

РИНОК **ЗЕМЛІ**

LAND FOR SALE

**Електронний майданчик, який спеціалізується виключно на
земельних торгах і операціях із землею**

Особливості ЕТМ

Спеціалізація виключно на земельних торгах та операціях із землею

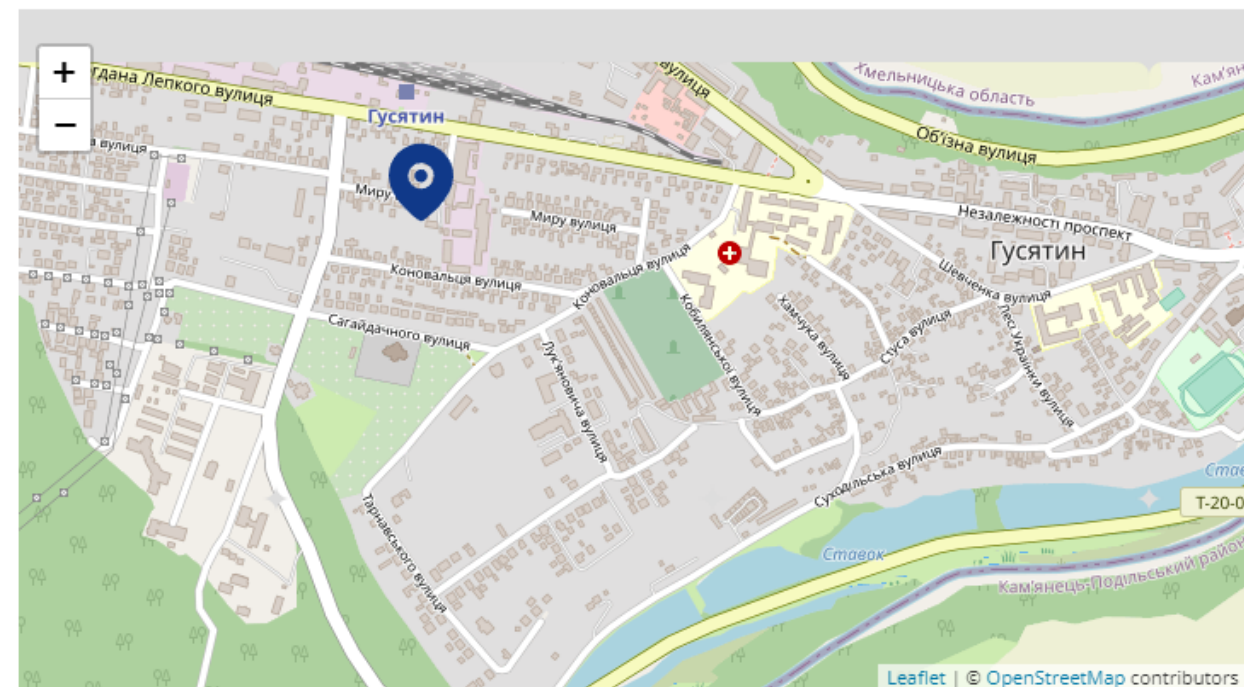
Інтегрована Публічна кадастрова карта України та гугл-карти

Разова реєстрація на майданчику

Немає необхідності в окремій реєстрації в якості Організатора та Учасника торгів!

Всі дії через єдиний кабінет!

Розташування:
сmt. Гусятин, Тернопільська, Чортківський район



ТОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»

Веб-сайт: pravazem.com

Команда
землевпорядників,
геодезистів,
юристів,
менеджерів

ПОСЛУГИ:

- Виготовлення всіх видів документації із землеустрою і оцінки землі
- Виготовлення містобудівної документації
- Топографо-геодезичні і картографічні роботи
- Надання юридичних, інформаційно-консалтингових та комерційно-посередницьких послуг у сфері землеустрою

