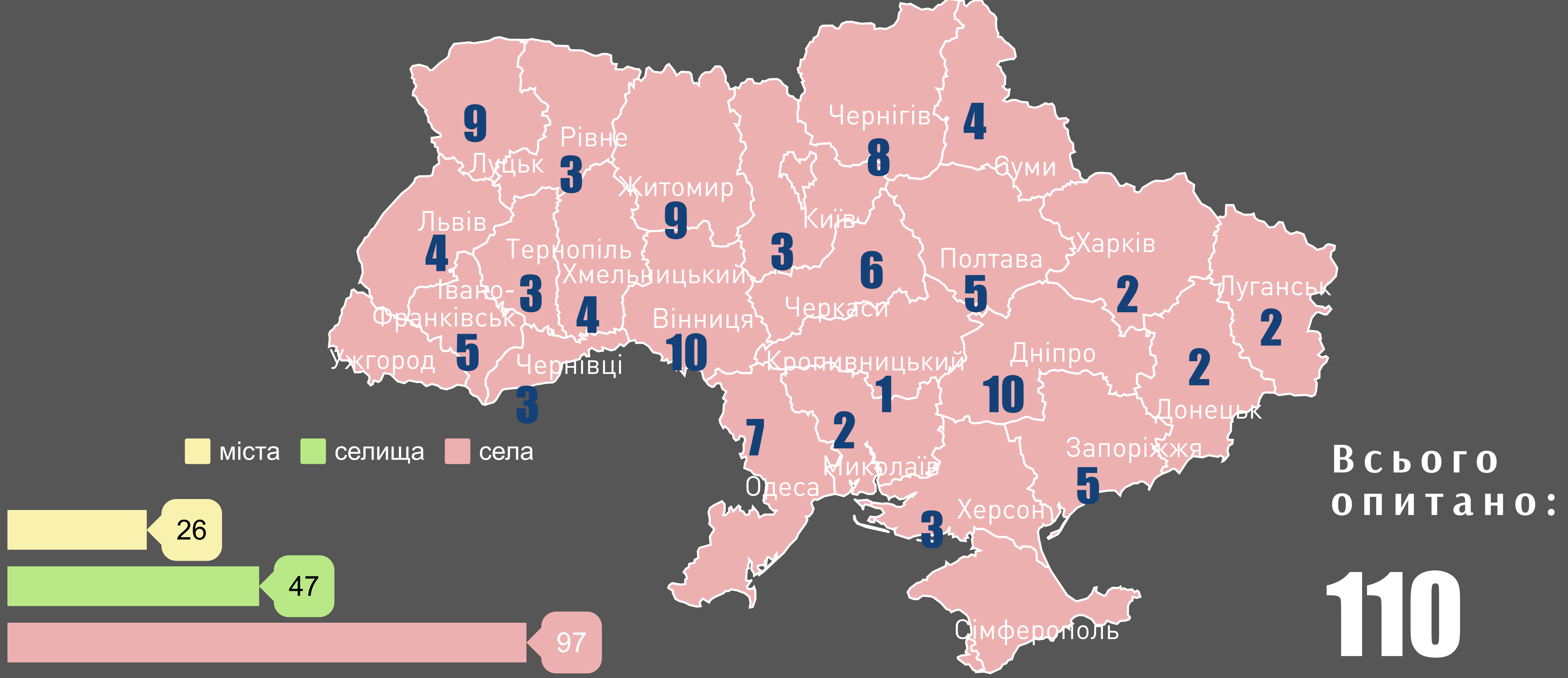


Опитування голів ОТГ щодо запровадження ринку землі в Україні



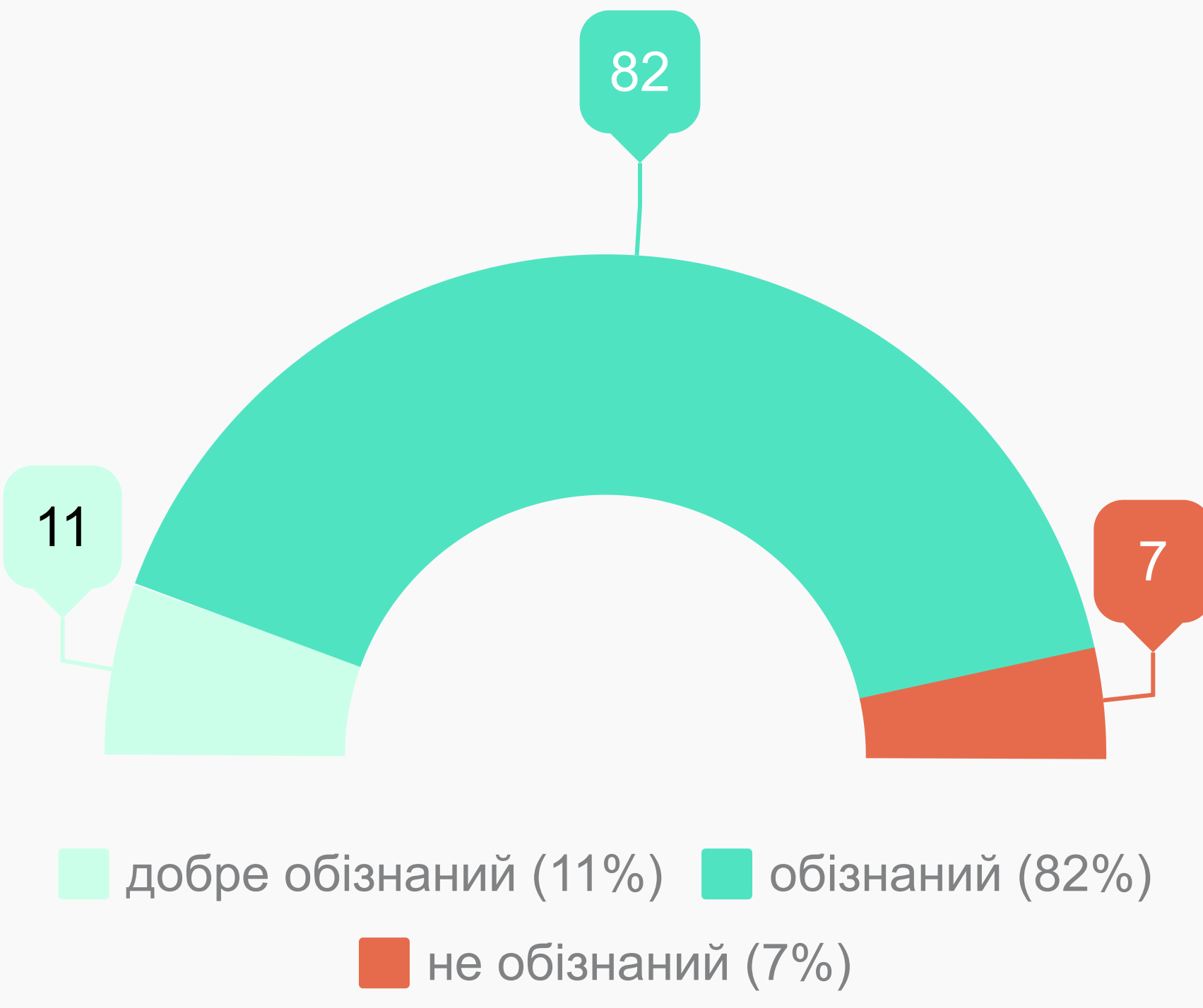
55% опитаних громад підтримують запровадження ринку землі. Максимальна площа землі с/г призначення, яку може придбати одна особа на думку опитаних:

0 - 2%
2-8 - 3%
10-30 - 11%
50 - 16%

100 - 200 - 47%
300-500 - 11%
1000 - 7%
5000 - 2%

Обізнаність щодо запровадження ринку землі

worldcloud. Очікування від запровадження ринку землі



01

Усі опитані громади вказали на те, що виключно вони мають розпоряджатися надходженнями від земельного податку. Розмір ставки земельного податку (відсоток):

