



ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

практична інструкція





МАЄ АТЕСТАТ
ВІДПОВІДНОСТІ
КСЗІ ВІД ДСТЗІІ

prozorro

Один із лідерів системи державних закупівель. Авторизований за всіма рівнями акредитації.

prozorro market

Перший державний онлайн-магазин.



Один із лідерів системи щодо оренди та продажу державного і комунального майна через Електронні аукціони.



Онлайн-система для автоматизації комерційних закупівель та продажів.

E-TENDER – ОНЛАЙН ПЛАТФОРМА МОЖЛИВОСТЕЙ

КЛЮЧОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ОРЕНДИ НА Е-ТЕНДЕР

1,5 млрд.грн.

доходів до
бюджетів від
продажу майна

1 086

супроводжуємо
організаторів

47%

середній
показник
зростання ціни
на аукціоні

5700

учасників
залучили до
аукціонів

ФУНКЦІЇ ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА

- ◆ Сервіс з доступом до електронної торгової системи:
 - реєстрація,
 - оголошення та проведення аукціонів,
 - реєстрація потенційних учасників;
- ◆ служба підтримки,
- ◆ залучення учасників до аукціонів,
- ◆ пошук та підписка на аукціони,
- ◆ укладення договору з організатором,
- ◆ допуск учасників до аукіону та перевірка на повторний аукціон.

ЯК ПОЧАТИ РОБОТУ В ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ

Якщо ви вперше працюєте з системою:

- Обрати електронний майданчик
- Укласти безоплатний договір
- Отримати доступ до функціоналу (1 р.д)

Якщо ви вже працюєте з E-Tender щодо інших напрямків:

- укласти договір щодо земельних аукціонів
- додати нового відповідального спеціаліста до кабінету
- отримати доступ до земельного функціоналу (1 р.д.)

ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ

ПІДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДО АУКЦІОНУ

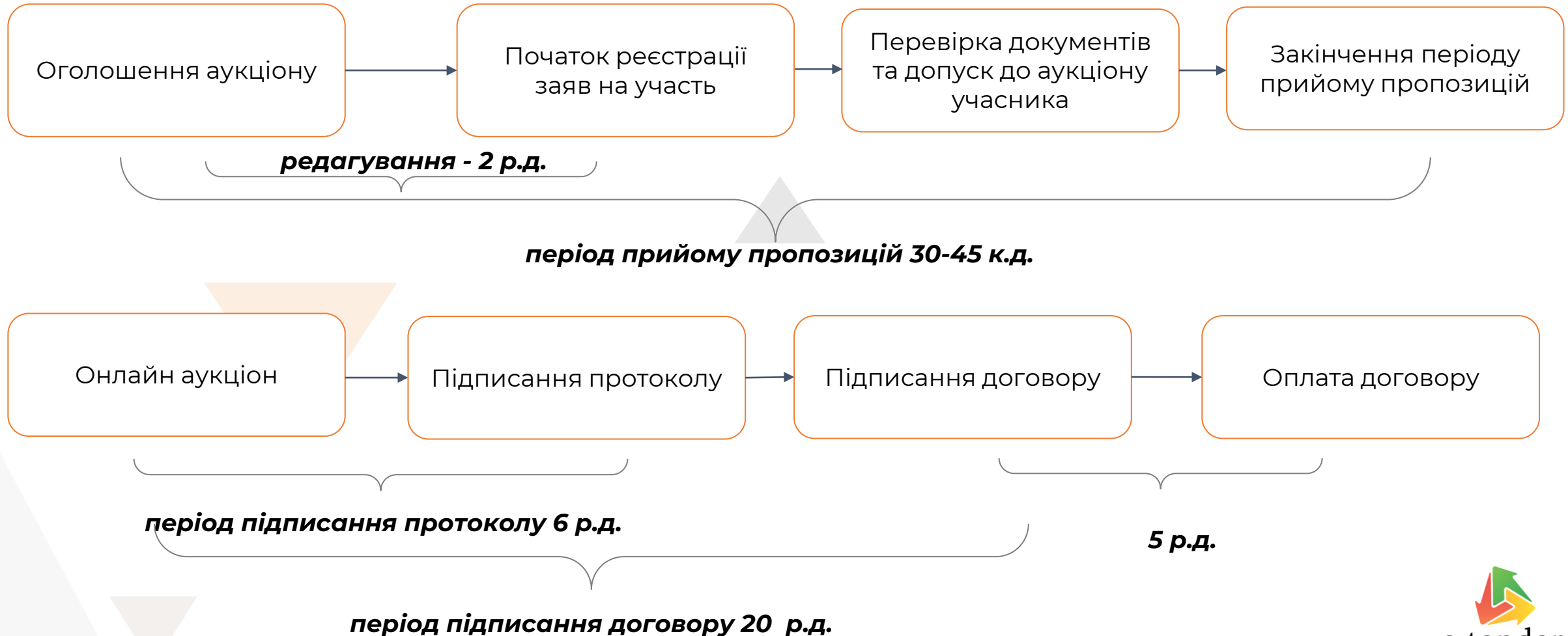
- ◆ Прийняття рішення про формування земельних ділянок
- ◆ Виготовлення документації із землеустрою (формування земельних ділянок)
- ◆ Державна реєстрація земельної ділянки
- ◆ Державна реєстрація речового права на земельну ділянку
- ◆ Витяг про нормативну грошову оцінку або експертна грошова оцінка
- ◆ Встановлення:
 - стартового розміру орендної плати (від 7% від НГО)
 - стартової ціни продажу земельної ділянки (щодо с/г земель не нижче НГО, щодо інших земель - не нижче експертної)
- ◆ Визначення дати проведення аукціону