Робота з ЕТМ поетапно



Початок роботи

https://rynok-zemli.com.ua/auction/



Увійти

<input type="button" value="Купівля"/>	<input type="button" value="Оренда"/>		
<input type="button" value="Комерція"/>	<input type="button" value="Будівництво"/>	<input type="button" value="Сільське господарство"/>	
<input type="text" value="Кадастровий номер, номер аукціону"/>	<input type="text" value="Ціна"/>	<input type="text" value="Площа"/>	<input type="button" value="Знайти"/>

 Знайти на карті

Аукціони ¹

Збережені

Пошук

Дата початку аукціону

Тип/Призначення

Населений пункт




[Скинути фільтри](#)

Авторизація на ЕТМ

Вхід

[Забули пароль?](#)

або


 Увійти через Gmail

Ще не зареєстровані? [Зареєструватись](#)

Реєстрація

Вже зареєстровані? [Увійти](#)

або

 Реєстрація через Gmail

Після заповнення форми реєстрації, на e-mail надійде лист для підтвердження
Вашої реєстрації на майданчику



МІЙ КАБІНЕТ


Аукціони

Збережені

 Оголошення

 Мої рахунки

 Заяви на участь

 Мої документи

 Мої протоколи

 Усі сповіщення

 Техпідтримка

 Налаштування

Замовити підготовку лота

 Вийти

Оголошень не знайдено

МІЙ КАБІНЕТ

 Оголошення

 Мої рахунки

 Заяви на участь

 Мої документи

 Мої протоколи

 Усі сповіщення

 Техпідтримка

 Налаштування

Замовити підготовку лота

 Вийти

Профіль

Оплата

Підписки



[Змінити фото](#)

Ім'я та прізвище

Андрій Андрієнко

Email

mail@mail.com

Номер телефону

Номер телефону

Пароль

Новий пароль

Зберегти зміни

РЕЄСТРАЦІЯ

Організаційно правова форма

Юридична особа

Фізична особа

Фізична особа-підприємець

Юридична особа

Код ЄДРПОУ або ІПН

04395700

Продовжити
реєстрацію

«ДОГОВІР ПРО ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА»

Погоджуюсь

ЗГОДА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

Засвідчую, що отримав повідомлення про включення інформації про мене до бази персональних даних з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових відносин, та шляхом підписання цього тексту відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI, надаю згоду ТОВ «Права на землю» на обробку особистих персональних даних з первинних джерел (у т.ч. код ЄДРПОУ та ІПН, паспортні дані). Я не вимагаю повідомляти мене про передачу (поширення) моїх та персональних даних довірителя, що включені до вказаної бази персональних даних, третім особам, якщо така передача (поширення) відбувається в моїх інтересах з метою реалізації вказаних вище правовідносин. Погоджуюсь на обробку моїх персональних даних.

Профіль користувача

Код ЄДРПОУ

04395700

Повна назва юридичної особи

Лідихівська сільська рада

Прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи або уповноваженої особи, яка діє від імені юридичної особи

БОЙКО ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ - керівник (діє на підставі Закону України №1009-IX від 17.11.2020 р)

Місце знаходження юридичної особи

Юридична адреса

Область: Тернопільська
Район: Кременецький
Населений пункт: Лідихів
Адреса: вул. Центральна, 5
Індекс: 47050

Юридична адреса знаходження юридичної особи збігається з її фактичною адресою

Фактична адреса

Область: Тернопільська
Район: Кременецький
Населений пункт: Лідихів
Адреса: вул. Центральна, 5
Індекс: 47050

Електронна адреса

mail@mail.com

Номер телефону

Номер телефону

Продовжити реєстрацію

БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Назва банку

АПБ ТОВ "ПриваБанк"

Код ЄДРПОУ банку

32659874

МФО банку

305299

IBAN

UA97854589652136985745896

Номер рахунка

136985745896

Продовжити реєстрацію

ЗАВАНТАЖИТИ ДОКУМЕНТИ

Перелік документів обов'язкових для завантаження:

- для громадян України – паспорт (1 стор.) та копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків;
- для іноземних громадян – закордонний паспорт (1 стор.) або посвідчення на постійне чи тимчасове місце проживання в Україні (1 стор.) та копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків;
- для юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців (резидентів) – виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- для юридичних осіб (нерезидентів) – документ про реєстрацію у державі місцезнаходження (виписка з торгового реєстру, сертифікат про створення тощо);
- для фізичних осіб та юридичних осіб, ФОП – довідку з банку про відкриття рахунку (даний документ законом не вимагається, але законом передбачено, що учасник зобов'язаний всі платежі здійснювати з особистого рахунку).