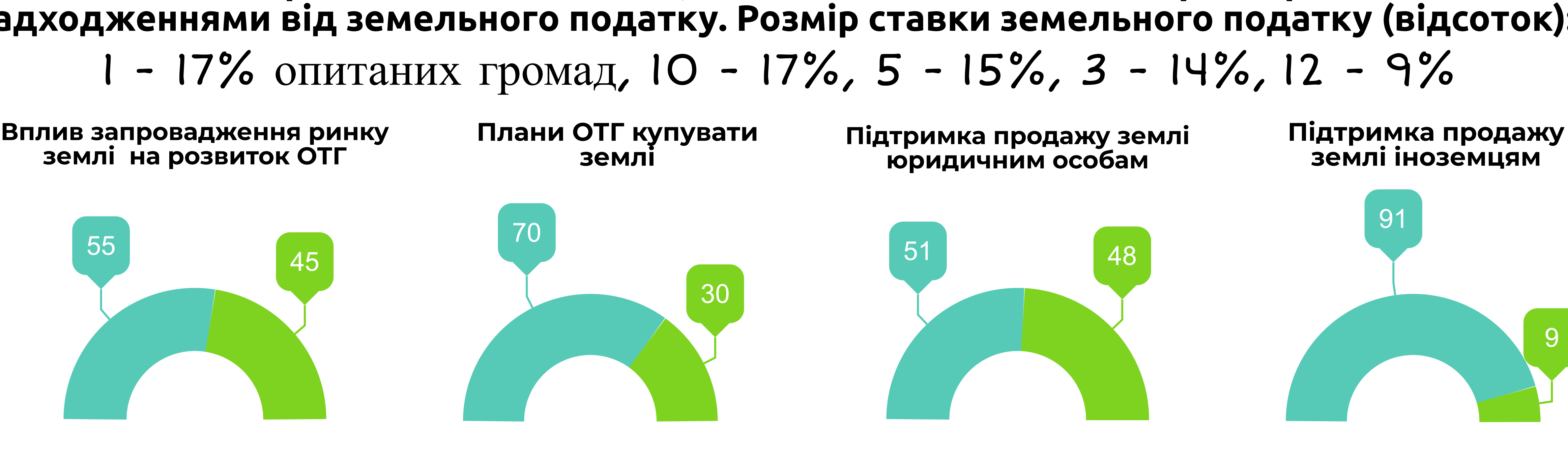
1 - 17% опитаних громад, 10 - 17%, 5 - 15%, 3 - 14%, 12 - 9%