22. До 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), не може бути меншою за їх нормативну грошову оцінку

ДОКУМЕНТАЦІЯ АУКЦІОНУ

- ◆ **Форма документації щодо лота земельних торгів**
- ◆ **Витяг з НГО або експертна грошова оцінка**
- ◆ **Витяг з Державного земельного кадастру**
- ◆ **Витяг з Реєстру речових прав на нерухоме майно**
- ◆ **Рішення про проведення аукціону**
- ◆ **Містобудівні умови та обмеження забудови** земельної ділянки (у разі продажу земельних ділянок для таких цілей)
- ◆ **Паспорт водного об'єкта** та розрахунок орендної плати за водний об'єкт (в разі надання в оренду земельної ділянки разом з водним об'єктом)

ЕТАПИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ



ВНЕСКИ В АУКЦІОНІ

повертається лише у разі скасування електронних торгів

- **Реєстраційний внесок** - 10% від мінімальної заробітної плати (600 грн. в 2021 р.)
- **Гарантійний внесок** - 30% від стартової ціни продажу / річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб (5 675 000 грн. в 2021)
- **Мінімальний крок аукціону** - 1% стартової ціни лота
- **Винагорода електронного майданчика** - 5%, але не більше суми гарантійного внеску

перераховується організатору за вирахуванням комісії майданчика - в рахунок договору (в тому числі дискваліфікації, або не зробили крок аукціону)

ДІЇ ОРГАНІЗАТОРА ПІД ЧАС ПОДАЧІ ЗАЯВ

п. 28 Вимог

- перевірити оголошений аукціон та внести правки - 2 р.д. з дня наступного за днем публікації оголошення
- відповіді на запитання потенційних учасників - 5 р.д. з моменту їх публікації
- надавати доступ потенційним покупцям до оригіналів документів, оприлюднених в оголошенні про земельні торги - не пізніше ніж за 1 р.д. до дня земельних торгів
- давати відповіді на дзвінки та запити учасників, електронних майданчиків тощо.

ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ УЧАСНИКА

1. Підготувати документи, що вимагаються Земельним кодексом України
2. Підписати документи кваліфікованим електронним підписом
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески на рахунок майданчика
4. Отримати підтвердження про сплату внесків
5. Пройти перевірку документів майданчиком (внести правки)
6. Отримати повідомлення про підтвердження пропозиції на аукціон

Всі дії можна зробити до моменту завершення періоду прийому пропозицій, але необхідно враховувати час на перевірку та підтвердження пропозиції

АУКЦІОН

Англійський аукціон на підвищення ціни:

Аукціон завершено 20 липня 2021 р. о 11:50:02. [Переглянути всі аукціони](#)

ХІД АУКЦІОНУ
Дата проведення: 20 липня 2021 р.