Продовжити реєстрацію

Повернутись
НАЗАД

СТВОРИТИ
ПРОФІЛЬ

 Мої документи

 Мої протоколи

 Усі сповіщення

 Техпідтримка

 Налаштування

[Замовити підготовку лота](#)

 [Вийти](#)

Підготовка лота до проведення земельних торгів

ст. 137 Земельного кодексу

- а) виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою;
- б) державну реєстрацію земельної ділянки;
- в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;
- г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- г') проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки;
- е) встановлення стартового розміру річної орендної плати;
- є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки;
- ж) визначення дати проведення земельних торгів.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО АУКЦІОН

ДАНІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ

Номер оголошення (аукціону):

2345

Тип процедури:

Тип оголошення:

Кількість лотів:

Вид торгів:

Номер лоту:

Тема оголошення:

Період редагування:

28.10.2021-03.11.2021

ФОТО ДІЛЯНКИ

Доступні формати: .jpg, .jpeg, .tiff, .png . Максимальний розмір файлу не повинен перевищувати 10 Mb.

Період уточнень:

28.10.2021-03.11.2021

Перетягніть фото сюди
або вкажіть шлях до них на вашому комп'ютері

Обрати файл

Період подання пропозицій:

28.10.2021-03.11.2021

Дата проведення аукціону:

04.11.2021



ФОТО_1.jpg
Видалити



ФОТО_1.jpg
Видалити

2 робочих дні на виправлення технічних помилок (описок)

Створення оголошення

Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час підписання договору

Опис лоту:

Місцезнаходження:

Кадастровий номер:

Площа:

Форма власності:

Цільове призначення:

Категорія земель:

Співвласники (за наявності):

Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель (за наявності):

Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності):

Інженерні мережі (за наявності):

Суб'єкт переважного права (за наявності):

Експертна / Нормативна грошова оцінка:

Стартова ціна:

Розмір реєстраційного внеску:

Крок аукціону:

Розмір гарантійного внеску:

Сума витрат (видатків, здійснених на підготовку лота):

Документи лоту:

[+](#) **Завантажити документ**

Максимальний розмір файлу 50 Мб

[+](#) **Завантажити документ**

Максимальний розмір файлу 50 Мб

[+](#) **Завантажити документ**

Максимальний розмір файлу 50 Мб

Створення оголошення

Під час заповнення форми оголошення, дані про організатора торгів генеруються майданчиком автоматично з особистого профілю користувача

ОРГАНІЗАТОР ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ

Повне найменування юридичної особи або повне прізвище, ім'я по батькові фізичної особи:

Адреса:

Код ЄДРПОУ або ІПН:

БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Назва банку

Код ЄДРПОУ банку:

IBAN:

Контактна особа:

Прізвище, ім'я, по батькові:

E-mail:

Номер телефону:

Зберегти

Підписати

Оприлюднити

Редагувати

Видалити

Продати



Мій кабінет

Купівля

Оренда

Комерція

Будівництво

Сільське господарство



Кадастровий номер, номер аук

Ціна



Площа



Знайти

 Знайти на карті

Аукціони 1

Збережені

Пошук



Кадастровий номер, номер аукці

Дата початку аукціону

27.10.21



Тип/Призначення

Для ведення товарного сільськог

Населений пункт




[Скинути фільтри](#)



Кадастровий номер:

6121655100:02:002:1389

Ділянка знаходиться в центрі населеного пункту, вільна від забудови. Є облаштовані під'їзди. Поруч розвинута....