Вплив запровадження ринку землі на розвиток ОТГ

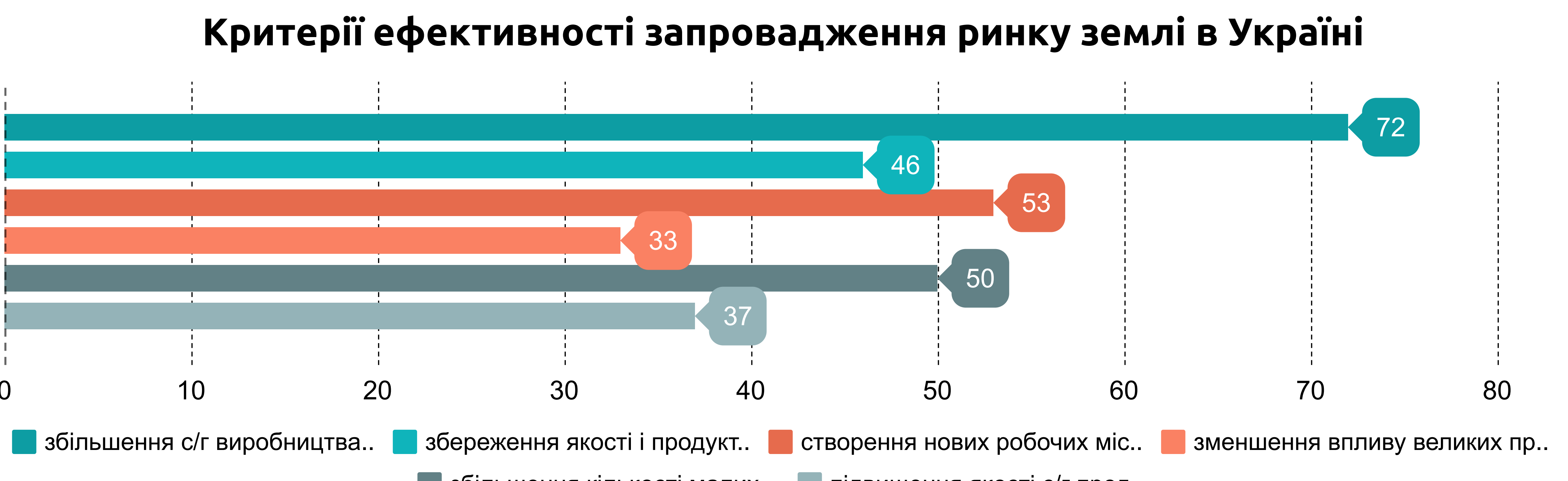
Плани ОТГ купувати землі

Підтримка продажу землі юридичним особам

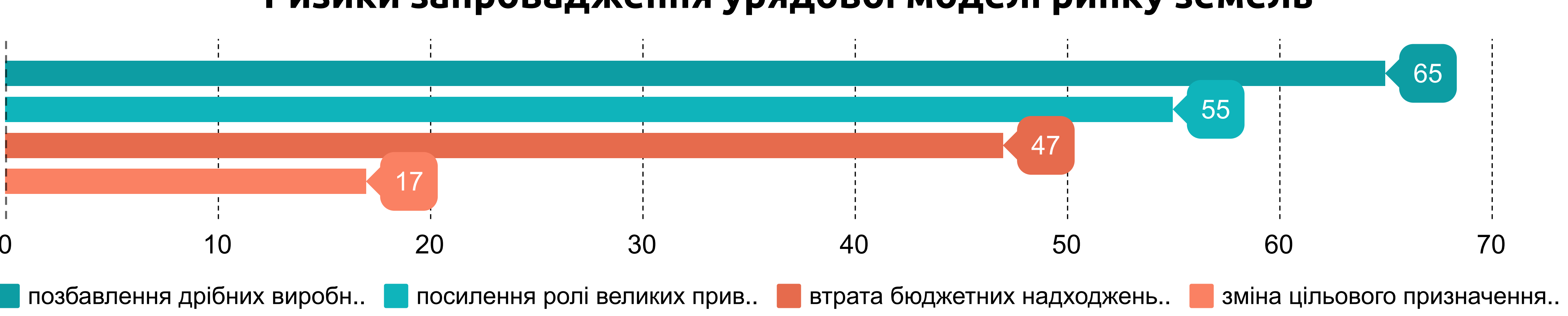
Підтримка продажу землі іноземцям



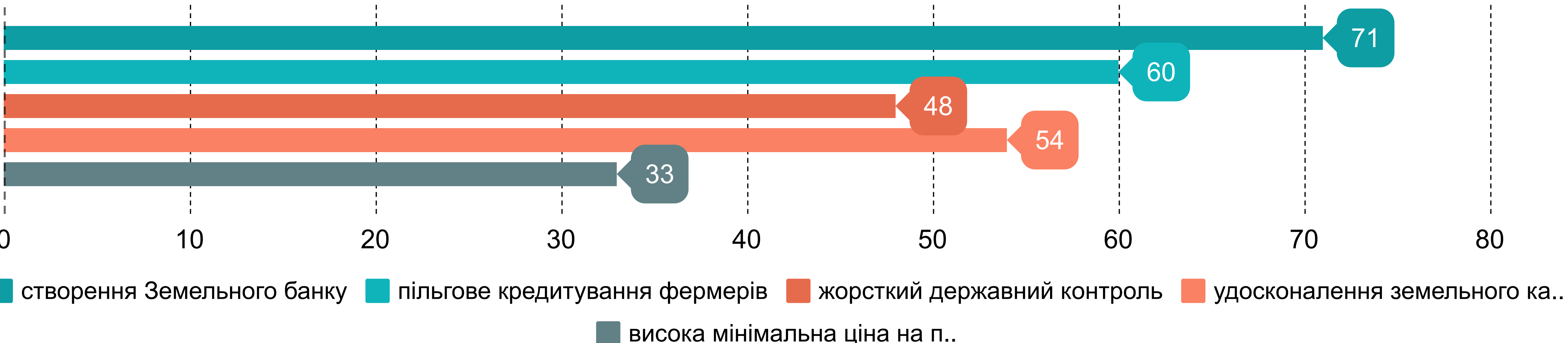
Критерії ефективності запровадження ринку землі в Україні



Ризики запровадження урядової моделі ринку земель



Заходи із мінімізації негативних наслідків запровадження ринку землі



02

Перші узагальнення

• Більшість опитаних громад вважають, що достатньо обізнані щодо запровадження ринку землі та 55% опитаних за умови врахування усіх ризиків підтримують запровадження ринку землі в Україні. Така ж кількість вказує на значний вплив запровадження ринку землі на розвиток територіальних громад

• Основними критеріями ефективності ринку землі голови ОТГ бачать збільшення виробництва сільськогосподарської продукції, кількості нових робочих місць та надходжень до бюджету. Вони очікують від нього реалізацію права на власність землею селянина, розвиток фермерства, підвищення можливості ефективно розпоряджатися землею та зростання надходжень місцевих бюджетів.

• Заходами, які, насамперед, спрямовані на мінімізацію ризиків використання урядової моделі запровадження ринку землі респонденти називають створення Земельного банку, пільгове кредитування фермерів та удосконалення земельного кадастру і нормативно-грошової оцінки землі

• Переважна більшість ОТГ (70%) не планує купувати землю

• Якщо думка щодо продажу землі юрособам розділила опитаних майже навпіл, продаж її іноземцям сприймається негативно (91% проти)

• Більшість опитаних вважають, що одна особа повинна мати обмеження на придбання с/г угідь в межах 50 - 200га

• Основними ризиками запровадження урядової моделі ринку землі опитані голови територіальних громад бачать обмеження можливості купівлі землі фермерами та загрозу панування великого землевопідіння в Україні

03