договору. Згода ОМС на суборенду не вимагається. Реєстрація договорів суборенди здійснюється районною військовою адміністрацією

Повний текст Закону - [за посиланням](#).

### **Роз'яснення Мінагрополітики сільгосптоваровиробникам щодо необхідних заходів при проведенні комплексу весняно-польових робіт в умовах агресії російської федерації**

Рекомендації для аграріїв тергромад щодо практичних порад, якими потрібно скористатись при проведенні комплексу весняно-польових робіт можна знайти [за посиланням](#).

### **Нарахування та сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

5.04.2022 набув чинності Закон України від 24.03.2022 року №2142-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану» ([посилання](#)). Закон передбачає особливості оподаткування на період дії воєнного стану тим, що тимчасово не нараховується та не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ. Детальніше [за посиланням](#).

## МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ І ФІНАНСИ

### **Фінансове забезпечення діяльності військових адміністрацій**

Кабінет Міністрів України затвердив Порядок, який визначає механізм фінансового забезпечення діяльності військових адміністрацій, зокрема здійснення оплати праці працівників та грошового забезпечення формувань військовослужбовців, утворених відповідно до законів, осіб рядового і начальницького складу правоохоронних органів, служби цивільного захисту, які відряджаються до них в установленому законодавством порядку.

Фінансування діяльності військових адміністрацій населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету територіальної громади (де утворено військову адміністрацію).

Видатки на забезпечення діяльності військових адміністрацій населених пунктів здійснюються за кодом типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 0160 "Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах".

Відповідна Постанова Кабміну від 1 квітня 2022 р. № 397 - **за посиланням**.

### **Скорочення видатків загального фонду Державного бюджету України на 2022 рік в умовах воєнного стану**

У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2022 року №401 (**посилання**) скорочено видатки загального фонду Державного бюджету України на 2022 рік, передбачені головним розпорядникам коштів державного бюджету за програмами згідно з додатком (**посилання**), та збільшено обсяг видатків за програмою 3511030 "Резервний фонд".

Окрім іншого, скорочено обсяг освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на суму 10 804 383,8 тис. грн.

## БЕЗПЕКОВІ ПИТАННЯ: ЖКГ

### **Кабміном визначено роль ОМС в механізмі обстеження будівель та споруд, які пошкоджені внаслідок збройної агресії росії.**

Згідно з оприлюдненою постановою КМУ «Про внесення змін до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» затверджено порядок обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок збройної агресії росії. Зверніть увагу, що:

- дія цього механізму поширюється як на житлові будинки, так і на об'єкти критичної інфраструктури;
- порядком визначена можливість подальшої експлуатації будівель, виконання відновлювальних робіт або демонтажу;
- встановлено особливості обстеження об'єктів для визначення можливості реконструкції існуючих об'єктів з метою зміни функціонального призначення, зокрема, «перепрофілювання» існуючих будівель для проживання евакуйованого населення, внутрішньо переміщених осіб;
- розширено коло виконавців робіт з обстеження пошкоджених об'єктів – на період дії в Україні правового режиму воєнного стану та протягом наступних 90 календарних днів.

З повним текстом нормативно-правового акту можна ознайомитися **за посиланням**.

# ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ

## Публічна інформація в умовах воєнного стану

Право громадян на звернення до суб'єктів владних повноважень та отримання відповіді гарантоване статтею 40 Конституції України та не може бути обмеженим навіть в умовах війни. Але доступ до інформації в умовах воєнного стану може підлягати обмеженням, перш за все, для захисту інтересів національної безпеки та територіальної цілісності держави.

Обмеження доступу до інформації здійснюється із застосуванням «трискладового тесту», відповідно до положень статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», зокрема виключно в інтересах нацбезпеки, територіальної цілісності або громадського порядку, для охорони здоров'я населення, для захисту репутації або прав інших людей. Аналогічний принцип застосовується щодо публікації проектів рішень та затверджених рішень ОМС.

Детальне роз'яснення Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини - **за посиланням**.



## ІНФОРМАЦІЙНА БЕЗПЕКА В TELEGRAM ДЛЯ ПОСАДОВИХ ОСІБ ОМС

З метою безпеки діяльності органів місцевого самоврядування Національна поліція рекомендує при використанні месенджера Telegram налаштувати конфіденційність облікового запису.

В розділі «Приватність і безпека» або «Конфіденційність» змініть налаштування:

- Номер телефону → Хто може бачити номер телефону – Ніхто
- Номер телефону → Хто може знайти за номером – Мої контакти
- Остання активність → Хто може бачити час моєї останньої активності – Ніхто
- Фотографії профілю → Хто може бачити фото та відео мого профілю – Мої контакти
- Дзвінки → Хто може мені телефонувати – Мої контакти (або Ніхто, якщо хочете).
- Дзвінки → Peer-to-peer – Мої контакти (або Ніхто, якщо ви волієте не повідомляти свою IP-адресу абонентам, що викликають).
- Пересилання повідомлень → Хто може додавати посилання на мій обліковий запис під час надсилання моїх повідомлень – Мої контакти.

Налаштуйте захист облікового запису:

- Встанови пароль для розблокування входу в Telegram
- Увімкни Автоблокування Телеграм на одну хвилину чи 5 хвилин
- Увімкни двофакторну автентифікацію для свого облікового запису

Для безпеки IP-адреси використовуйте сервіси VPN.