- 11:15 Початок аукціону
- 11:20 - 11:26 Раунд 1
- 11:29 - 11:35 Раунд 2
- 11:38 - 11:44 Раунд 3
- 11:47 Переважне право ?
- 11:50 Оголошення результатів

ЦРР001-UA-20210630-13660
Аукціон на продовження договору оренди
[детальніше про аукціон](#)

ОГОЛОШЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ

Кількість учасників: 2 Початкова ціна: 418.90 грн

ФОП ТРИШИНА ВАЛЕНТИНА МИКОЛАЇВНА (#2118731181) ⌚ 11:23:17.044	505.00 грн
Переважне право	
Добушевський Олександр Анатолійович (#3024319018) ⌚ 11:20:21.803	430.00 грн

ХРОНІКА АУКЦІОНУ

- аукціон запускається у разі наявності двох учасників
- 3 раунди на підвищення ціни
- обов'язково зробити в ході аукціону 1 крок аукціону (1%)
- у кожному раунді у кожного учасника 3 хвилини на ставку
- після завершення 3 раунду одразу визначається переможець аукціону

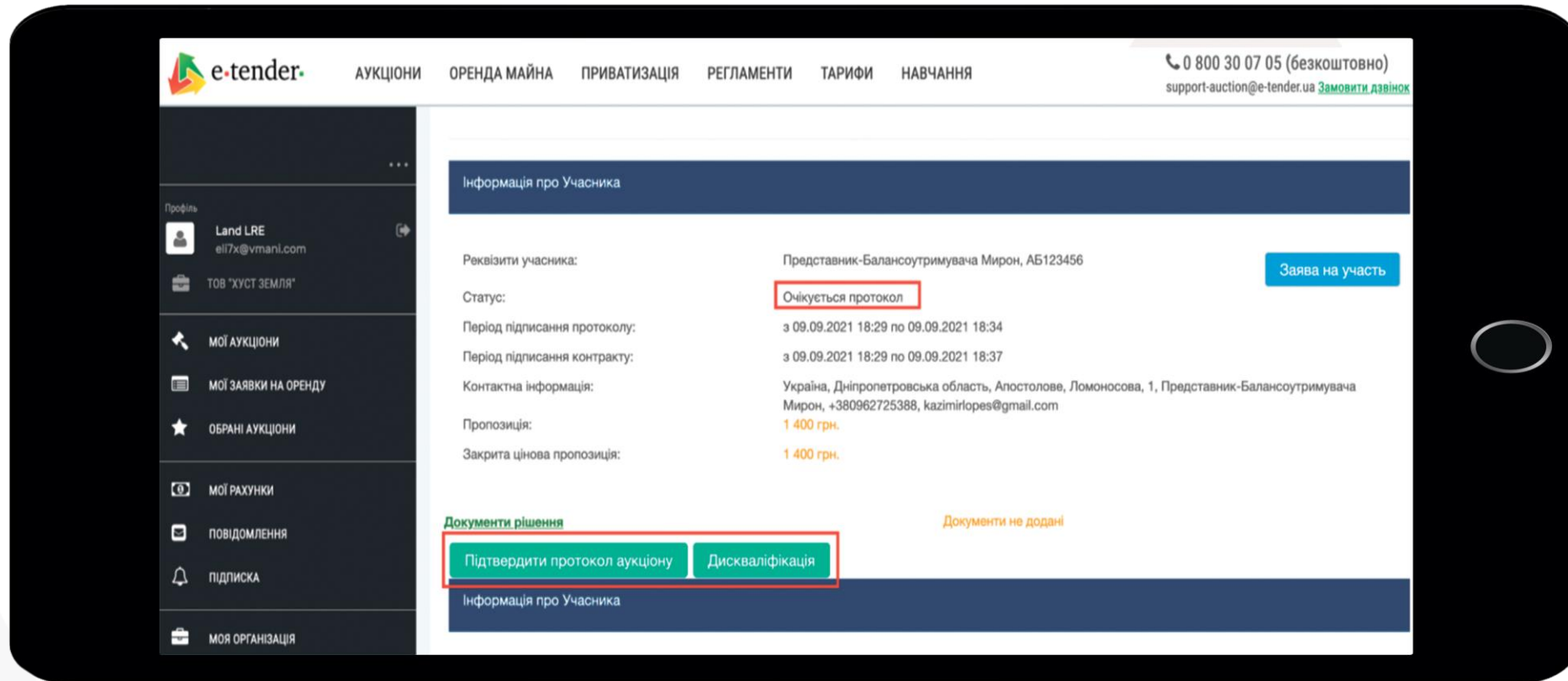
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ

- Підписати протокол електронного аукціону.
- Підписати договір за результатами аукціону.
- Сплатити належну суму за лот .
- Сплатити суму витратів (витрат) здійснених на підготовку лоту.

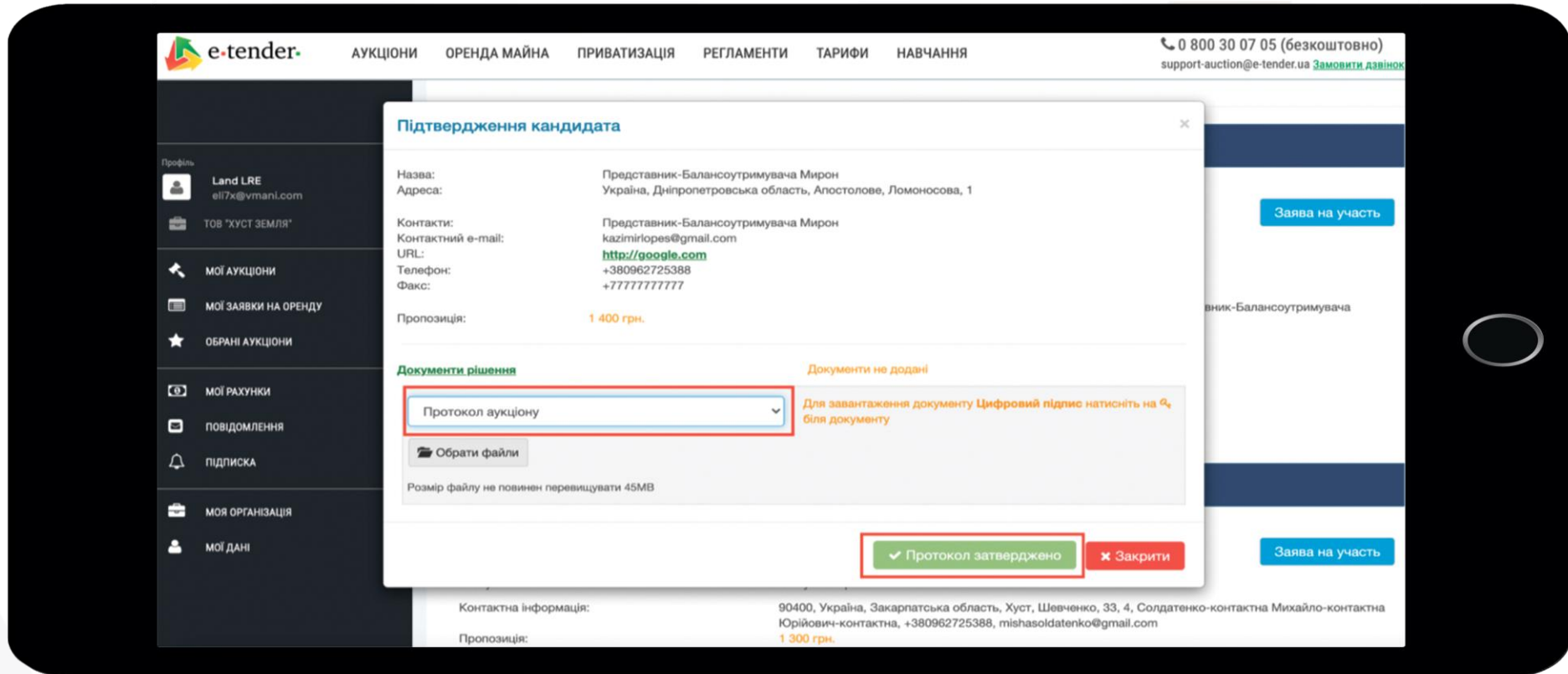
Невиконання обов'язків:

- організатор формує та завантажує в систему відповідний акт, який є підставою для дискваліфікації переможця;
- формується новий протокол на учасника з другою ціною пропозицією (якщо такий не забрав свій гарантійний внесок);
- учасник, що не виконав свої зобов'язання позбавляється права участі у всіх повторних аукціонах щодо цього лоту;
- майданчик у повторних торгах перевіряє учасника на предмет виконання обов'язків за попередніми аукціонами та здійснює або не здійснює допуск.

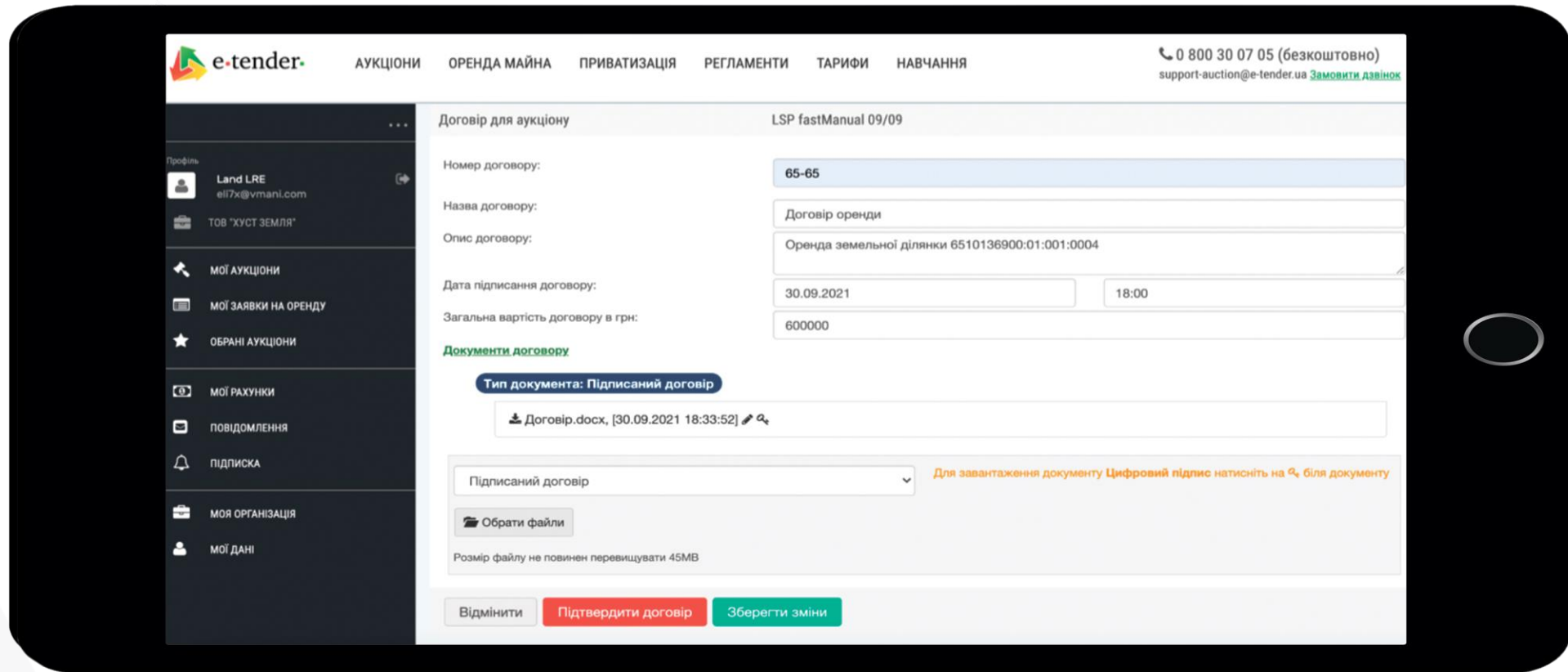
ПІДПИСАННЯ ПРОТОКОЛУ



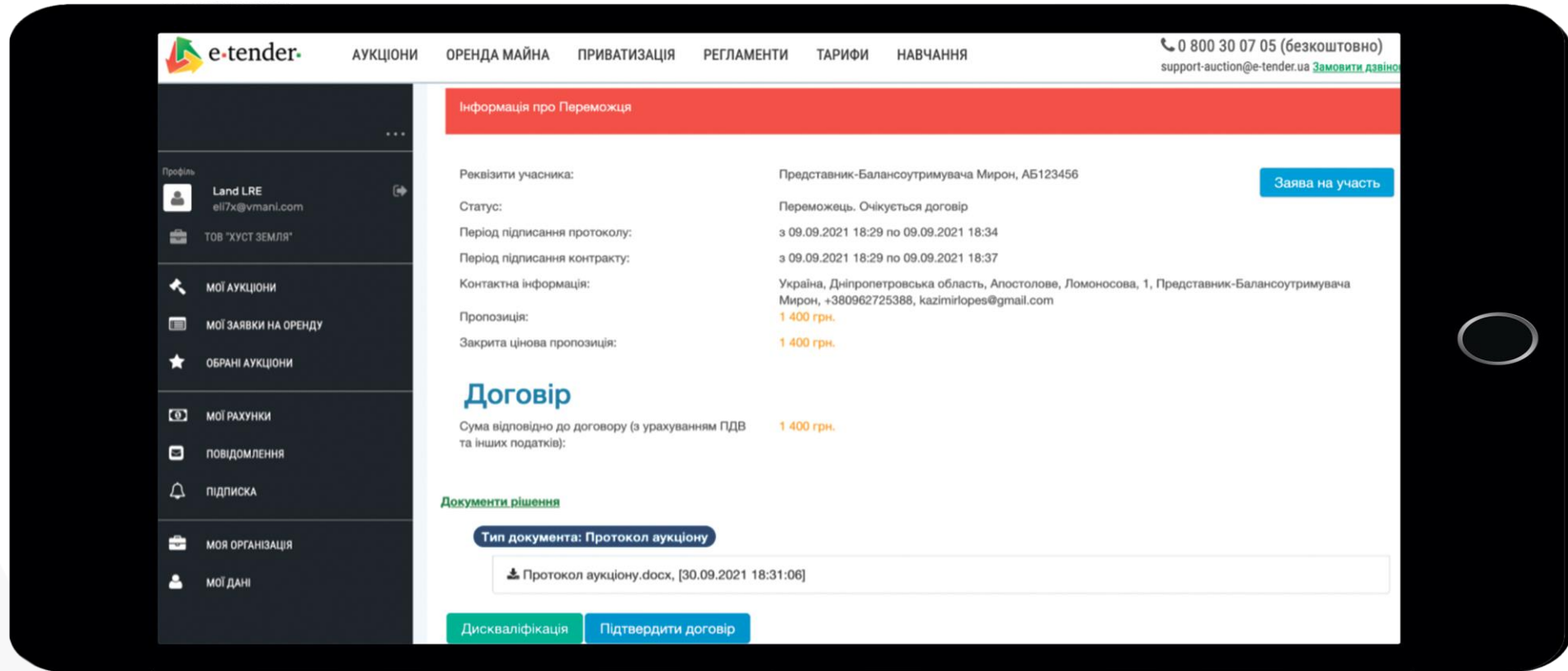
ПІДПИСАННЯ ПРОТОКОЛУ



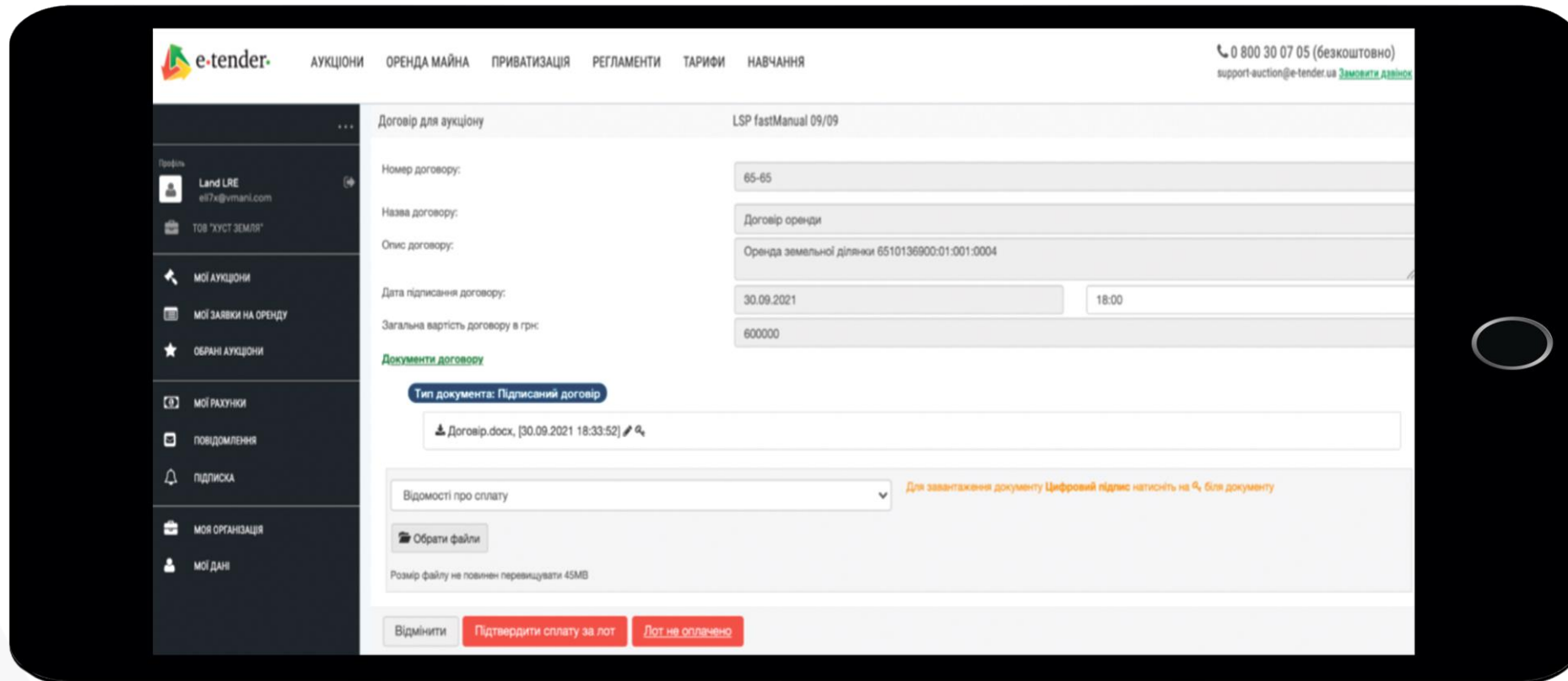
ЗАВАНТАЖЕННЯ ДОГОВОРУ



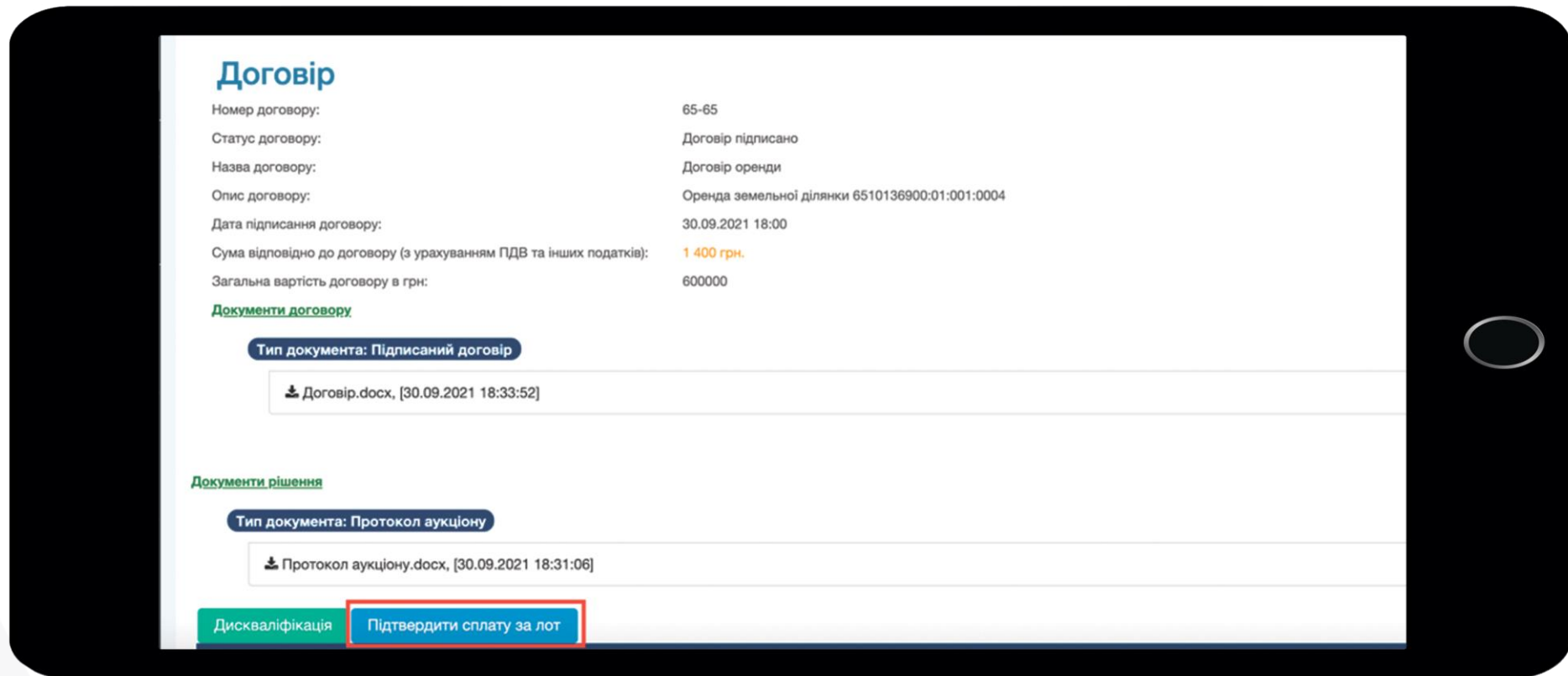
ЗАВАНТАЖЕННЯ ДОГОВОРУ



ОПЛАТА ЗА ЛОТ



ОПЛАТА ЗА ЛОТ



НЕУСПІШНІ ТОРГИ

Торги може скасувати організатор до

дня їх проведення за власним обґрунтованим рішенням у разі:

- необхідність внесення змін до землевпорядної або землеоціночної документації
- встановлення заборони на відчуження чи передачу в користування земельної ділянки

Після аукціону торги можуть бути визнані недійсними лише судом

Торги визнаються такими, що не

відбулись

- менше 2 учасників на першому аукціоні
- учасники не зробили крок аукціону
- переможець не підписав протокол
- переможець не підписав договір та не сплатив суму за лот

Повторні проводяться не раніше ніж через 1 місяць, але не пізніше 6 місяців. Повторний аукціон оголошується через 10 р.д. після того, як не відбулися попередні.

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ КЛІЄНТІВ:

- ◆ Фахові консультації (в тому числі юридичні)
- ◆ Різні засоби зв'язку зі Службою підтримки
- ◆ Дорожня карта організації аукціону
- ◆ Щомісяця вебінари про оновлення та розбір питань
- ◆ Інтуїтивно зрозумілий інтерфейс майданчика
- ◆ Відео та текстові інструкції



Юрій Шпак
Керівник напряму земельних аукціонів
на E-Tender



097 958 33 41



y.shpak@e-tender.ua