 Для будівництва і обслуговування житлового будинку...

 смт. Гусятин, Тернопільська, Чортківський район

Статус: **Подання пропозицій**

Завершується: **27.10.21 15:58**

Область

Тернопільська

Район

Чортківський

Населений пункт

смт. Гусятин

Вулиця

Стартова ціна:
125000.00 грн

Площа:
0.0925 га

 Зберегти

Питання-відповіді

Тема питання

Запитання

Залишилось: 10 000 символів

Задати питання

Форми для запитання та надання відповіді знаходяться на сторінці лоту в особистому кабінеті

Тема питання

Відповідь

Залишилось: 10 000 символів

Відповісти



Увійти

Ви спостерігач і не можете робити ставки

ХІД АУКЦІОНУ

- Початок аукціону
15:43
- Раунд 1
16:22 - 16:31
- Раунд 2
16:32 - 16:41
- Раунд 3
16:42 - 16:51
- Оголошення результатів
16:52

ПОЧАТКОВІ ЗАЯВКИ

<input type="checkbox"/>	Учасник 3	04.03.21 15:43	найвища ставка	125 000 грн.
<input type="checkbox"/>	Учасник 2	02.03.21 12:43		115 000 грн.
<input type="checkbox"/>	Учасник 1	02.03.21 19:43		90 000 грн.

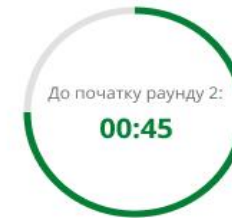
РАУНД 1

<input checked="" type="checkbox"/>	Учасник 3	найвища ставка	125 000 грн.
<input checked="" type="checkbox"/>	Учасник 2		115 000 грн.
<input checked="" type="checkbox"/>	Учасник 1		90 000 грн.

РАУНД 2

<input type="checkbox"/>	Учасник 3		125 000 грн.
<input type="checkbox"/>	Учасник 2		115 000 грн.
<input type="checkbox"/>	Учасник 1		90 000 грн.

ЧАС ТА СТАВКИ



Найвища ставка:
72 100.00 грн

СТАТУС

В очікуванні

До вашого кроку
залишилось: **08:45**

- Зараз ваш хід
- Очікуйте, йдуть торги для суб'єктів переважного права



ХІД АУКЦІОНУ

- ✓ Початок аукціону
12:40 - 12:49
- ✓ Раунд 1
12:54 - 13:03
- ✓ Раунд 2
13:08 - 13:17
- ✓ Раунд 3
13:22 - 13:31
- ✓ Оголошення результатів

ОГОЛОШЕННЯ РЕЗУЛЬТАІВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МП ЗАХІД" **55000.00 грн**
#20804875 • 02.03.21 13:05 Суб'єкт переважного права

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАНА" **60000.00 грн**
#20804875 • 02.03.21 13:08

ФОП Нодарі Вепхвадзе **58000.00 грн**
#20804875 • 02.03.21 13:11

ХРОНІКА АУКЦІОНУ

ПОЧАТКОВІ ЗАЯВКИ

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАНА" **41000.00 грн**
#20804875

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МП ЗАХІД" **35000.00 грн**
#20804875

ФОП Нодарі Вепхвадзе **20000.00 грн**

ДЕТАЛІ АУКЦІОНУ

Дата проведення:
27.10.21

Лот:
[2135213521:52:135:2135](#)

Кількість учасників:
3

Початкова ціна:
23500.00

Модуль переважного права



РИНОК ЗЕМЛІ LAND FOR SALE

Продати Мій кабінет

- ХІД АУКЦІОНУ
- ✓ Початок аукціону 12:40 - 12:49
 - ✓ Раунд 1 12:43 - 12:43
 - ✓ Раунд 2 12:43 - 12:43
 - ✓ Раунд 3 12:43 - 12:43
 - Оголошення результатів

ПОЧАТОК СТАВКИ

РАУНД

Учасник 2 (Ви) 02.03.21 12:54 50000.00 грн

Учасник 1 02.03.21 12:57 53000.00 грн

Учасник 3 02.03.21 13:00 57000.00 грн

Переважне право першої черги

00:44

Чи погоджуєтесь Ви купити цей лот за:

60000.00 грн

ЧАС ТА СТАВКИ

ХІД АУКЦІОНУ

- ✓ Початок аукціону 12:40 - 12:49
- ✓ Раунд 1 12:43 - 12:43
- ✓ Раунд 2 12:43 - 12:43
- ✓ Раунд 3 12:43 - 12:43
- Оголошення результатів

РИНОК ЗЕМЛІ LAND FOR SALE

Продати Мій кабінет

ПОЧАТОК СТАВКИ

РАУНД

Учасник 2 (Ви) 02.03.21 12:54 50000.00 грн

Учасник 1 02.03.21 12:57 53000.00 грн

Учасник 3 02.03.21 13:00 57000.00 грн

Переважне право другої черги

00:11

Чи погоджуєтесь Ви купити цей лот за:

57000.00 грн

ЧАС ТА СТАВКИ

До закінчення вибору переважного права

00:11

Найвища ставка: **60000.00 грн**

СТАТУС

- В очікуванні
- Зараз ваш хід
- Очікуйте, йдуть торги для суб'єктів переважного права

Кваліфікація переможця та підписання договору

Перевірка Переможця здійснюється виключно Організатором торгів, а у разі продажу землі сільськогосподарського призначення - додатково нотаріусом.

Первинна - під час підписання протоколу протягом 3 робочих днів наданих Організатору для його підпису.

Повторна - при підписанні договору у строк, відведений на його підписання.

Додаткова - проводиться нотаріусом

АКТ

про відмову Переможця від підписання договору за результатами земельного аукціону

08 жовтня 2021 року

№ 1

Аукціон №766

Лот № 20213408-0889

Тип процедури: продаж земельної ділянки

Вид торгів: первинні

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було оприлюднено оголошення про проведення земельних торгів:

ТОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ».

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронних торгах:

ТОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ».

Найменування Організатора земельних торгів: Яструбовська Олена Іванівна.

Опис лоту: приватна земельна ділянка за кадастровим номером 6123484100:01:001:0889 знаходиться неподалік села в урочищі «Рясне», що на території Лідихівської сільської ради Кременецького району. Вид земельних угідь – рілля. Перебуває в оренді ПП «АГРО ВЕКТОР» до 2024 року.

Стартова ціна лоту: 550 000, 00 гривень.

Крок аукціону: 5 500, 00 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 165 000, 00 гривень.

Переможець земельних торгів за результатами аукціону: ПП «АГРО ВЕКТОР».

Найвища цінова пропозиція, запропонована Переможцем торгів: 627 000, 00 грн.

Дата та час початку електронного аукціону: 06.09.2021, 10 год. 00 хв.


Дата та час завершення електронного аукціону: 06.09.2021, 10 год. 27 хв.

Дата та час оприлюднення протоколу про результати аукціону: 08.09.2021, 09 год. 15 хв.

Дата та час направлення договору на підпис Переможцю: 17.09.2021, 11 год. 17 хв.

Керуючись вимогами частини сімнадцятої ст. 137 Земельного кодексу України, Організатором земельних торгів складено цей акт про те, що:

- Переможець не підписав договір за результатами земельного аукціону у встановлений для цього строк.

Дата і час	№ аук-ну	Назва лоту	Документ	Статус
08.10.2021; 09:00 год	766	Ділянка у с. Лідихів, площею 1,8211 га		Не підписано

Підтвердження оплати і завершення торгів

АКТ

про несплату Переможцем земельних торгів суми за придбаний лот

25.09.2021

№ 1

Аукціон № 766

Лот № 1

Тип процедури: продаж земельної ділянки

Вид торгів: первинні

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було оприлюднено оголошення про проведення земельних торгів: **ТОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронних торгах: **ТОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»**

Найменування Організатора земельних торгів: **Степовецька сільська рада**

Опис лоту: **Територія біля річки**

Стартова ціна лоту: **70 000,00 грн**

Крок аукціону: **7 000,00 грн**

Розмір гарантійного внеску: **21 000, 00 грн**

Переможець земельних торгів за результатами аукціону: **ТОВ «Степовецьке»**





Дата та час оприлюднення підписаного протоколу про результати аукціону: **12.08.2021**

Дата та час оприлюднення підписаного договору за результатами аукціону: **17.09.2021**

Вартість лота, придбаного Переможцем: **105 000,00 грн**

Керуючись вимогами частини сімнадцятої ст. 137 Земельного кодексу України, Організатором земельних торгів складено цей акт про те, що:

Переможець не оплатив належну суму за придбаний лот у встановлений для цього строк

Дата і час	№ аук-ну	Назва лоту	Документ	Статус	Оплата
25.09.2021-14:30	766	<u>Ділянка під забудову в межах...</u>		Очікує підписання	Очікується
25.09.2021-14:30	766	<u>Територія біля річки</u>		Підписано	Не оплачено
25.09.2021-14:30	766	<u>Поле в селі Плотича</u>		Підписано	Оплачено
25.09.2021-14:30	766	<u>Ділянка під забудову в межах...</u>		На підписі	Очікується
25.09.2021-14:30	766	<u>Територія біля річки</u>		Підписано	Оплачено
25.09.2021-14:30	766	<u>Поле в селі Плотича</u>		Підписано	Оплачено

Технічна підтримка

Зателефонуйте нам або напишіть у чат!

Тел. номер колл-центру - 0682808282

МІЙ КАБІНЕТ

 Оголошення

 Мої рахунки

 Заяви на участь

 Мої документи

 Мої протоколи

 Усі сповіщення

 Техпідтримка

 Налаштування

ВАШЕ ЗАПИТАННЯ УСПІШНО НАДІСЛАНЕ

Наш менеджер дасть відповідь
протягом 24 год

[Перейти до тем](#)

МІЙ КАБІНЕТ

 Оголошення

 Мої рахунки

 Заяви на участь

 Мої документи

 Мої протоколи

 Усі сповіщення

 Техпідтримка

 Налаштування

[Замовити підготовку лота](#)

[Задати питання](#)

23.08.2021

Тема: **Забудова**

[2 Перейти до чату](#)

23.08.2021

Тема: **Участь у аукціоні**

[✓ Перейти до чату](#)

23.08.2021

Тема: **Переважне право**

[2 Перейти до чату](#)

23.08.2021

Тема: **Без теми**

[2 Перейти до чату](#)

23.08.2021

Тема: **Участь у аукціоні**

[✓ Перейти до чату](#)

23.08.2021

Тема: **Право переважного права**

[2 Перейти до чату](#)

Наші переваги

Спеціалізуємося
виключно на
земельних торгах

Представництво у
кожній області

Послуги з
підготовки лотів
до продажу

Супровід всіх
процесів

ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ

консультування власників землі та
землекористувачів щодо раціонального
використання та охорони земель

надання консультацій, висновків і роз`яснень з
інших питань земельного законодавства

розробка стратегій ефективного управління
землями територіальної громади та механізмів
вирішення проблемних питань у сфері земельних
правовідносин

Веб-адреса: rynok-zemli.com.ua

E-mail: rynokzem@gmail.com

Тел. номер колл-центру - 0682808282

З питань співпраці телефонувати за номерами - 0677725946, 0978471037

Адреса офісу:

Тернопільська область,
Тернопільський район,
с. Великі Гаї,
вул. Об'їзна, 3А

Графік роботи:

Понеділок - Четвер з 09.00 год. до 18.00 год.
П'ятниця - з 09.00 год. до 17.00 год.
Обідня перерва - з 13.00 год. до 14.00 год.

Дякую за увагу!